

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**24/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
24/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában rögzített feladatkörében eljárva, a Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Az útépitési hozzájárulás szempontjából a közút használatában érdekelt: a közút mentén ingatlan tulajdonnal, földhasználati joggal, ipari, közlekedési, kereskedelmi vagy mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló telephellyel rendelkező magánszemélyek és jogi személyek.

Útépitési együttműködés

2. §

- (1) A közút használatában érdekelt magánszemélyek, jogi személyek, valamint a helyi önkormányzat közút építésére együttműködhetnek.
- (2) Az együttműködési megállapodás megkötését bármely, az (1) bekezdésben foglalt fél kezdeményezheti.
- (3) Az útépitési együttműködés formáját a résztvevők maguk határozzák meg.

3. §

- (1) Az önkormányzat – ha az útépitési együttműködésben az érdekelt több, mint kétharmada részt vesz – az abban részt nem vevő, de a közút használatában érdekeltet a résztvevők által vállalt hozzájárulás mértékéig a hozzájárulás megfizetésére kötelezi.
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség megállapításának és kivetésének jogát a polgármesterre ruházza át.

Az eljárás rendje

4. §

- (1) A hozzájárulás mértékét beépített építési telkek esetében
 - a) telkenként kell megállapítani, ha
 - aa) a lakótelken legfeljebb egylakásos lakóépület áll,
 - ab) az üdülőtelken legfeljebb egy üdülőegységből álló üdülőépület van,
 - ac) egyéb telekről van szó.

- b) lakásonként kell megállapítani, ha a lakótelken egylakásosnál nagyobb lakóépület áll,
 - c) üdülőegységként kell megállapítani, ha az üdülőtelken egynél több üdülőegységből álló épület van.
- (2) A hozzájárulás mértékét beépítetlen építési telek esetében
- a) telkenként kell megállapítani, ha
 - aa) a lakóteleken az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint legfeljebb kétlakásos lakóépület építhető,
 - ab) az üdülőtelken az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint legfeljebb két üdülőegységből álló üdülőépület építhető,
 - ac) egyéb telekről van szó.
 - b) lakásonként kell megállapítani, ha a lakótelken az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint kettőnél több lakásos lakóépület építhető;
 - c) üdülőegységként kell megállapítani, ha az üdülőtelken kettőnél több üdülőegységből álló üdülőépület építhető.
- (3) Ha a földrészlet nagysága az egy építési telek mértékének a többszöröse, azt a hozzájárulás mértéke szempontjából annyi építési telekként kell számításba venni, ahány építési telekre az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint felosztható.

5. §

- (1) A hozzájárulást a kivetésről szóló határozat jogerőre emelkedésének napjától számított három hónapon belül kell a helyi önkormányzat adóbeszedési számlájára befizetni. A határidőben be nem fizetett hozzájárulás összege után az esedékességet követő hónap első napától számítva a Ptk-ban előírt késedelmi kamatot kell fizetni.
- (2) A polgármester a fizetendő hozzájárulás összegét határozatban veti ki és közli az érdekeltekkel.

6. §

E rendelet alkalmazásában

- a) út: a szilárd (kő-, beton-, aszfalt) burkolatú közút és a szilárd burkolatú járda.
 - b) hozzájárulás mértéke: a közút építésére együttműködésben részt vállalók anyagi hozzájárulásának mértéke.
 - c) Építési telek: a nem nyomvonal jellegű létesítmények elhelyezésére szolgáló minden bel- és külterületi földrészlet.
- (2) Az építési telkek közül
- a) lakótelek: az állandó tartózkodás céljára szolgáló lakóépülettel,
 - b) üdülőtelek: az idény jellegű tartózkodás céljára szolgáló üdülőépülettel, már beépített minden bel- és külterületi, illetőleg, az építésügyi szabályok és a városrendezési terv szerint azzal beépíthető minden belterületi földrészlet.

7. §

- (1) E rendelet alapján nem kell hozzájárulást fizetni, ha
- a) meglévő út, bővítésére került sor és az érintett építési telkek tulajdonosai a létesítéskor már fizettek hozzá – járulást, a bővítés pedig nem saját újabb – megnövekedett – igényeik kielégítése érdekében vált szükségessé,
 - b) a meglévő utat, illetőleg közművet korszerűsítették, felújították vagy cserélték.

Záró rendelkezések

8. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 14/2014. (VIII. 1.) önkormányzati rendelet.

Polgár, 2015. június 25.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2015. június 26-án

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző