

**Polgár Város Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**27/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről
(egységes szerkezetben a 8/2023. IV. 28.) önkormányzati rendelettel)**

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelete
a közterületek elnevezéséről, azok jelöléséről és a házszámozás rendjéről**

¹Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. § (5) bekezdésében, és a 143. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzat rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet tárgyi hatálya Polgár város közigazgatási területén lévő közterületekre és ingatlanokra, személyi hatálya azok tulajdonosaira (használóra, kezelőire) terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) **Közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti közterület.
- b) ²**Közterületnév:** Az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott közterületnek a központi címregisterről és a címkezelésről szóló kormányrendeletben meghatározott közterület jelleget is tartalmazó neve.
- c) **Településrész név (helység-rész-név):** a helység központi belterülete (átfedések nélkül, pontosan körülhatárolt) részeinek (községrész, városrész), továbbá a központi belterülettől elkülönülő – lakott vagy lakatlan – egyéb belterületnek, valamint külterületnek a neve.
- d) **Közforgalom előtt el nem zárt magánút:** közhasználatra szolgáló minden olyan magántulajdonban lévő földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás ekként tart nyilván.
- e) **Házszám:** a telek egyedi azonosítására szolgáló megjelölés.
- f) **Többlakásos épület:** legfeljebb három lakást, illetve önálló rendeltetési egységet magában foglaló épület, amely nem rendelkezik alapító okirattal.
- g) **Társasház:** Társasház jön létre, ha az ingatlanon az alapító okiratban meghatározott, műszakilag megosztott, legalább két önálló lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség, vagy legalább egy önálló lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség a tulajdonostársak külön tulajdonába, a külön tulajdonként meg nem határozott épületrész, épületberendezés, helyiség, illetve lakás viszont a tulajdonostársak közös tulajdonába kerül.
- h) **Érintett lakosság:** a közterület közvetlen szomszédságában ingatlantulajdonnal rendelkező személyek.

¹ módosította a 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-a

² módosította a 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-a

II. Fejezet
A közterület elnevezésének szabályai
3. A közterület elnevezésének általános szabályai
3. §

- (1)³ Polgár város közigazgatási területén minden belterületi ~~közterületet~~ és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti épület található.
- (2)⁴
- (3) Ha egy közterület a városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik, az elkülönült résznek – az elkülönítéstől számított egy éven belül – új nevet kell adni.
- (4) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új szakasz külön eljárás nélkül a már elnevezett közterület nevét veszi fel.

4. §

- (1) Közterületet élő személyről nem lehet elnevezni.
- (2) Közterületi név olyan személyről adható,
- a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt és közmegebecsülésnek örvend;
 - b) aki a tudomány, művelődés, sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;
 - c) akinek a város életében, történelmében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Polgár város fejlődéséhez,
- (3) Közterületi nevet adni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.
- (4) A közterületi név megállapításánál figyelembe kell venni a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 14/A. §-ban foglaltakat.

4. Hatásköri és eljárási szabályok

5. §

- (1) Közterület névének megállapítása, megváltoztatása, megszüntetése Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.
- (2) Közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására irányuló eljárást kérelemre vagy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet alapján a jegyző megkeresésére lehet indítani.

6. §

- (1) Közterület névének megállapítását vagy megváltoztatását kezdeményezheti:
- a) a polgármester,
 - b) a képviselő-testület bármely bizottsága,
 - c) a települési képviselő,
 - d) Polgár város közigazgatási területén bejelentett állandó lakcímmel rendelkező állampolgár, vagy

³ módosított a 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-a

⁴ hatályon kívül helyezte a 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a

- e) Polgár város közigazgatási területén ingatlannal székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
 - f) a közforgalom elől el nem zárt magánút tulajdonosa a magánút tekintetében, amennyiben az közterületnek nem minősül,
 - g) Polgár város közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy,
- (2) A közterületi névvel kapcsolatos eljárás előkészítése a Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.
- (3) A közterületi neveket érintő döntés előtt szakmai vélemény kérhető a térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottságtól, az Möt. 14. § (3) bekezdés alapján a Magyar Tudományos Akadémiától, valamint a helyben szokásos módon közzétett felhívással a lakosságtól, és közvetlen írásbeli megkereséssel meg kell ismerni az érintettek véleményét. A hirdetményt a döntést megelőzően 15 nappal kell kifüggeszteni, az érintett lakosságot 15 nappal a döntést megelőzően kell megkeresni.
- (4) A közterületi neveket érintő döntéstől számított 60 napon belül a közterületi névtáblákat az e rendeletben foglalt szabályok szerint ki kell helyezni. Kihelyezéséről Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága köteles gondoskodni.
- (5) A közterület elnevezésével, elnevezésének megváltoztatásával kapcsolatos képviselő-testületi döntést a jogszabályokban előírt módon közzé kell tenni.
- (6) A közterület elnevezéséről, illetve elnevezésének megváltoztatásáról értesíteni kell az érintett közterületen lakcímmel rendelkező személyeket, az érintett ingatlantulajdonosokat, továbbá az illetékes központi és helyi illetőségű hatóságokat, így különösen a kormányhivatalt, a járási hivatal szakigazgatási szerveit, a rendőrkapitányságot, a közműszolgáltatókat, a mentőszolgálatot, a katasztrófavédelmi igazgatóságot, a postahivatalt.

III. Fejezet **Közterület névtábláinak elhelyezése**

7. §

- (1) A közterület nevét a tájékozódást jól segítő közterületi névtáblán kell feltüntetni.
- (2) A névtáblán fel kell tüntetni a közterület pontos nevét (rövidítés nélkül) és utca házszámait. Az utca névtáblákon külön a páros és páratlan számozású oldalon – fel kell tüntetni az utca elejétől a végéig, illetőleg az útkereszteződéstől az útkereszteződésig terjedő házszámokat, és jelölni kell a számozás irányát.
- (3) A névtáblát az utca kezdetén és a végén, útkereszteződésnél a saroktelkek mindkét oldalán el kell helyezni, továbbá egy oldalról betorkolló utca tengelyében az átellenes oldalon is fel kell szerelni.
- (4) A névtáblát épületen, kerítésen vagy ezek hiányában külön tartószerkezeten, jól látható helyen kell elhelyezni.
- (5) A műemlék jellegű, illetve helyi védelem alatt lévő területeken a tábla elhelyezése során a külön jogszabályban foglaltak szerint kell eljárni.
- (6) Az ingatlan tulajdonosa/használója a névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles, az ingatlan tulajdonossal történt egyeztetés alapján. A tábla kihelyezéséről az ingatlan tulajdonosát/használóját a kihelyezésért felelős szerv a kihelyezés előtt 15 nappal köteles értesíteni.
- (7) A közterületi névtáblák elkészítésének, elhelyezésének, karbantartásának költségei az Önkormányzatot terhelik.

8. §

- (1) Közterületi névtáblát eltávolítani, megrongálni, eltakarni, vagy bármely más módon a tájékoztató jellegét megszüntetni tilos.
- (2) A megváltozott közterületnevek tábláit a tájékozódás zavartalansága érdekében az elnevezéstől számított két évig eredeti helyükön kell hagyni és piros színű, átlós áthúzással kell ellátni. Az új névtáblát az áthúzott régi tábla mellé vagy alá kell felszerelni.

IV. Fejezet
Az ingatlanok számozásának szabályai
5. Általános szabályok
9. §

- (1) A névvel ellátott közterületeken házszámmal kell ellátni a beépített és beépítetlen ingatlanokat. A közterületen több ingatlan azonos házszámmal nem jelölhető.
- ⁵(1a) A házszám megállapítása a jegyző hatáskörébe tartozik.
- (2) Az ingatlanok számozását úgy kell elvégezni, hogy a számok a városközponttól kifelé haladva növekedjenek és a közterület jobb oldalán lévő ingatlanokat páratlan, bal oldalán lévő ingatlanokat páros számmal kell ellátni. Ha a közterület teret érint, akkor a számozás az óramutató járásával megegyezően történik. Egyoldalas beépítésű utcában a számozás folyamatos.
- (3) Az ingatlanok számozására arab számozás használható. Kiegészítő jelzés a számok alátöréseként a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűi alkalmazhatók.
- (4) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, és az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámozását úgy kell elvégezni, hogy a meglévő házszámot meghagyva a (3) bekezdés szerinti alátöréssel kell az új lakásokat ellátni.
- (5) Ha a közterületen az ingatlanok számozása már megtörtént, de telekmeegosztás révén új ingatlan ékelődik be, akkor a meglévő ingatlan számozása változatlan marad, az újonnan keletkezett ingatlan számozását pedig a (3) bekezdés szerinti alátörés alkalmazásával kell végezni.
- (6) A kialakult számozás után egyesített ingatlanok eredeti sorszámukat megtartják.
- (7) Saroktelken lévő ingatlan csak egy házszámot kaphat.
- (8) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása már megtörtént, az ingatlan eredeti házszámából kiindulva, lépcsőházanként kell megállapítani a házszámot, a (3) bekezdésben foglalt alátörés alkalmazásával.
- (9) Ha a társasház olyan ingatlanon létesül, ahol az ingatlanok számozása még nem történt meg, vagy megtörtént, de lehetőség van lépcsőházankénti házszám megállapítására, abban az esetben alátörés nélkül, arab számmal kell ellátni a lépcsőházakat.

6. Házszám változás
10.§

- (1) A házszámok megváltoztatása hivatalból vagy kérelemre történhet. Kérelmet az nyújthat be, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (2) Az ingatlan házszámának megváltoztatása különösen akkor indokolt, ha
 - a) az ingatlan-nyilvántartásban nem szerepel az ingatlan házszáma, csak a helyrajzi száma,
 - b) a közterületen több ingatlan azonos házszámmal szerepel az ingatlan-nyilvántartásban,
 - c) az ingatlan házszáma téves,

⁵ beiktatta a 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-a

- d) az ingatlan megosztására vagy egyesítésére kerül sor.
- (3) Ha a közterületen több ingatlan azonos házszámmal rendelkezik, vagy az ingatlanok számozása hibás, akkor a közterületet vagy annak egy részét a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.
- (4) Ha a társasház, vagy az abban lévő lakások számozása hibás, követhetetlen illetve a beazonosítás körülményes, a társasház lakásait a legkisebb érdeksérellemmel járó módon át kell számozni.

7. Házszám tábla kihelyezésének szabályai

11.§

- (1) Az ingatlan tulajdonosa/használója köteles az ingatlant házszám táblával ellátni.
- (2) A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról az ingatlan tulajdonosa saját költségén köteles gondoskodni.
- (3) A (2) bekezdés szerinti kötelezettséget
- a) új építmény esetében a használatbavételi engedély kiadásától számított 30 napon belül,
 - b) házszám változás esetén az erről szóló határozat jogerőre emelkedésétől számított 60 napon belül kell teljesíteni.
- (4) A házszám táblát épületen, kerítésen, a közterület felőli bejáratnál, ezek hiányában külön tartószerkezeten, közterületről jól látható módon kell elhelyezni.
- (5) Saroktelek esetén a házszám táblát azon az oldalon kell elhelyezni, amely közterületre az ingatlant számozták, függetlenül attól, hogy hol van az ingatlan főbejárata.
- (6) Több lakásos ingatlan esetében valamennyi lakáson, továbbá az ingatlan kerítésén, ennek hiányában tartószerkezeten, a közterületről jól látható módon valamennyi lakás házszámát fel kell tüntetni.
- (7) Társasházak esetében a házszám táblát lépcsőházanként, a bejárat felőli oldalon kell elhelyezni.

V. Fejezet

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 12/2015. (III. 27.) önkormányzati rendelet.

Polgár, 2015. június 25.

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2015. június 26-án

dr. Váliné Antal Mária
címzetes főjegyző