



Polgár Város Önkormányzat
Polgármesterétől
4090 Polgár, Barankovics tér 5.
Telefon: 52/573-510 Fax: 52/391-455
E-mail cím: j.toth@polgar.hu

Ügyiratszám: I/3156-7/2021.

Ügyintéző: Kissné Barta Piroska/Boruzs Bernát

Tárgy: Főépítési ajánlás

Polgár, Hősök u. 25. szám alatti 544 hrsz-ú ingatlanon Polonkai ház és ugyanazon telken álló villaépület-együttes helyi értéktárban történő felvételével kapcsolatban.

A nevezett telek egészére vonatkozó javaslat (a később az '50-es években épült lapostetős garázs kivételével) tartalmazza a két védett épület, valamint a telken lévő növényzet védelmét is.

A nevezett objektum helyi védelmét Polgár Város Településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önk. rendelete tartalmazza.


A „Javaslat a Polonkai ház települési értéktárba történő felvételéhez” című tanulmány (C. Tóth János, 2021. február 8.) részletesen ismerteti az épület történetét, megemlíti az udvari villaépületet is.

Az épületegyüttes része Polgár Város településképileg meghatározó területének is. Jelentősége egyrészt a várostörténeti szerepe, valamint a városképi egyedisége egyaránt indokolja a helyi értéktárba történő felvételét. A város és közvetlen környezetének egyetlen szecessziós hangulatú épülete olyan, mely gondozott környezete ma is jelentős.

Az objektum védelmét már a 24/2004. (IX.24.) sz. önk. rendelet is tartalmazta, vagyis a védelem folyamatosan érvényben van.

Összegezve: A közel egyidőben épült utcai „Polonkai ház” néven ismert épület, valamint az udvari villaépület együttesét a növényzettel együtt javaslom a települési értéktárba történő felvételre.

Polgár, 2021. 02. 10.


Boruzs Bernát
megbízott főépítész


Tóth József
polgármester