

**Előterjesztés**  
**a képviselő-testület 2025. január 30-án tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat a BÉRES-AQUA Kft. Strandfürdő fejlesztési pályázatához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására

Előterjesztő:   Tóth József polgármester

Előkészítő:     dr. Sivák Anita jegyző  
                  Csehovics Emese városüzemeltetési előadó  
                  Kordás Ágnes Veronika projektmenedzser

Véleményező:   Pénzügyi és gazdasági bizottság

Melléklet:      1. sz. melléklet: Kérelem  
                  2. sz. melléklet: Válaszlevél  
                  3. sz. melléklet: Kérelem kiegészítés

Ikt.szám:        I/761-4/2025

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A BÉRES-AQUA Kft. ügyvezetője a strandfürdő fejlesztési pályázatához tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében, 2025. január 14-én megkereséssel fordult Polgár Város Jegyzője felé (1. sz. melléklet). A strandfürdő Bérleje a Demján Sándor 1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program felhívásra kíván támogatási kérelmet benyújtani. A program a hazai tulajdonú, mikro-, kis- és középvállalkozások eszközberuházásait támogatja annak érdekében, hogy termelési kapacitásuk fejlődjön, magasabb értékű termékek gyártására nyíljon lehetőség. Egy vállalkozás 5-200 millió forint támogatásban részesülhet. A Demján Sándor Program a beruházás akár 50%-át az állam vissza nem térítendő támogatásként biztosíthatja. A program elsődlegesen eszközbeszerzést támogat, megjelenő digitalizációs és megújuló energiával kapcsolatos fejlesztések is rendelkezésre állnak.

A Béres-Aqua Kft. (mint Bérle) és Polgár Város Önkormányzata (mint Bérbeadó) között létrejött üzemeltetési és bérleti szerződés 3.3 alapján Bérbeadó hozzájárulása szükséges fejlesztési igény megvalósításához.

A beadvány áttanulmányozása után az önkormányzat január 17-én megküldött válaszlevelében a kérelmének pontosítására, kiegészítésére kérte a céget (2. sz. melléklet). A BÉRES-AQUA Kft. részéről 2025. január 21-én csak részben érkeztek meg a kért dokumentumok (3. sz. melléklet).

A fenti dokumentumok figyelembevételével kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2025. január 21.

**Tóth József**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2025. (I. 30.) határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a BÉRES-AQUA Kft. Strandfürdőfejlesztési pályázatához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás megadására” vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Béres-Aqua Kft. kérelme alapján a fejlesztési igényhez hozzájárul.
- 2./ A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot a határozat 1. melléklet szerinti kiegészítéssel kiadja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelemszerűen

**1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program  
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT**

Alulírott **Tóth József Polgármester**, mint Polgár Város Önkormányzatának (KSH azonosító 15728599-8411-321-09 székhely 4090. Polgár, Barankovics tér 5.sz, ÁHTI azonosító 738189, adószám: 15728599-2-09) képviselőre jogosult képviselőjeként

**feltétellel hozzájárulok**

az Önkormányzat tulajdonában álló, természetben Polgár, Fürdő utca 3.sz alatt található Strandfürdő területén, de a BÉRES-AQUA Kft által üzemeltetett ill. bérelt ingatlanon a **Demján Sándor 1+1 KKV Beruházás-élénkítő Támogatási Program** felhívásra beadandó pályázatának megvalósításához és annak megvalósítást követő kötelező fenntartási kötelezettségének az ingatlanon való teljesítéséhez, továbbá a támogatási jogviszony miatt szükséges ellenőrzéseknek az ingatlanon való lefolytatásához.

Az érintett ingatlan adatai:

**4090. Polgár, Fürdő utca 3.sz HRSZ: 3420/1 Terület nagysága: 75.230 nm**

Nyilatkozom továbbá, hogy mint bérelt ingatlan a kötelező fenntartási időszakban a pályázat céljára a BÉRES – AQUA Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezésre áll a pályázat fenntartási időszakának végéig, amelynek alátámasztásaként a fenntartási időszak végéig szóló bérleti szerződés másolata csatolásra kerül.

Amennyiben a BÉRES-AQUA Kft. a Polgár Város Önkormányzatával kötött üzemeltetési és bérleti szerződésében (továbbiakban: szerződés) foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, Polgár Város Önkormányzata kezdeményezheti a szerződés egyoldalú felmondását a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Kelt : Polgár, 2025. év január hónap. 30. napján.

cégszerű aláírás  
(aláírás, bélyegző)