

Polgár Város Önkormányzatának

Városgondnoksága

4090 Polgár, Fürdő u. 2.

☎ 52/391-188. 📠:52/391-374.

Polgár Város Önkormányzata

Tóth József

Polgármester Úr
részére

Tárgy: Javaslat lakásbérleti
díjak módosítására
2025. évre

ea.: Kissné J.Marianna

ikt.szám: 6-1/2025.

HELYBEN

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023.(XII.1.) önkormányzati rendeletre, abban foglalt mellékletét felülvizsgáltuk és az alábbiak szerint javasoljuk 2025. március 1-től módosítani.

Az 1. sz. mellékletében szereplő lakóingatlanok m² árának történő módosítása- **az infláció mértékével 3,7 %-** a komfortfokozatnak, az ingatlan elhelyezkedésének és állapotának megfelelő szociális alapon, költség és piaci elven bérbeadott lakóingatlanok esetében az alábbi táblázatban részletezzük: (ÁFA-mentes)

Városközponti fekvésű lakások

	A Komfortfokozat	B szociális alapon bérbe adott (Ft/m2/hó)	C költségelven bérbe adott (Ft/m2/hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m2/hó)
1.	összkomfortos felújított	-	675	1350
	összkomfortos felújítandó	-	615	1235
2.	komfortos felújított	-	570	1140
	komfortos felújítandó	-	525	1045
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	-	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

Városközponton kívüli fekvésű lakások

	A Komfortfokozat	B szociális alapon bérbe adott (Ft/m ² /hó)	C költségelven bérbe adott (Ft/m ² /hó)	D Piaci elven bérbe adott (Ft/m ² /hó)
1.	összkomfortos felújított	-	620	1245
	összkomfortos felújítandó	-	570	1140
2.	komfortos felújított	365	465	935
	komfortos felújítandó	340	415	830
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	125	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-

Kérem Tisztelt Polgármester Urat az előterjesztési javaslat elfogadására.

Polgár, 2025. 01. 13.

Tisztelettel:


Csibi Lajos

intézményvezető

