

Előterjesztés
a képviselő-testület 2025. január 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
Csibi Lajos intézményvezető

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Mell.: 1. melléklet: Rendelet-tervezet
2. melléklet: Kérelem

Ikt.sz.: I/742-2/2025.

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2023. november 30-ai ülésén vizsgálta felül és fogadta el egységes szerkezetben az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). Az elmúlt évben módosításra került a Rendelet egyrészt tartalmi vonatkozásban, másrészt a lakbér mértékében történt emelés.

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások vagyongazdálkodási feladatait Polgár Város Önkormányzatának Városgondnoksága látja el. Az intézményvezető felülvizsgálta a 2024-ben meghatározott lakbér díjakat és az infláció mértékével azonos nagyságban egységesen, 3,7 %-os emelést javasol 2025. március 1. napjától. Az új díjszabást a rendelet-tervezet 1. melléklete tartalmazza.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2025. január 15.

Mecsei Dezső
alpolgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] A rendelet módosítás célja Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának infláció mértékével megegyező emelése.

[2] Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2023. (XII. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. március 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2025. január 30.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2025.

dr. Sivák Anita
jegyző

1. melléklet a.../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérebe adott lakások esetében a lakbér mértéke 2025. március 1-től

(ÁFA-mentes)

Városközponti fekvésű lakások

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérebe adott (Ft/m ² /hó)	C Költségelven bérebe adott (Ft/m ² /hó)	D Piaci elven bérebe adott (Ft/m ² /hó)
1.	összkomfortos felújított	-	675	1350
	összkomfortos felújítandó		615	1235
2.	komfortos felújított	-	570	1140
	komfortos felújítandó	-	525	1045
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	komfort nélküli felújított	-	-	-
	komfort nélküli felújítandó	-	-	-
5.	szükség lakás	-	-	-

Városközponton kívüli fekvésű lakások

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérebe adott (Ft/m ² /hó)	C Költségelven bérebe adott (Ft/m ² /hó)	D Piaci elven bérebe adott (Ft/m ² /hó)
1.	összkomfortos felújított	-	620	1245
	összkomfortos felújítandó	-	570	1140
2.	komfortos felújított	365	465	935
	komfortos felújítandó	340	415	830
3.	félkomfortos	-	-	-
	komfort nélküli felújított	-	-	-
4.	komfort nélküli felújítandó	125	-	-
5.	szükség lakás	-	-	-