

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. december 12-én tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2024. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző  
Császárné Csöke Vivien titkársági előadó  
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ikt. sz.: I/603-3/2024.  
Mell.: 1.sz. melléklet: Szakmai beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2024. évi üzemeltetéséről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Fonyódligeti Üdülő üzemeltetését az érintett képviselő-testületek döntése szerint a tulajdonos önkormányzatok (Egyek 38,5%, Polgár 35%, Tiszacsege 26,5%) három évenkénti rotálással látták el. A felek közötti megállapodás alapján 2024. évben is Egyek Nagyközség Önkormányzata az Egyeki Szöghatár Kft. bevonásával végezte az üdülő üzemeltetését. A 2024. évi működtetéséről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

A beszámolóból kitűnik, hogy a Fonyódligeti üdülő összes kiadása 11 823 011 Ft, az üzemeltetésből származó összes bevétel 11 305 700 Ft.

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
üdülő összes kiadása	13 261 808 Ft	11 823 011 Ft
üzemeltetésből származó összes bevétel	9 290 080 Ft	11 305 700 Ft

A 2024. évben összesen 646 fő vette igénybe a szálláshelyet, amely 3259 eltöltött vendégéjszakát jelent a Fonyódligeti üdülőben.

	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Igénybevétel	733 fő	646 fő
Eltöltött vendégéjszaka	2642	3259

Az előző években alkalmazott gyakorlat alapján az üdültetési lehetőségek tulajdoni arány alapján naptári napra és faházakra, kőházakra lebontva voltak felosztva, így mindhárom önkormányzat a ráeső szálláshely lehetőségekkel szabadon rendelkezhetett. A szállásdíjak beszedését azonban nem az önkormányzatok végezték, a befizetéseket kizárólag az üzemeltető felé kellett teljesítenie a szolgáltatást igénybe vevőknek. A szállásfoglalás szervezését minden önkormányzat önállóan végezte, egy ezen feladat ellátásával megbízott személy közreműködésével. Július hónapban mindhárom önkormányzat 10-10-10 napon keresztül a teljes üdülő nyújtotta szálláshellyel rendelkezett, a gyermeküdülő részt is beleértve.

2024. június 1-től 2024. augusztus 31-ig magas kihasználtsággal üzemeltek az üdülő fa- illetve kőházai. A Polgárt érintő üdülési napok közel 76%-ban voltak lekötöttek, a júliusi és augusztus hónap teljes, a júniusi hónap pedig részleges kihasználtsággal működött. A gyermeküdülő egységet is főleg családok, baráti társaságok, alapítványok csoportjai foglalták el.

A beszámolóban bemutatott táblázatokból kiderül, hogy a gyermeküdülőben a tulajdonos településekről érkező és más településekről szállástfoglaló vendégek utáni bevételek összességében meghaladják a fizetendő működtetési átalány számítás eredményeit, így a tulajdonosoknak nem kell működési hozzájárulást fizetniük.

A 2024. évi árak az alábbiak szerint alakultak:

	Tulajdonos önkormányzat lakosai részére:	Nem tulajdonos település lakosai részére:
kőház	bruttó 15.000,- Ft/ház/nap	bruttó 19.000,- Ft/ház/nap
faház	bruttó 14.000,- Ft/ház/nap	bruttó 18.000,- Ft/ház/nap
gyermekszálláshely	bruttó 2.000,- Ft/fő/nap	bruttó 3.000,- Ft/fő/nap
min. 4 éjszaka, 5 nap foglalása esetén, az alatt +20 %)		

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2024. december 4.

Tisztelettel:

Tóth József  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**...../2024. (XII.12.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2024. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről szóló 2024. évi szakmai és pénzügyi beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a beszámolóban kimutatott üzemeltető által felújításra és eszközbeszerzésre fordított költségének Polgár Város Önkormányzata tulajdonosi hányada alapján fizetendő 502.472 Ft összeggel egyetért, kifizetését a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére engedélyezi.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti összeg költségvetésen belüli átvezetéséről gondoskodjon.

Felelős: Tóth József polgármester  
Határidő: értelemszerűen