

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2024. november 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Csehovics Emese városüzemeltetési referens
 Lenténé Péva Anna irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/5924-1/2024.

Melléklet: Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Kormány rendelet tartalmazza.

A Vgt.45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét. Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”

Szükséges tehát a közüzemi vízellátás szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről rendeletet alkotni a jogszabályi háttér biztosítása végett, mely rendelet területi hatálya a „Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése” elnevezésű beruházás által érintett utcák által határos ingatlanokra terjed ki.

A Polgármesteri Hivatal szakapparátusa megvizsgálta a szennyvízhálózatra történő csatlakozás kedvezőbbé tételének lehetőségeit, ehhez azonban szükséges vázolni az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos előzményeket.

A vízgazdálkodási és csatornamű társulat megszűnését követően Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatával, tudomásul vétel mellett rögzítette, hogy az illetékességi területén csatlakozni kívánó ingatlan tulajdonossal szemben a beruházási hozzájárulást jogutódként maga írja elő és érvényesíti a Pénzügyi és Adóügyi Iroda közreműködésével, mint utólagos csatlakozási hozzájárulást, melynek összege és számítási módja a jelen rendelet tervezetben kerül meghatározásra.

A képviselő-testület méltányosságból az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésétől eltekint azon lakosok számára:

- akik esetében bizonyítható, hogy az eredeti terv alapján nem szerepelt a tulajdonában lévő ingatlan a csatornahálózat által érintett területen, azonban a kivitelezés befejezésével kiépítésre került a szennyvíz-hálózat, valamint

- azon esetekben, ahol a csatlakozni kívánók részéről aránytalanul magas beruházási költséget jelent a vízmű hálózatra történő csatlakozás kiépítése.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2024. november 21.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/C. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) E rendelet területi hatálya Polgár város közigazgatási területén a "Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése" elnevezésű beruházással érintett utcák által határos ingatlanokra terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed azon ingatlanokra, amelyek az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű hálózathoz csatlakoznak utólagosan, melyet Polgár Város Önkormányzata saját elhatározásból, vagy az érdekeltek együttműködésével valósított meg és a beruházás műszaki átadása már megtörtént.

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed Polgár Város Önkormányzata tulajdonában lévő az 1. § (1) bekezdésben foglalt víziközmű létesítményre bekötővezetékekkel utólagosan rácsatlakozó ingatlan tulajdonosaira, tényleges használóira.

(4) Nem terjed ki a rendelet hatálya azon nem lakossági felhasználókra, akik a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelesek.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

a) Utólagos közmű csatlakozási hozzájárulás: az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek által fizetendő összeg.

b) Utólagos csatlakozó: a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költséghez bármely oknál fogva nem járul hozzá.

c) Érdekeltségi területek: azon külön helyrajzi számmal rendelkező ingatlan vagy önálló rendeltetési egységek, amelyeken Polgár Város Önkormányzatának tulajdonát képező víziközmű-hálózatra csatlakozó ingatlanok találhatóak.

d) Érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen lévő ingatlanok érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső, 250 liter/nap fogyasztás felel meg egy egységnek.

3. A csatlakozás feltételei

3. § (1) "Polgár-Újtikos-Tiszagyulaháza közös szennyvízcsatorna hálózat építése" elnevezésű beruházás keretében kivitelezésre került víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni, melyet a víziközmű-hálózat üzemeltetésért felelős szolgáltató által kiadott nyomtatvány benyújtásával kezdeményezhetnek.

(2) A kivitelezés megkezdése előtt rendelkezésre kell állnia az utólagos csatlakozási hozzájárulás pénzügyi teljesítéséről szóló igazolásnak.

(3) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésével szerzett ellátási jogosultság nem személyhez, hanem az érdekeltségi egységhez tartozik, a jogosultság az új tulajdonosra, használóra átruházható.

(4) A víziközmű-hálózat csatlakozásra fizetendő hozzájárulás nem tartalmazza a rácsatlakozáshoz szükséges tervezési, kivitelezési, vízmérő felszerelési és egyéb költségeket.

(5) A hozzájárulás összege:

a) lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként:

bruttó 130.000,- Ft / rendeltetési egység,

b) nem lakossági szennyvíz-hálózatra történő csatlakozás esetén csatlakozási helyenként az utólagos hozzájárulás mértékét a tervezett vagy tényleges vízfelhasználás (liter/nap) mennyiségi tényező és a hozzájárulás egységre jutó összegének szorzata adja, mely nem lehet kevesebb a hozzájárulás egységre jutó összegénél, azaz napi fogyasztás liter/nap / 250 liter/nap x bruttó 130.000,- Ft, de minimum 1x bruttó 130.000,- Ft.

4. A hozzájárulás megfizetése

4. § (1) A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört Polgár Város Polgármestere gyakorolja. A Polgármester Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű csatlakozási hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról.

(2) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem kérhető, kivétel abban az esetben, amikor az érdekeltségi hozzájárulás megfizetése igazolhatóan, támogatás formájában került megfinanszírozásra.

(3) A hozzájárulás megfizetése alól mentesség kérhető-méltányosságból azon lakosok számára:

a) akik esetében bizonyítható, hogy az eredeti terv alapján nem szerepelt a tulajdonában lévő ingatlan a csatornahálózat által érintett területen, azonban a kivitelezés befejezésével kiépítésre került a szennyvíz-hálózat, valamint

b) azon esetekben, ahol a csatlakozni kívánók részéről aránytalanul magas beruházási költséget jelent a vízmű hálózatra történő csatlakozás kiépítése.

(4) Külön kérelemre Polgár Város Polgármestere - átruházott hatáskörben eljárva- legfeljebb 6 havi kamatmentes részletfizetést engedélyezhet részletfizetési szerződés keretében.

(5) A részletfizetési kedvezmény megszűnik és a hozzájárulás meg nem fizetett része egyösszegben válik esedékessé:

a) csatlakozási hellyel érintett ingatlan eladása,

b) részletfizetés két alkalommal történő elmulasztása,

c) a fizetési kedvezményben részesülő elhalálozása esetén.

(6) A csatlakozási hozzájárulás behajtására az adóigazgatási eljárási szabályokat kell alkalmazni.

(7) A közmű hozzájárulás megfizetése abban az esetben igazolható le az érdekelt részére, ha a hozzájárulás egy összegben kifizetésre, vagy részletfizetés esetén az első részlet kifizetésre került és

a) postai befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvényét az érdekelt bemutatta

b) átutalás esetén a hozzájárulás az önkormányzat költségvetési számláján jóváírásra került.

5. Nyilvántartások

5. § A közmű-csatlakozási nyilvántartást Polgár város Polgármesteri Hivatala végzi. A hozzájárulás befizetése külön számlára történik, amely összeg felhasználása a mindenkori jogszabályi előírások alapján történik.

6. Záró rendelkezések

6. § Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2024. november 28.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2024. december-én

dr. Sivák Anita
jegyző

