

# 9517/2024

|                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| Polgár Strandfürdő 2024.évi beszámoló |                               |
| Érkezett: 2024-11-18                  |                               |
| 1/119-3/2024                          | Tisztelt Képviselő Testület ! |
| Működés                               | Eldőadó                       |

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Polgár Strandfürdő Hivatal |    |
| Érkezett: 2024 NOV 21.     |    |
| Érkeztető                  | de |

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft ezúton adja meg a 2024. évi szakmai beszámolóját a Strandfürdő üzemeltetésével, fejlesztésével, működtetésével kapcsolatban az alábbiak szerint:

A 2024-es év elején a téli időszak működtetési tapasztalati azt mutatták hogy a vendégek inkább szívesebben járnak fedett medencékkel rendelkező fürdőkbe mint a nyitott medencékkel rendelkező helyekre, ezért cégünk a téli időszak alatt hetente egy alkalomra, nevezetesen a szombati napokra korlátozta a nyitvatartási idejét. Ahogy javult az idő úgy növeltük folyamatosan a nyitva tartásunkat, Május 1.én pedig az Önkormányzattal ill. a Városi Művelődési Központtal egy nagyszabású Majálist rendeztünk a Strandfürdőben, ahol képviseltette magát jelentős létszámban az Őszi Napsugár Nyugdíjas Egyesület, valamint egyéb más baráti és munkahelyi csoportok, gyermekes családok, szinte minden korosztályt sikerült megszólítanunk.

A programok közt szerepelt többek között főzőverseny, horgászverseny, motorcsónakázás, háromkerékű un. TRIKE motorokkal motoroztatás a tóparton ill. a fürdő területén a kicsik és nagyok legnagyobb öröme. Erre az időre ugrálóvárak telepítésével, zenei szolgáltatással színesítettük a programot.

Még ebben a hónapban elkezdtek szervezni a vállalati rendezvények, családi napok bonyolítását ennek eredményeképpen egy ugyancsak jelentős árbevételű élelmiszer-vegyiárú nagykereskedelemmel foglalkozó cég az ECOFAMILY Polgári kirendeltsége töltött el itt egy kellemes hétvégét 100-150 fő részvételével.

A Strandfürdő június 01-vel megnyitotta a főszezont augusztus 31.-ig minden napos nyitvatartással és minden üzemelő medencével várta az idelátogató vendégeket.

Korábban már elhatároztuk, hogy a nyári időszakban szinte minden hétvégén csinálunk valami színés programot, így az idén úgy alakult hogy az egyik hétvégén zenés-táncos éjszakai fürdőzéseket szerveztünk szombatonként 20-24 óra közötti időpontban, a másik hétvégén vállalati rendezvényeket tartottunk.

Ezek jelentős létszámot képviseltek egy-egy ilyen rendezvényen 300-500 fő közötti volt a résztvevők száma, a mindenkori fürdővendégeken kívül.

Június hónapban itt volt a MOL Petrolkémia vállalat, külön kérésre sátrakat állítottunk fel részükre a Büfészolgáltatás megerősített létszámban dolgozott ezen időszakban.

Július hónapban a Tiszaújvárosi JABIL cég rendezett családi napot több száz fő részvételével, külön érdekessége a rendezvénynek hogy kértek Sárkányhajó szolgáltatást is ahol a csapatok egész nap jó hangulatban versenyeztek a győzelemért.

Augusztusban több nagyobb rendezvényünk is volt az egyik a MOL Szállítási Üzem dolgozóinak került megrendezésre, motorcsónakázással, Sárkányhajózással, bográcsozással, vetélkedők szervezésével tarkítva.

Augusztus 20.-i ünnepekhez kapcsolódva évek óta jó kapcsolatot ápolunk a Polgári Csirketeleppel akik ebben az időtáiban Veterán Autó és Motor találkozót szerveznek mintegy 1000 fős létszámmal

három napon keresztül. A találkozó egyik eleme hogy felvonulást tartanak Polgár Város utcáin és ennek kapcsán a Strandfürdőre is ellátogatnak.

A találkozó jó hangulatban és vidáman telik a résztvevők részére külön éjszakai fürdőzést szervezünk Retro Disco-val egybekötve.

Augusztus végén szerveztünk egy nagyszabású Nyárzáró Bulit, mely rendezvénynek volt egy nappali és egy éjszakai része. A nappali szekcióban Dr Faruk Cavdar törökországi orvosprofesszor tartott előadást az elhízás és annak kihatásairól az emberi szervezetre, valamint az elhízás megakadályozására és visszaszorítására alkalmazott ún. gyomorszűkítő műtétek lehetőségeiről.

A rendezvényen való részvétel regisztrációhoz kötött volt, jelentős számban 50-100 fő között volt az érdeklődők száma. Az esti program 19 órakor kezdődött, melyben Franczúz Erika és Táncsoportja lépett fel elsőként, volt itt Operett és Csárdás egyveleg, kellemes dallamok ,a sötétedés után Tűz zsonglőrök szórakoztatták a közönséget. Éjszaka 11-től hajnal 2 -ig egy fergeteges RETRO DISCO Party vette kezdetét melyet egy helyi fiatalember DJ PICUR szolgáltatott.

A korábban szervezett lakóautós találkozók kapcsán komoly érdeklődés alakult ki a Strandfürdők iránt emiatt egész nyáron érkeztek hozzánk kisebb-nagyobb csoportok 5-6 lakóautóval egy -egy hétvégére. Több alkalommal voltak már külföldi látogatóink is pl : Lengyelországból, Szlovákiából, Erdélyből, Németországból. Néhány külföldi klub pl. Erdélyből, Németországból már az idén ősszel jelezte, hogy jövőre több alkalommal is szeretne a fürdőkben pihenni, kikapcsolódni.

De nemcsak a külföldiek hanem a belföldiek is kezdik felfedezni a Polgári Strandfürdőt a táj szépsége, a fürdő rendezettsége, ápoltsága ,a medencék tisztasága ,a szolgáltatások egyre bővülő kínálata miatt.

Ezen a nyáron pl. Lengyelországból érkezett hozzánk egy kb.20 fős sportolói csoport KUNG FU harcosok akik itt tartották a nyári edzőtáborukat, mintegy két héten keresztül.

A Vendéglátó kapacitás bővítése érdekében leszerződünk egy budapesti székhelyű vendéglátó céggel akik egész nyáron a jó minőségű vendéglátást biztosítottak a fürdőlátogató vendégek részére egyelőre Büfé kocsikból később majd fixen telepített felépítményekből kívánják megoldani ezt.

Bővült a kínálatuk a tavalyi esztendőhöz képest mivel 6 féle csapolt sörrel, hűtött üdítőitalokkal, borokkal, jégkrémekkel, grill csirkével, sült csülökkel színesítették a vendégek gasztronómiai igényeit. Új szolgáltatásként bevezettük az idej esztendőben a napernyő kölcsönzést, napozóágy kölcsönzést, és 5 darab vízisporteszköz üzembe állításával a vízibicikli kölcsönzést is.

A Téli Öltözőben található közösségi terem csinosításával valamint a férőhely kapacitásunk növelésével mintegy 100 fő részére tudjuk rendezvények lebonyolítását ,úgy mint ballagás, eljegyzés, esküvő ,vállalati és Szilveszteri Buli megszervezését és megtartását vállalni akár a téli időszakban is.

***Most pedig szeretnék pár gondolatot mondani az idei 2024.évi strandszezonról a számok tükrében a következők szerint:***

Ebben az évben a fürdő vendégforgalma ismét szemmel láthatóan emelkedett köszönhető ez a folyamatos karbantartási munkák elvégzésének a folyamatos zöldfelület gondozásoknak , valamint az intenzív marketing munkáknak mellyel a fürdő ismertségét és látogatottságát befolyásolni tudtuk.

A tavalyi évhez képest mintegy 15-20 % -os látogatószám emelkedés volt tapasztalható ez több mint 12.000 fő látogatottságot jelentett az eddig eltelt időszakban. Bár a fürdővendégek jelentős pozitívumként értékelték az elvégzett műszaki felújításokat, a befektetett marketing munkát most is csalódásként vettük tudomásul hogy a vendégek inkább a távolabbi területekről érkeznek, jelentős például az Erdélyből, Szlovákiából, Lengyelországból érkező érdeklődők száma.

Energetikai szempontból elmondható hogy bár az ivóvíz felhasználás nem emelkedett lényegesen a tavalyi esztendőhöz képest ( 3500 köbméter/év ) az vízdíj több mint duplájára emelkedett ez megnehezítette a gazdálkodást és a fürdő nyereséges üzemeltetését.

Gázfelhasználásunkat teljesen vissza szorítottuk, csak az alapidíjak terhelik cégünket, és folyamatba tettük a gázszolgáltatás átíratását és lemondását.

Az elektromos áram tekintetében a jelenlegi számlázás és elszámolás továbbra is kaotikus és követhetetlen. A villamos energia számlákat fél év késéssel kapjuk meg, sokszor nem jut el hozzánk időben a számla, vagy ha eljut nincs hozzá melléklet, így nem tudjuk eldönteni hogy mi jogos és mi nem. Továbbra is azt valljuk, hogy a fürdőben a Téli Öltöző tetején telepített 45 kW-os fotovoltaikus napelem rendszer elektromos áram termelése teljes mértékben fedezné a fürdő energia igényét és fedezi is a mérőórák tanulsága szerint, nekünk mégis komoly összegeket kell fizetni az áramért.

A helyzet feloldására felülvizsgálatot fogunk kérni a megfelelő helyekről.

Ezzel kapcsolatban pl. nincs kimutatás arról, hogy mennyi az ANNA Étterem havi és éves villamos energia felhasználása és fogyasztása, holott az Étterem rajtunk keresztül kapja az ivóvizet és az elektromos áramot. Többször kértem az elmúlt időszakban a kimutatásokat a Városgondnokság vezetőjétől de mindhiába.

A fürdő területén található termálkút működése a felújítás utáni időszakban mintegy 2 évig zavartalan volt, viszont ez év augusztusában történt egy szivattyú meghibásodás, melyet két nap alatt elhárítottunk a régi szivattyú kiemelésével és tartalék szivattyú beépítésével.

A fürdő üzemeltetése során sem rendkívüli esemény, sem baleset nem történt a szezon ideje alatt.

Szerződésben foglaltak alapján a csónakázó tavat a megadott időpontokban a Polgári Vízisport Egyesület rendelkezésére bocsájtottuk, az eltelt idő alatt semmilyen vitás kérdés nem merült fel az együttműködés kapcsán.

***A tájékoztatóm záró részében szeretnék néhány gondolatot felvázolni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzeléseiről úgy műszaki-technológia mint marketing szempontból.***

Az világossá vált előttünk már szerződéskötés időszakában, hogy megbízható műszaki állapot kialakítása nélkül valamint vonzó szolgáltatások kialakítása nélkül nem növelhető szignifikánsan a fürdő látogatószáma, árbevétele és eredmény termelő képessége. Ennek érdekében folyamatosan azon dolgozunk hogy olyan megoldásokat keressünk mely előre viszi a fürdő ügyét.

- A vendégforgalom és bevétel növelő képesség fejlesztése érdekében a jövő évben szeretnénk kialakítani a fürdő területén még több vendéglátó egységet, olyat amely melegkonyhás részleggel is rendelkezik és rossz idő esetén akár 50-100 fő elhelyezését meg tudja oldani kultúrált körülmények között
- igényként merült sok messzebről idelátogató vendég részéről ,hogy szívesen eltöltének több napot vagy hetet ha lenne a fürdő területén olyan szálláslehetőség mely télen-nyáron egyaránt használható és igénybevehető. Ennek kapcsán arra gondoltunk hogy telepítünk a tóparton a jövő évben több olyan 4-6 személyes esztétikus faházat, melyek termálvízzel lennének fűtve és a főszezonon kívül is használhatóak lennének egész évben a fürdőszolgáltatásokkal együtt.
- folytatnánk a csónakázó tó és a fürdőterület rendbetételét, gazos területek felszámolását, a tóparton a kerítés melletti dzsungel megszüntetését ,szeretnénk kialakítani a tó körül egy szép kis sétányt pihenőpadokkal, további stégek telepítésével. Az idén ősszel elkezdük a csónakázó tó vízszintszabályozására épített zsilip rendbetételét és felújítást is. Megvizsgálva a lehetőségeket az úszómedence gödör rekultivációja tekintetében ennek a területnek a hasznosításaként egy Hullám medence valamint egy dögönyöző medence beruházást tartanánk leginkább célszerűbbnek. Ehhez keressük jelenleg a forrásokat és pénzügyi lehetőségeket.
- A téli üzemmóddhoz kapcsolódóan szeretnénk a jövő évben a Téli Öltöző külső homlokzatszigetelését elvégezni valamint ,a fűtési rendszert átalakítani egy korszerűbb és hatásosabb hőszivattyús megoldásra mely igénybe venné a termákvíz szabadon elfolyó termákvíz készletét is .

Végül de nem utolsó sorban folytatjuk azt a marketing munkát melyet már a tavalyi esztendőben elkezdünk a fürdő minél szélesebb körben történő népszerűsítése érdekében.

Ennek érdekében már most elkezdjük a tárgyalásokat nyugdíjas egyesületek vezetőivel, veterán autós klubok vezetőivel, motoros egyesületek vezetőivel, szórakoztató ipari és rendezvény szervező cégekkel a 2025 -éves fürdőszézon minél tartalmasabb és színvonalasabb lebonyolítása érdekében.

Összeségében ennyit szeretnénk volna tájékoztatásképpen elmondani a fürdő 2024.évi működéséről és a jövőbeni fejlesztési elképzelésekről, melynek kapcsán kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a beszámolóink megvitatására és elfogadására .

Polgár, 2024.október.15.

Tisztelettel :

  
Béres László

ügyvezető/fürdővezető

BÉRES – AQUA Kft

