

Előterjesztés
a képviselő-testület 2024. november 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására
Előterjesztő: Mecsei Dezső alpolgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Csehovics Emese városüzemeltetési referens
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/5968-1/2024
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervében elfogadásra került, hogy az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Kimondja továbbá, hogy az önkormányzati vagyon hasznosításának módja többek között a bérbeadás útján történő hasznosítás, melynek értelmében a lakás- és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében célszerű. Törekedni kell arra, hogy bérlet útján hasznosítható helyiség minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ezért a bérlő kiválasztás érdekében a folyamatos pályáztatás szükséges.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet tartalmazza a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről szóló előírást, a vagyon hasznosításának, értékesítésének módját, a pályáztatás feltételeit is.

Polgár Város Önkormányzata 2022. februárban bérbeadásra meghirdette a tulajdonában lévő Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti ingatlan földszinti épületrészét. A beérkezett ajánlat alapján a bérlemény 2022. május 9-től bérbe adásra került, mely szerződés 2024. november 6-án megszűnt.

Az ingatlan a legutóbbi bérleti időszak alatt felújításokon is átesett, mely a fűtési hálózat korszerűsítését, a helyiségek burkolását és tisztasági festését takarja. Az épület alapterülete 148 m², mely két nagyobb helyiséget és a kiszolgáló konyhát, mosdókat, öltözőt, valamint raktár és irodaként is használható helyiségeket foglal magába. Az ingatlan előtt terasz is rendelkezésre áll, mely a bérlő részéről hasznosítható. Az ingatlan jól megközelíthető, a közelben parkolási lehetőség is adott.

Hasznosítás szempontjából az értékelésnél fontos szempont, hogy a helyi lakosok igényeinek kiszolgálását biztosító és mindennapjait nem zavaró tevékenység valósuljon meg az új bérbeadással.

Önkormányzatunk érdeke a fenti ingatlanrész hosszabb távon történő újbóli bérbeadása, így javaslom a mellékelt ajánlattételi felhívás alapján az ingatlan bérbeadásának meghirdetését.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2024. november 21.

Tisztelettel:

Mecsei Dezső
alpolgármester

Határozati javaslat
...../2024. (XI. 28.) határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Barankovics tér 7. sz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész, azaz a földszinti épületrész, bérbeadással történő hasznosításra meghirdeti a határozati javaslat 1. számú melléklete szerint.
2. A képviselő-testület felkéri az alpolgármestert, hogy az ajánlattételi felhívás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Mecsei Dezső alpolgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS
Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbeadására

Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

A bérelhető ingatlanrész adatai:

Ingatlanrész címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 7. sz., 626. hrsz., földszinti 148 m² alapterületű üzlet.

Az ingatlanrészben vállalkozási tevékenység végezhető.

Ajánlattétel beérkezésének határideje:

2025. január 16. 12 óra

Az ajánlat benyújtásának helye: Polgári Polgármesteri Hivatal, 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

Benyújtás módja: Személyesen vagy postai úton.

Tárgyként kérjük feltüntetni:

„Ajánlat a Polgár, Barankovics tér 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanrész bérbevételére”.

Az ajánlatok elbírálásának határideje:

2025. január 30.

Az ajánlat benyújtásának feltételei:

Ajánlatában kérjük a bérleményben tervezett tevékenység ismertetését.

Köztartozás mentesség igazolása.

Az ajánlatot 1 pld.-ban, eredeti cégszerű aláírással ellátva kell benyújtani.

Az ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 30 napig tart.

Havi bérleti díj:

Minimum 150.000,- Ft/hó + ÁFA. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

Ajánlattételi biztosíték:

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke a minimális bérleti díj 3 havi összegével azonos, azaz bruttó 571.500 Ft. Az ajánlattételi biztosíték összegét a pályázat benyújtásával egyidőben kérjük a Polgári Bank Zrt-nél vezetett alábbi számlaszámra befizetni: 61200216-11052733.

Bírálati szempontok:

Az önkormányzat számára legelőnyösebb ajánlat, a tevékenység és a megajánlott bérleti díj összegének figyelembevételével.

Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.

A bérleti idő:

Időtartama 3 + 2 év.

A szerződés megkötésének ideje:

A képviselő-testületi döntést követően 30 napon belül megköthető a szerződés

Kaució összege:

Az ajánlattevő által megajánlott bruttó bérleti díj 3 havi összege.

Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:

Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-543 telefonszámon.

Az ajánlatkérő az ingatlanrész megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között.