

Előterjesztés
a képviselő-testület 2024. szeptember 26-án tartandó ülésre

Tárgy: Javaslat Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.)
 önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
 Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
 Csehovics Emese városüzemeltetési referens
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Iktatószám: I/3647-2/2024.
Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozásra a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Trv.) ad felhatalmazást az önkormányzat részére, mely alapján 2018-ban megalkotásra került Polgár város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet.

Módosult a Trv., mely alapján szükséges a jogszabályi összhangot megteremteni a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet). A törvénymódosítás egyrészt érinti a közterület és a reklámhordozó pontos fogalommeghatározását, valamint kiegészült az utcabútorok reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként történő használatának rendjére vonatkozó szabályokkal. A jogszabály alapján a reklámhordozók számát nem korlátozhatja az önkormányzat, csak a megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit írhatja elő. A reklámcélú hasznosítási jog alapján a lakóépület tulajdonosa a tulajdonhoz való jog és a tulajdonnal való szabad rendelkezés körében jogosult a lakóépület erre alkalmas felületeinek reklám célú hasznosítására.

A fentiek alapján módosul a Rendelet „*Értelmező rendelkezések*” 5. §-ának 17. és 29. pontja, valamint hatályon kívül szükséges helyezni a „*Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények*”-et tartalmazó 20. § (11) és a (13)-(14) bekezdéseit.

Tekintettel arra, hogy a módosítás és a hatályon kívül helyezés jogszabállyal való összhang megteremtése miatt szükséges, ezért a rendelet módosításához nem szükséges véleményeztetési eljárást lefolytatni.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, javításaival kiegészíteni és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2024. szeptember 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete
Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Polgár Város Önkormányzata a településképe védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró - az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet 5. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„17. *Közterület:* Az Étv. 2. § 13. szerinti közterület, valamint az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánút, ide nem értve a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklám célú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi terület,”

(2) A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet 5. § 29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„29. *Reklámhordozó:* a településképe védelméről szóló 2016. évi XV. törvény 11/F. § 4. pontjában meghatározott elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény.”

2. §

Hatályát veszti a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet

- a) 20. § (11) bekezdése,
- b) 20. § (13) és (14) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet 2024. október 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2024. szeptember 26.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2024. szeptember-én

dr. Sivák Anita
jegyző