

Polgár Város Önkormányzata

Tóth József polgármester

Polgár

Barankovics tér 5.
4090

Iktatószám:

Keltezés: 2024.08.15.

Szervezeti egység: KÜ

Ügyintéző: Hudák József

Ügyintéző elérhetősége: 30/820-4453

Tárgy: Víziközművek üzemeltetési kérdései

Tisztelt Önkormányzat!

Nagy megtiszteltetés számunkra, hogy településük víziközműveinek (ivó- és szennyvízközművek) üzemeltetése tárgyában javaslatot tehetünk annak jelen ismereteink szerinti hosszú távon leginkább a település érdekeit szolgáló módjaira.

Az Önkormányzat, valamint a lakosság érdekeit figyelembe véve, ismerve a jelenleg kialakult, és várható gazdasági helyzetet, különös tekintettel az energia árakra az alábbiakban ismertetjük az általunk javasolt lehetőségeket a Településük víziközműveinek további üzemeltetésére.

Víziközművek átadása a Magyar Állam számára

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben foglaltak alapján az ellátásért felelős Önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel átruházhatja a Magyar Államra.

Az állami tulajdonú víziközmű, valamint az állam tulajdonába kerülő víziközmű működtető eszközök és rendszerfüggetlen víziközmű-elemek felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.

Ezen eljárásrend esetén a víziközmű-szolgáltató személyének kijelöléséről is a Nemzeti Vízművek Zrt. dönt a többségi állami tulajdonú víziközmű-szolgáltatók közül és egyben a törvényben rögzített ellátásért felelősség is átszáll a Magyar Államra.

Az önkormányzati tulajdonban lévő víziközmű vagyon átadási szándéka esetén javasoljuk, hogy vegyék fel a kapcsolatot a Nemzeti Vízműveknél dr. Maráczki Andreával (+36 30 499 6578) aki teljes körű tájékoztatást tud adni az átadás- átvétel menetéről.

Amennyiben az Állami tulajdonba adás mellett dönt a Tisztelt Önkormányzat, a szükséges döntésekhez határozat mintákkal természetesen segítjük munkájukat.

Bérleti Üzemeltetési szerződés kötésével történő üzemeltetés

Megfelelő feltételekkel a jogszabály lehetőséget ad **bérleti üzemeltetési szerződés keretében is az ivó- és szennyvízkozművek üzemeltetésére és a víziközmű-szolgáltatás nyújtására.**

Társaságunk saját részvényt tud értékesíteni (1 db törzsrészvény vételára: 32.971,- Ft) azon települések önkormányzatai részére, akik még nem rendelkeznek az ÉRV Zrt-beli részesedéssel, azonban szándékukban áll Társaságunkkal szerződést kötni a közművek üzemeltetésére vonatkozóan.

Bérleti üzemeltetési szerződéssel történő üzemeltetés esetén határozatlan idejű, vagy 15-35 év közötti határozott idejű szerződés jöhet létre.

Társasági részesedés esetén **pályázati eljárás lefolytatása nélkül** (in-haus) is lehetőség van az üzemeltetési szerződés megkötésére a vonatkozó jogszabályi előírások alapján.

Bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a víziközmű-vagyon nyilvántartása, kezelése továbbra is a tulajdonos Önkormányzatnál történik.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésének további feltétele, hogy a tulajdonos Önkormányzat rendelkezzen a víziközművekre vonatkozó vagyonértékeléssel, vagy vállalja annak elkészítését.

Amennyiben javaslatainkkal kapcsolatosan bármilyen kérdésük, észrevételük van, haladéktalanul állunk rendelkezésükre.

Véleményünk szerint javaslataink igazolják partneri szándékainkat, és azt, hogy mindenekelőtt a Felhasználók, az Önkormányzat, partnereink és a víziközmű szakma érdekeit tartjuk szem előtt.

Társaságunk kiemelten törekszik arra, hogy víziközmű-szolgáltatóként való kijelölésünk esetén, olyan módon végezzük feladatainkat, amely mind a Felhasználók, mind az ellátásért felelős Önkormányzat számára előnyös.

Tisztelettel:

ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
3700 Kazincbarcika, Tardonai út 1.
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
104.

Lőrinc Ákos
vezérigazgató