

Előterjesztés
a képviselő-testület 2024. június 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről szóló 24/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Molnár Jánosné vezető-főtanácsos
Csehovics Emese városüzemeltetési előadó

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Iktatószám: I/...../2024.

Mell.: 1 db rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2006-ban alkotta meg az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről szóló önkormányzati rendeletét, mely az eltelt időszak alatt két alkalommal került módosításra. Tekintettel arra, hogy a rendelet megalkotása óta eltelt években a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról, a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről jogszabályok és a 16/2002. (X. 03.) Önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat vonatkozásában is történtek jogszabályváltozások, így aktuális a rendelet felülvizsgálata.

A 2007. évi CXXVII törvény az általános forgalmi adóról rendelkezés 7. § (1) pontja „*Nem gazdasági tevékenység és nem eredményez adóalanyiságot a Magyarország Alaptörvénye által, illetőleg az annak felhatalmazása alapján megalkotott jogszabály alapján közhatalom gyakorlására jogosított személy, szervezet által ellátott közhatalmi tevékenység.*” alapján, a helyi önkormányzatoknak azon engedélyező tevékenysége, melynek keretében a tulajdonukban álló közterületek egy meghatározott részének vonatkozásában, hatósági eljárásban, kérelemre, ideiglenes jelleggel, határozott időtartamra, meghatározott használó részére, díj ellenében biztosítanak kizárólagos használatot, az általános forgalmi adó rendszerében közhatalmi tevékenységnek minősül, így az nem gazdasági tevékenység, és áfakötelezettséget nem keletkeztet, így a meghatározott parkolóhely megváltási díjak ÁFA mentes körbe átsorolása szükséges.

A rendelet felülvizsgálatának továbbá indoka az is, hogy a közterületi parkolók megváltási alapdíja 2006. június 29-én 15.000,- Ft + Áfa összegben került meghatározásra. Tekintettel az elmúlt 18 év alatti infláció mértékére, valamint a parkoló helyek jelenlegi kivitelezési költségére, indokolt a rendeletben meghatározott összeg felülvizsgálata.

Ezek alapján a parkoló megváltási költség felülvizsgálatának egyik szempontja lehet az infláció mértékével számítva, mely alapján az összeg 40.000,- Ft/m²-ben kerülne meghatározásra.

A másik szempont, amely az önkormányzat gazdasági érdekeit jobban kifejezi, a jelenlegi piaci bekerülési költség alapú számítás, mely alapján a közterületi parkolómegváltás 60.000,- Ft/m² díjban kerülne meghatározásra.

A módosítással a 2007. évi CXXVII. törvény az általános forgalmi adóról, a 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről jogszabályok és a 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendelettel elfogadott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat előírásai érvényesülnek.

Kérem a Képviselő Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a rendelet felülvizsgálati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2024. június 27.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

A/

Határozati javaslat
.../2024. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről szóló 24/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a parkolóhely megváltási díjat előre 5 éves ciklusokra bontva 40.000,- Ft/m² díjösszeggel kell előírni az e célra kötendő megállapodásokban. Egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges alapterület nagysága 12,5 m². A parkolóhely megváltási alapdíja 500.000,- Ft.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Tóth József polgármester

B/

Határozati javaslat
.../2024. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű parkolók létesítési kötelezettségének teljesítéséről szóló 24/2006. (VI. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatára” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy a parkolóhely megváltási díjat előre 5 éves ciklusokra bontva 60.000,- Ft/m² díjösszeggel kell előírni az e célra kötendő megállapodásokban. Egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges alapterület nagysága 12,5 m². A parkolóhely megváltási alapdíja 750.000,- Ft.

Határidő: 2024. július 31.

Felelős: Tóth József polgármester