

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2024. május 30-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár Város településrendezési eszközök 2024. évi „M1 és M2” számú meghatározott területre vonatkozó módosítást megalapozó, a célmegvalósítók által készített telepítési tanulmánytervekről

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető
Jambrik Imre mb. főépítész

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Iktatószám: I/241-25/2024.

Melléklet: 1. sz. melléklet: POLGÁR-INVEST Kft. kérelme
2. sz. melléklet: Jónás János vállalkozó kérelme
3. sz. melléklet: 2024. évi M1 számú terület tájékoztató dokumentáció, telepítési terv
4. sz. melléklet: 2024. évi M2 számú terület tájékoztató dokumentáció, telepítési terv
5. sz. melléklet: megbízott főépítész tevékenység ellátására ajánlat
6. sz. melléklet: Főépítész feljegyzés
(a mellékletek elektronikus formában kerülnek megküldésre)

Tisztelt Képviselő-testület!

POLGÁR-INVEST Kft. és Jónás János egyéni vállalkozó - mint célmegvalósítók - kezdeményezték önkormányzatunknál a hatályban lévő településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint (1-2. sz. mellékletek):

- **M1 jelű módosítás:** POLGÁR-INVEST Kft. (4090 Polgár, Hajdú út 40. szám) 2023. december 14-én azzal a kéressel fordult Polgár Város Önkormányzatához, hogy a Polgári Ipari Park déli irányában 0279/22 hrsz-ú ingatlannal történő bővítését jelentő településrendezési tervmódosítást támogassa és az erre irányuló eljárást folytassa le. Az ipari park bővítésére szánt mezőgazdasági övezetbe sorolt terület tulajdonosával (Vámosi Antal) a terület megvásárlására vonatkozó előzetes megállapodás született.
- **M2 jelű módosítás:** Jónás János egyéni vállalkozó azzal a kéressel fordult Polgár Város Önkormányzatához, hogy a város külterületén, az M3-as autópálya mellett található, Jónás Kristóf Polgár, Erdei u. 79. sz. tulajdonát képező polgári 0274/20 hrsz-ú, hatályos településrendezési eszközökben „Ev”-jelű védőerdő felhasználásba sorolt, a valóságban gyenge minőségű mezőgazdasági (gyep) művelésű területet, a területtel északi oldalon határos kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolják át.

A kérelmező beruházók a módosítási folyamat teljes költségét, így a tervezési költségek mellett, a folyamathoz szükséges települési főépítész feladatellátás díját is vállalják, mely költségek átvállalását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a teszi lehetővé. A településrendezési eszközök módosításának költségei így a kérelmezőt terhelik a megkötendő településrendezési szerződés keretein belül (6. sz. melléklet).

Az M1 jelű módosítás kapcsán a POLGÁR-INVEST Kft. kéri, hogy az önkormányzat fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTrT) 12.§ (3) a) szerint az új beépítésre szánt terület (egyéb ipari terület) kijelölése érdekében szükséges, a 0260/34 hrsz-u telek

felhasználásával az un. „csereterület” biztosítását, mely a HÉSZ jóváhagyását követően a mai napig műszakilag igénybe nem vett, beépítésre szánt gazdasági terület egy részének visszasorolását jelenti beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetbe.

A Jónás János kérelméhez ilyen, visszasorolást jelentő csereterület biztosítása nem szükséges. Szükséges viszont más jellegű csereterület biztosítása, mely az OTrT 12.§ (2) szerinti, az új beépítésre szánt terület kijelölésének egyik feltételeként a kijelölt területtel legalább megegyező nagyságú erdőterület kijelölését jelenti, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új erdőterületet is szükséges kijelölni. Ez tehát 125% csereterületnek minősülő új erdőterület kijelölésének kötelezettségét jelenti.

Igy az M2 jelű módosítás kapcsán a Jónás János kéri, hogy az önkormányzat fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő, az OTrT 12.§ (2) szerint az új beépítésre szánt terület (kereskedelmi szolgáltató terület) kijelölése érdekében szükséges, a 099/13-14 hrsz-u telek felhasználásával az un. „csereterület” biztosítását, mely csereterületnek minősülő új erdőterület kijelölését jelenti.

A kérelmezők indítványozták továbbá azt is, hogy a tervezett beruházások miatt az érintett polgári 0279/22 és a 0274/20 hrsz-ú területeket a Képviselő-testület nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

Településrendezési szerződésről, annak feltételeiről tájékoztatás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. önálló alcím alatt, a 30/A § szerint rendelkezik a településrendezési szerződés jogintézményéről. Ennek vonatkozó követelményei szabják meg a kezdeményezett módosítások szerződéssel kapcsolatos feladatait, a szerződés létrejöttének feltételeit:

- (1) A települési önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést (a továbbiakban: szerződés) köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval (a továbbiakban együtt: a cél megvalósítója).
- (2) A szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselő-testülete dönt a cél megvalósítója által készített telepítési tanulmánytervről annak hiánytalan benyújtásától számított 30 napon belül.
- (3) A szerződés tárgya lehet különösen
 - a) **a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési terv és a településrendezési terv kidolgozásának finanszírozása,**
- (4) A (3) bekezdés a) pontja szerinti szerződés esetén
 - a) az önkormányzat a szerződésben arra vállal kötelezettséget, hogy a szükséges településrendezési eljárást a megállapított határidőn belül megindítja és azt az előírásoknak megfelelően lefolytatja,
 - b) a szerződésben rendelkezni kell településtervek véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevétel kapcsán szükséges intézkedésekről, az ezen tervekben végrehajtandó változtatások kötelezettségéről, a változtatás miatti esetleges ismételt véleményeztetési kötelezettségről.
- (6) ...az önkormányzat a szerződést a (3) bekezdés a) **pontja szerinti esetben** a települési önkormányzat képviselő-testületének döntésétől számított 30 napon belül írásban köti meg.

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet tartalmazza a részletszabályokat. A 19. § (1) bekezdés a) pontjának előírása értelmében **telepítési tanulmánytervet kell készíteni településrendezési szerződés megalapozásához.** A módosítást kezdeményező célmegvalósító ebben rögzíti és beépítési tervvel is szemléltetve ismerteti az önkormányzat képviselő testületével a fejlesztési céljait és fejt ki

tervezett beépítés várható környezeti hatásait, az infrastruktúra igényeket, a szabályozás koncepcióját.

Az új beépítésre szánt gazdasági terület kijelölése érdekében történő településrendezési eszköz módosítás településrendezési szerződésének megalapozásául szolgáló Telepítési tanulmánytervet, mint döntéselőkészítő dokumentációt, továbbá a beépítési tervet a Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalom figyelembevételével, de a módosítás sajátos településrendezési adottságaihoz igazítottan kell elkészíteni. Ezért a telepítési tanulmányterv és a beépítési terv tartalmát a 19. § (4) értelmében a főépítész határozza meg a tervezési cél és a Korm.rendelet 7. sz. melléklet tartalmi követelményeinek figyelembevételével. Ez önálló szakmai tartalommal bíró tartalmi követelmény, melyet a képviselő testületnek nem kell jóvá hagynia.

A főépítész ezt a tartalmat a 2024. április 8-i keltezésű feljegyzésében meghatározta, azonban a meghatározott tartalomhoz képest a korábbi előzetes tájékoztató dokumentációban foglalt tartalom nem volt teljes. Ezért a kérelemhez csatolt tájékoztató dokumentáció tanulmánytervvé fejlesztése érdekében kiegészítésre szorult mindkét kérelmezett módosítás esetén. A tartalmi követelményeknek megfelelő telepítési tervet a kérelmezők 2024. május 14-én csatolták (3-4. sz. mellékletek), melyek tartalmazzák a rendezés programját, valamint az új beépítésre szánt terület kijelölése miatti mind a két módosítási ponthoz tartozó, azzal együtt kezelendő további kiegészítő módosítások részletesebb kidolgozatát. A tartalmat meghatározó feljegyzés ezek ismeretében 2024. május 15-én pontosításra, véglegesítésre került (6. sz. melléklet).

A telepítési tanulmánytervek szakmai- településrendezési tartalmáról tájékoztatás:

- **M1 jelű módosítás:** A módosítás során, a hatályos településrendezési eszközökben „Má”-jelű általános mezőgazdasági felhasználásba sorolt, a 0279/22 hrsz-ú 6,2605 ha nagyságú a valóságban közepes/gyenge minőségű mezőgazdasági művelésű terület kerülne átsorolásra, az Ipari park területére hatályos szabályozási tervben meghatározott „Gip-1”-jelű ipari gazdasági építési övezet besorolásba. A Polgár Ipari Park célja, hogy a gyártó- és logisztikai tevékenységre alkalmas épületkomplexummal bővítse épületállományát, egyúttal a meglévő fejlesztések által nyújtott szinergiák kihasználása. Az M1 számú módosításhoz - Polgári Ipari Park bővítése - kapcsolódó két kiegészítő módosítás kapcsolódik:

- 1.) a Korm. rendelet 18.§ (1) bekezdésben előírtaknak biztosítása érdekében biológiai aktivitás szinten tartást szolgáló módosítás érdekében a 099/13-14 hrsz. ingatlanok átsorolása „Mko” (mezőgazdasági) övezetből „Eg” (gazdasági erdő) övezetbe. A gazdasági területté átminősíteni kért terület 1 hektárt meghaladja, így a Korm. rendelet 18. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében az átminősítés miatt kieső biológiai aktivitásérték pótlására van szükség.
- 2.) a másik az OTrT 12.§ (3) a) szerint az új beépítésre szánt terület (egyéb ipari terület) kijelölése érdekében szükséges un. „csereterület” biztosítása, mely a 0260/34 hrsz-u teleken tervezett, és a HÉSZ jóváhagyását követően a mai napig műszakilag igénybe nem vett, beépítésre szánt gazdasági terület egy részének visszatorolását jelenti beépítésre nem szánt mezőgazdasági övezetbe.

A tanulmányterv értelmében táj és természetvédelem, örökségvédelmi elem a területet nem érinti, azonban az ipari park a HNP védőövezetében helyezkedik el. A javasolt szabályozás szerint az ipari park építési övezeti paraméterei (Gip-1) nem változnak, viszont tájképvédelmi okból a tőle délre elhelyezkedő mezőgazdasági terület határán 15 méter széles telken belüli védőzöldet szükséges kijelölni. A terület bővítésére szánt ingatlan keleti (vasúti terület melletti) szélén, 30 méter szélességű zöldterület tervezett, mely teljes egészében a vasút 50 méteres védőtávolságán belül van.

A bővítés közműellátása az ipari park meglévő hálózatáról tervezett, az ipari park már kiépített infrastruktúráját szükséges fejleszteni, így a meglévő úthálózat előnyeit, és a rendelkezésre álló közműcsatlakozások rendelkezésre állását csupán kapacitásbővítéssel elegendő fejleszteni ezt a beépítési terv is így irányozza elő. A bővítés célja a beépítési terv értelmében két logisztikai csarnok megvalósítására irányul. A csarnok épületek 63 000 m², ill. 33 300 m² alapterületűek. A két csarnok között legalább 200 férőhelyes gépkocsi parkoló is tervezett. A beépítési terven szereplő épületek a potenciális bérlőjelölt igényei alapján kerültek felvázolásra, melynél kiemelten fontos szempont, hogy a közel 33 000 m² gyártó épülethez közel helyezkedjen el egy viszonylag nagy puffertérrel rendelkező logisztikai csarnok, mely alkalmas corss-dock tevékenységre, logisztikai elosztóközpont terminálok megvalósítására. Mivel a logisztikai tevékenység egyik fő kritériuma az elegendő kamionparkoló, így a tervezeten annak helye is feltüntetésre került. Mind az épület pontos dimenziója, mind pedig a parkolók kiosztása még további egyeztetések során pontosítandók, mely azonban a módosítás keretein belül kell maradjon.

A tervezett módosítás MTrT csereterületre vonatkozó előírásának teljesíthetőségét a tanulmányterv igazolja. A javasolt csereterület jelenleg is mezőgazdasági területként használt, a gazdasági hasznosítás lehetőségével nem élt a tulajdonos. A csereterület módosítással történő biztosításáról az önkormányzat képviselő testületének kell döntenie, ugyanis a településrendezés kizárólagos önkormányzati hatáskör.

- **M2 jelű módosítás:** A 0274/20 hrsz-ú, hatályos településrendezési eszközökben „Ev”-jelű védőerdő felhasználásba sorolt, a valóságban gyenge minőségű mezőgazdasági (gyep) művelésű területet, a területtel északi oldalon határos kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolják át. A kezdeményezett módosítással a tervezett beruházás számára szükséges nagyságú területet kívánják megteremteni. Az autópálya tengelyétől mért 100 méteres védőtávolságon belül építményt csak a közlekedési hatóság külön engedélyével lehetne elhelyezni. A gazdasági területté átminősíteni kért terület 1 hektárnál kisebb lesz, így a hatályos jogszabályok alapján a biológiai aktivitásérték pótlására nem lesz szükség. M2 számú módosításhoz - kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezet bővítése, - szintén két kiegészítő módosítás tartalmaz a tanulmányterv:

- 1.) az OTrT 12.§ (2) szerinti, az új beépítésre szánt terület kijelölésének egyik feltételeként a kijelölt területtel legalább megegyező -100%- erdőterület kijelölése szükséges, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új erdőterületet is ki kell jelölni. Ez tehát 125% csereterületnek minősülő új erdőterület kijelölésének kötelezettségét jelenti. E követelmény teljesítése érdekében a 099/13-14 hrsz-u ingatlanok átsorolása történik „Mko” (korlátozott használatú mezőgazdasági) övezetből „Eg” (gazdasági erdő) övezetbe sorolása.
- 2.) az új beépítésre szánt terület (kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület) kijelölése érdekében szükséges un. „csereterület” biztosítása, azaz a 0260/34 hrsz-ú gazdasági terület az M1 módosítás szerint szükséges méretén túl visszamaradó területét vissza kell sorolni mezőgazdasági övezetbe. Erre azonban az OTrT 18.§ (2) értelmében nincs szükség, ezért ezt a módosítási részt a tanulmánytervből nem kell figyelembe venni.

A bővítés közműellátása a kereskedelmi szolgáltató terület meglévő hálózatáról tervezett. A bővítés célja a beépítési terv értelmében raktár csarnok megvalósítására irányul, mely 570 m² alapterületű.

A tervezett módosítás MTrT új erdőterülettel biztosítandó csereterületre vonatkozó előírásának teljesíthetőségét a tanulmányterv igazolja. A javasolt csereterület jelenleg is erdőművelésre használt. A csereterület módosítással történő biztosításáról az önkormányzat képviselő testületének kell döntenie, ugyanis a településrendezés kizárólagos önkormányzati hatáskör.

Az M1 és M2 módosítás összefüggései:

A módosításokhoz szükséges csereterületre vonatkozó javaslatokat új gazdasági erdő kijelölése és a HÉSZ jóváhagyása után a mai napig műszakilag **igénybe nem vett gazdasági terület** beépítésre nem szánt mezőgazdasági területté való visszatorlasztása biztosítja. Ezért valójában a két elsődleges, az M1 és M2 szerinti módosítás jogszerű végrehajtásához két további kiegészítő módosítási pont, un. rendezés alá vont terület szükséges. Mivel fejlesztési területet - és nem telket – kell meghatározni, ezért az ipari park és a bővítendő kereskedelmi szolgáltató területet teljes egészében javasolt kiemelt fejlesztési területté nyilvánítani. Így a jövőben ezen területeken történő beruházások esetén már nem lesz szükség újabb kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra. A kiegészítő módosítási területeket szintén ki kell jelölni, hogy azonos eljárásban történhessen az összes módosítás. Az ingatlan területének kiemelt fejlesztési területté történő nyilvánításának indokoltságát a kérelmezők a kérelemükben (1-2. sz. melléklet) megfogalmazták és a csatolt tájékoztató dokumentáció, telepítési tervben bemutatták azt. A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás azért fontos, mert a **Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontja értelmében a (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók** a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén, ha a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt. Ezzel a módosítás eljárási és véleményezési ideje is lerövidül.

Előzetes tájékoztatás a módosítás egyeztetési eljárására vonatkozó szabályokról, melyhez kapcsolódóan az eljárás folyamatában szükséges döntést hozni:

*Az elmúlt években többször módosultak a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásaira vonatkozó jogszabályok. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) váltotta fel. A véleményezési eljárásokat a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR digitális egyeztető felületen kell lefolytatni, a Korm.rendelet előírásai alapján. A véleményezési eljárások is megváltoztak, így a jelen településrendezési eszközök módosítása tekintetében a korábbi tárgyalásos eljárás helyett most **ún. egyszerűsített eljárást lehet** lefolytatni, mely csaknem megegyezik a korábbi tárgyalásos eljárással, de ennek az eljárásnak a határideje kissé rövidebb. A véleményezés előtt – az E-TÉR-en kívül – kell lefolytatni a környezeti értékelés szükségességére vonatkozó egyeztetést is.*

A partnerségi egyeztetés is új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR digitális egyeztető felületén történik és azt kiegészítő helyi partnerségi egyeztetést csak akkor kell lefolytatni, ha az önkormányzat a partnerségi rendeletét a Korm. rendelet erre vonatkozó előírásai alapján módosítva továbbra is hatályban tartja. Mivel az E-Tér felületen eleve kötelező és szabályozott is a partneri véleményezés, ezért a város partnerségi rendeletét a módosítási eljárás folyamatában vagy a Korm. rendelet időközben módosuló előírásait átvezetni vagy hatályon kívül helyezni szükséges.

További új előírás, hogy a teleptelepülésrendezési eszközök módosítását a képviselő testületnek un. együttes döntésben kell megalapoznia, mely tartalmazza a módosítás tényét, az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt az Étv. vonatkozó előírásában foglaltak teljesülését, ha indokolt akkor a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és az önkormányzati főépítész vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását. Ezeket a Képviselő-testületnek határozatban kell majd elfogadnia. Az együttes döntéshez szükséges előterjesztést, benne a tartalmat meghatározó feljegyzést a településrendezési szerződés megkötését követően a megbízott főépítész fogja döntésre előkészíteni, melynek képviselőtestületi elfogadása után indítható a tényleges módosítási folyamat.

A telepítési tanulmánytervekről adott tájékoztatás alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a településrendezési eszközök 2024. évi „M1 és M2” számú meghatározott területre vonatkozó módosításának telepítési tanulmánytervvel alátámasztott, célmegvalósítók által kérelmezett kezdeményezését támogassa és hagyja jóvá a határozati javaslatban leírtakat.

Polgár, 2024. május 23.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

I.

Határozati javaslat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár Város településrendezési eszközeinek 2024. évi „M1 és M2” számú meghatározott területre vonatkozó módosítását megalapozó, a célmegvalósítók által készített telepítési tanulmánytervekről” tárgyú előterjesztést, az abban foglalt telepítési tanulmányterveket megismerte és a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja, az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (2) bekezdése, a 2018 évi CXXXIX törvény 12. § (2) és (3) bekezdése és a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 19. §-a alapján az alábbi határozatot hozza:

1. elfogadja a POLGÁR-INVEST Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4090 Polgár, Hajdú út 40. szám képviseli: Székely Ádám), mint Célmegvalósító által a Polgári Ipari Park déli irányában történő bővítését jelentő 0279/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet az 1.sz. melléklet szerint.
2. elfogadja a Jónás János vállalkozó, mint Célmegvalósító által a „Ev”-jelű védőerdő felhasználásba sorolt 0274/20 hrsz.-ú ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági területbe történő átsorolására vonatkozóan benyújtott telepítési tanulmánytervet az 2. sz. melléklet szerint.
3. elfogadja a tanulmányterv szerint az ipari park bővítéséhez kötődően az új beépítésre szánt területek kijelölésének feltételeként biztosítandó, a szabályozási terv szerint beépítésre szánt 0260/34 hrsz.-ú gazdasági terület beépítésre nem szánt mezőgazdasági területbe történő visszasorolását.
4. elfogadja a tanulmányterv szerint a kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület bővítéséhez kötődően az új beépítésre szánt területek kijelölésének feltételeként biztosítandó, a szabályozási terv szerint beépítésre szánt 099/13-14 hrsz.-ú mezőgazdasági területek beépítésre nem szánt gazdasági erdő területbe történő átsorolását.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelemszerűen

II.

Határozati javaslat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár Város településrendezési eszközeinek 2024. évi „M1 és M2” számú meghatározott területre vonatkozó módosítását megalapozó, a célmegvalósítók által készített telepítési tanulmánytervekről” tárgyú előterjesztést és a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és az 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) bekezdése alapján

1./ településrendezési szerződést köt a POLGÁR-INVEST Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 4090 Polgár, Hajdú út 40. szám képviseli: Székely Ádám), mint Célmegvalósító által a Polgári Ipari Park déli irányában történő bővítését jelentő 0279/22 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan Polgár Város 3/2018. (I. 25.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Polgár Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletének módosítására.

2./ településrendezési szerződést köt Jónás János vállalkozóval, mint Célmegvalósító által az „Ev”-jelű védőerdő felhasználásba sorolt 0274/20 hrsz-ú ingatlanra a Polgár Város 3/2018. (I. 25.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és Polgár Város helyi építési szabályzatáról szóló 1/2018. (I. 26.) önkormányzati rendeletének módosítására.

3./ Felkéri a polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban foglalt szerződéseket aláírásra készítse elő és a Célmegvalósítókat a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth József polgármester

4./ Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződések aláírására.

Határidő: 30 napon belül
Felelős: Tóth József polgármester