

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2024. május 30-án tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a „Kertvárosias, Zöld Infrastruktúra Fejlesztés Polgáron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00069 azonosítószámú projekten belül a „Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítők: dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska irodavezető  
Kordás Ágnes Veronika projektmenedzser

Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I/970-19/2024.

Melléklet: - 1. számú melléklet – KSZ és KFF eljárást megindító tanúsítványai  
- 2. számú melléklet – Bontási jegyzőkönyv  
- 3. számú melléklet – Bírálóbizottság közbenső vizsgálati jegyzőkönyvek  
- 4. számú melléklet – Bírálóbizottság lezárásra vonatkozó jegyzőkönyv  
- 5. számú melléklet – KSZ és KFF eljárás lefolytatásának szabályossági tanúsítványa  
(a melléletek elektronikus formában kerülnek kiküldésre )

Tisztelt Képviselő-testület!

**Előzmény:**

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a támogatási szerződésben foglaltak szerint az 500.000.000.- Ft összköltségű projektet 100 %-ban támogatásra ítélte.

A projekt megvalósításának tervezése során az építés kivitelezési munkák beszerzése két beszerzési eljárásban bonyolódna, melynek I. beszerzése is két részajánlattételre bontott. Az 1. része tekintetében a Barankovics tér zöld- és közlekedési infrastruktúrája, a 2. részben pedig a Kiss Ernő – Zólyom utca zöld- és közösségi tér rendezése valósulhat meg.

Jelen projekt egybeszámított becsült értéke az árazott tervezői költségbecslések alapján nettó 440 400 167.- Ft, ebből tárgyi közbeszerzési eljárás becsült értéke nettó 257 378 609.- Ft.

**A közbeszerzés kiírása:**

A 2024. február 29-i testületi ülésen tájékoztattuk Önöket arról, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás megindítása előtt ex ante ellenőrzésre volt szükséges beküldeni az előkészített beszerzési dokumentumokat, a műszaki tervdokumentációt és a közbeszerzési dokumentumokat. A Közreműködő Szervezet támogató tanúsítványát 2024. február 6-án, a Közigazgatási és területfejlesztési Minisztérium tanúsítványát pedig február 20-án kaptuk kézhez. A közbeszerzési eljárás megindítására a képviselő testület 18/2024. (II.29.) határozatban foglaltak szerint döntött.

A kivitelező kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indítottunk 2024. március 5. napon.

A teljes lefolytatott közbeszerzési eljárás ismételen ex ante ellenőrzésre volt kötelezett. Az ellenőrzések során érkezett hiánypótlásokat megválaszoltuk, a szükséges eljárási cselekményeket elvégeztük. A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium záró tanúsítványát május 21-én kaptuk kézhez. A fentiek alapján a közbeszerzési eljárás lezárható,

a nyertes ajánlattevő személye kihirdethető, és a szerződéskötési moratórium lejártát követően a vállalkozási szerződések aláírhatóvá válnak.

A fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárást érintő tanúsítványok (1. sz. melléklet) az előterjesztés mellékletét képezik.

#### **A közbeszerzés folyamatáról:**

A KFF végleges jóváhagyását követően 2024. március 5. napján indult meg a közbeszerzési eljárás, melynek keretében az ajánlatok beadási határideje 2024. március 21. 10:00 óra volt. A *2. számú melléklet* szerinti bontási jegyzőkönyv tartalmazza az ajánlatokat.

Az ajánlatok értékelését megelőzően hiánypótlásra és felvilágosítás kérésre, illetve tény adat bekérésre került sor, melyet követően 2024. május 16-án az előterjesztés *3-4. számú mellékletében* ismertetettek szerint Bírálóbizottság javaslatot tett az ajánlatok bírálatára és a közbeszerzési eljárás lezáró döntései meghozatalára vonatkozóan.

A projektben rendelkezésre álló forrás az alábbiak szerint alakul:

- Zöld infrastruktúra fejlesztés: nettó 175 620 346.- Ft
- Közösségi tér fejlesztése: nettó 107 992 815.- Ft

A fentiek alapján megállapítható, hogy a határozati javaslatban szereplő, nyertes ajánlattevő ajánlata szerinti nettó árak a projekten belüli átcsoportosítással, önerő biztosítása nélkül elfogadhatóak.

Jelen előterjesztés a közbeszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésére irányul, mely szerint javaslom a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslatára és a KFF közbeszerzési záró tanúsítványra figyelemmel a közbeszerzési eljárás lezárására vonatkozóan az előterjesztés szerinti határozat-tervezet meghozatalát, név szerinti szavazás mellett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2024. május 23.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

Határozati javaslat  
.../2024. (V.30.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzata megtárgyalta a „Javaslat a „Kertvárosias, Zöld Infrastruktúra Fejlesztés Polgáron” című, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-HB1-2022-00069 azonosítószámú projekten belül a „Polgár városközponti zöldinfrastruktúra fejlesztés kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás lezárására, eredményhirdetésére” című előterjesztést és a közbeszerzési szabályzatban foglaltakkal összhangban a Bíráló Bizottság javaslata alapján alábbi eljárást lezáró döntést hozza:

1. Az 1. rész esetén a Szilvási Építő Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget. Az árazott költségvetés "G4\_Barankovics tér\_Közvilágítás" lapján az "Anyag" és "Díj" mezőkben az értékeket nem adta meg, a költségvetés javítását nem végezte el, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen.

2. A 2. rész esetén a Novitas-Invest Kft. a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem tett eleget. Az árazott költségvetés "Általános tételek\_Költségvetés" lapján az "Egységár", "Anyag egységár" és "Munkadíj egységár" mezőkben az értékeket nem adta meg, az árazott költségvetés "TÉR-K05\_vasarhelyi" lapján az I., II., III. munkanem tételeit nem árazta be, ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen.

**1. rész: az eljárás eredményes, a Reál-Ber Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint:**

1. Kötelező jótálláson felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24
2. A felhívás III.1.3) M.1.1. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata  
(min. 0-max. 36 hónap): 39
3. A felhívás III.1.3) M.1.2. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai tapasztalata  
(min. 0-  
max. 36 hónap): 60
4. Nettó ajánlati ár (Ft): 118 736 564

**2. rész: az eljárás eredményes, a Reál-Ber Építőipari Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes és az eljárás nyertese az alábbi vállalása szerint:**

1. Kötelező jótálláson felül vállalt hosszabb jótállási idő (0-24 hónap): 24
2. A felhívás III.1.3) M.1.3. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai többlet tapasztalata  
(min. 0-max. 36 hónap): 41
3. A felhívás III.1.3) M.1.4. pont tekintetében megnevezett szakember szakmai tapasztalata  
(min. 0-  
max. 36 hónap): 60
4. Nettó ajánlati ár (Ft): 112 956 247

Határidő: a szerződés aláírására - értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester