

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2023. október 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
dr. Sivák Anita jegyző
Előkészítő: Kissné Barta Piroska irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/1178-8/2023.
Melléklet: GÖ-RITA Kft. levele

Tisztelt Képviselő-testület!

A BÉRES-AQUA Kft.-vel 2021. június 15.-én került megkötésre az önkormányzati tulajdonú Polgári Strandfürdő üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés.

A megkötött szerződés 3.9. pontja alapján *„A Bérlő vállalja, hogy minden év október 31-ig tárgyévi tevékenységéről, fejlesztési elképzeléseiről beszámol a Képviselő-testületnek. Az ehhez szükséges, általa elkészített és dokumentált írásos anyagot legkésőbb október 15-ig eljuttatja az önkormányzathoz.”*

Önkormányzatunk a beszámoló elkészítésére és megküldésére vonatkozóan a BÉRES-AQUA Kft.-t 2023. október 11.-én kelt elektronikus levélben kereste meg.

A Bérlő a megkeresésünkre a mai napig nem reagált, illetve az előterjesztés elkészítésének hatánapjáig nem küldte meg a szerződésben meghatározott 2023. évi strandüzemeltetésről szóló beszámolóját.

A beszámoló elkészítésétől függetlenül is szükséges a Bérlő strandfürdő működtetésével kapcsolatos tevékenységét megvizsgálni és a bérleti szerződésben foglaltak teljesítését értékelni.

A BÉRES-AQUA Kft. mint fürdő üzemeltetővel 10 év időtartamra került megkötésre a szerződés, melyben rögzítésre került, hogy az üzemeltetés során felmerülő eseti és folyamatos közüzemi szolgáltatások vásárlásakor a Városgondnokság tart kapcsolatot a bérlővel. A bérleti szerződés és annak melléklete /pályázati felhívás/ V. pont 4. bek. foglaltak szerint „A TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítási számú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron energetikai beruházása kapcsán a strandfürdő épületeinek tetejére kiépített napelemes villamos energia termelő rendszer került telepítésre a Városgondnokság Fürdő utca 1. sz alatti épületei és az intézmény által üzemeltetett Polgári Strandfürdő elektromos ellátottságának energiahatékony működésének érdekében. A pályázati támogatásból megvalósult fejlesztést az önkormányzatnak 5 évig fenn kell tartania, így meghatározott ideig az nem kerülhet a nyertes üzemeltető nevére átírásra, az elektromos fogyasztást a Városgondnokság tovább számlázza.”

Az elektromos áram tovább-számlázásával kapcsolatosan ennek megfelelően jár el Városgondnokság, azonban a számlázás kapcsán folyamatos értelmezési vita van a két fél között, mivel a BÉRES-AQUA Kft. a saját nevére szeretné íratni az áramszolgáltatást.

A bérleti szerződés és annak melléklete/pályázati felhívás/ V. pont 6. bekezdés foglaltak szerint „Közművek számláinak üzemeltető nevére történő átírása a Bérő feladata (kivéve az elektromos áram)”.

A víz-szennyvíz szolgáltatás ez évben átírásra került, ugyanakkor a gázszolgáltatást a mai napig is a Városgondnokság számlázza tovább, mert azt a bérő nem írta át a saját nevére.

- a víz-szennyvíz átírását követően a fürdő két bérője azonnal konfliktusba került (2. sz. melléklet), mivel a BÉRES-AQUA Kft. magasabb áron számlázta tovább a szolgáltatást a GÖ-RITA Kft.- részére.
- a gázszolgáltatás esetében pedig a tovább számlázást követően van konfliktus, mivel a számlázást vitatja a bérő, illetve nincs kifizetve a számla időben.

A fentebb leírtakra tekintettel javaslom, hogy hivatalos megkeresésben szólítsuk fel a bérőt az üzemeltetési szerződésben foglaltak betartására és a vállalt kötelezettségeinek teljesítésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez mellékelt beszámolóban foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2023. (X.26.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Beszámoló a BÉRES-AQUA Kft által üzemeltetett Polgári Strandfürdő tevékenységéről” elnevezésű előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület felszólítja a BÉRES-AQUA Kft. Kft., mint a Polgári Strandfürdő üzemeltetőjét, hogy a 2023. évi szezon működéséről szóló beszámolóját és a következő strandszezon előkészítésére vonatkozó tájékoztatóját 15 napon belül csatolja.
2. A Képviselő-testület felszólítja a BÉRES-AQUA Kft.-t, mint a Polgári Strandfürdő üzemeltetőjét, hogy az üzemeltetési szerződésben foglalt pénzügyi kötelezettségeit teljesítse.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester