

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre
(2023.10.05. 11:47:15)

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2023 OKT 06.
Érkeztető:	de

HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00470-24/2023.
Ügyintéző: Szücs LászlóTárgy: Polgár Város településrendezési
eszközének módosításaTÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS – ZÁRÓ SZAKMAI
VÉLEMÉNYMelléklet: HB/14-ÁF/00470-16/2023. iktsz.-ú
jegyzőkönyv

Hiv. szám: I/2709-16/2023

Ügyintéző: Boruzs Bernát m. főépítész

Polgár Város Önkormányzatának Polgármestere

Tóth József
polgármesterPolgárBarankovics tér 5.
4090

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2023-10-06
Szám:	I/2709-23/2023
Melléklet	Előadó: Kissné B.P.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Iroda) a tárgyi területre vonatkozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott felhatalmazás alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdése értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és
- a településrendezési eszköz módosításakor hatályos OTÉK III. fejezete alapján történik, ezért a jogszabályi hivatkozások is erre a jogi állapotra vonatkoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Polgár Településrendezési eszközeinek részleges módosítása a 0279/1 és 0277/84 hrsz. ingatlanok területére vonatkozóan.”
- keltezése: 2023. szeptember hó
- készítette: Pestterv Kft.- Mátyás-Varga Eszter vezető településtervező (TT/1-01-4863)

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánító döntés száma:

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2023. (IV.27.) határozat

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 86/2022. (IX.1.) önk. határozata

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 87/2022. (IX.1.) önk. határozata

A módosítás célja:

A településen keletkezett fejlesztési igény megvalósításának elősegítése érdekében a településrendezési eszközök módosítása, mely során a meglévő ipari terület bővítésére kerül.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00470-16/2023. iktsz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy az eljárásba bevont szervezetek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolását** figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 86/2022. (IX.1.) számú Kvt. határozat értelmében véleményt nem adtak,
- a tárgyaláson résztvevők, illetve az eljárásba bevont szervezetek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt, valamin a véleményükben foglaltak beépítésre kerültek módosításba,
- az Iroda HB/14-ÁF/00470-21/2023. számi hiánypótlási felhívása alapján átdolgozott tervdokumentációra,
- az új beépítésre szánt terület kijelölését az Országos főépítész EPAT/3627-/2023/TTFO számú véleményében támogatta,

az Iroda nem kifogásolja.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a HB/14-ÁF/00470-16/2023. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is

ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:

- a tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- a jóváhagyott tervek megküldéséről a Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint kell gondoskodni.
- a következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) szíveskedjen megküldeni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész**

Kapják:

1. Címzett - Hivatali kapu
2. Irrattár