

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2023. szeptember 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a helyi védelem alatt álló egykori „Polonkai ház” homlokzati díszítőelemeinek kivitelezésére  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska irodavezető  
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Iktatószám: I/ 3231-42/2023.  
Melléklet: 1. sz. melléklet: Fotó az eredeti homlokzat díszítéséről (elektronikusan)  
2. sz. melléklet: Díszítőelemek rajza (elektronikusan)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Magyarország Kormányának felhívására a Hortobágyi LEADER Egyesület tervezési területén a VP6-19.2.1.-45-7-21 kódszámú helyi fejlesztések címszó alatt pályázatot nyert a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő helyi védelem alatt álló többszintes, egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújítására.

A Polgár város első emeletes épületét, a Hősök és az Aradi utca sarkán álló épületegyüttest „Polonkai ház” vagy egykoron „Polonkai kastély” megnevezéssel emlegették a közbeszédben. A villaépület az udvaron lévő növényzettel együtt helyi védelem alatt áll már több évtizede. Az ingatlanon többszintes lakóépület, illetve magánház volt, melyben működött fodrászat, később itt nyert elhelyezést a Polgári Takarékszövetkezet székháza, majd a II. világháború utáni államosítást követően a Polgári Járási Rendőrség kapott helyett az épületben. Az épületben 1970-es évektől a Hortobágy-menti Vízgazdálkodási Társulat működött annak megszűntéig, majd ezt követően 2018. évben vásárolta meg az önkormányzat.

A szecessziós hangulatú „Polonkai ház” 1920-as években épült egyediségét a sarokkialakítás adja. A város jellegzetes épülete, a környék településein hasonló hangulatú épület nem található. A „Polonkai ház” a műemléki védelem alatt álló Kálvária kápolna, a katolikus templom után, Polgár egyik legrégebbi középületének tekinthető.

Az épület felújítása kapcsán a projekt javaslat szerint a többszintes, egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújítása valósul meg, melynek keretében az épület talajnedvesség elleni szigetelési, homlokzat teljeskörű felújítási munkái valósulnak meg, amely azon díszítő elemeket tartalmazza melyek ismertek voltak a kiviteli terv készítésénél a tervező számára.

A kivitelezés bonyolítása kapcsán merült fel az épület sarokkialakításán fellelhető 4 db toboz dísz rekonstrukciója, mivel azok az eltelt kb. 100 év alatt, kitéve az időjárás viszontagságainak repedések, hiányok keletkeztek. Az attika főpárkányán lévő toboz díszeket a bádagozás miatt vissza kell bontani, ezért javaslom a 4 db homlokzati díszelem restaurálását.

Ezen előkészítő munka kapcsán került elő az épület korabeli fotója (1. sz. melléklet), melyen jól látszik, hogy az épület építését követően a szecessziós épület jellegzetes sarokkialakítása díszített volt, ezek a díszek valószínű a II. világháború utáni éveket követően tűntek el az épület homlokzatáról.

Felkértem a városunkban jelenleg a köztéri szobrok rekonstrukcióján dolgozó Molnár Tímea restaurátort, hogy tegyen javaslatot az oromzati díszek kialakításra vonatkozóan. A javaslata alapján a mellékletben ismertetett 3db ornamentikai dombormű kerülhet fel a homlokzatra, továbbá a 4 db tobozelem felújítását javasolja, melynek elkészítésére bruttó 990 000 Ft árajánlatot adott.

A fentebb ismertetettek alapján javaslatot teszek az ezekben az években 100 éves fennállását ünneplő „Polonkai ház” épület ezen jellegzetes sarokkialakításán 3 db ornamentikai dombormű/ oromzati dísz (két oldal és az a középső fő rész) felhelyezésére és a 4 db toboz elem restaurálására.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2023. szeptember 21.

Tisztelettel:

Tóth József  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2023. (...) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a helyi védelem alatt álló egykori „Polonkai ház” homlokzati díszítőelemeinek kivitelezésére” című előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A képviselő-testület a Polgár, Hősök útja 25. sz. /Hrsz:544/ alatti ingatlanon meglévő egykori „Polonkai ház” külső homlokzati felújításához az épület jellegzetes sarokkialakításán 3 db oromzati dísz felhelyezését és 4 db toboz elem restaurálását támogatja.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pontra vonatkozó szükséges fedezetet összesen 990.000 Ft-ot a 2023. évi költségvetés pályázatok előkészítésére és a projektek megvalósítására elkülönített céltartalékból biztosítja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a rekonstrukciós munkálatokra vonatkozó szerződést megkösse és felkéri a domborművek elhelyezésével kapcsolatos építési, kivitelezési munkák bonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 1. pont tekintetében 2023. szeptember 30., a 2-3. pontok esetén folyamatosan

Felelős: Tóth József polgármester