

# Társasági szerződés

a **Tiszamente Energiaközösség Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság Korlátolt Felelősségű Társaság** létrehozásáról, amelyet a jelen szerződés 6. pontjában megjelölt felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) alapján az alábbiak szerint kötöttek meg:

## I.

### A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TEVÉKENYSÉGI KÖRE, IDŐTARTAMA

**1. A társaság cégneve:** Tiszamente Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**1.1. A társaság rövidített neve:** Tiszamente EK Nonprofit Kft.

**1.2 A társaság idegen nyelvű elnevezése:** Tisza Regional Energy Community Nonprofit Ltd.

**2. A társaság székhelye és elérhetőségei:**

2.1. A társaság székhelye: 4065 Újszentmargita, Rákóczi utca 125. egyben a központi ügyintézés helye is.

2.5. A társaság e-mail elérhetősége: tiszamenteenergia@gmail.com

**3. A társaság tevékenységi köre:** 3511 - Villamosenergia-termelés

**4. A társaság időtartama**

A társaság határozatlan időre jött létre.

**5. Előtársasági megállapodás**

5.1. A társaság tevékenységét a társasági szerződés ügyvédi, avagy jogtanácsosi ellenjegyzésének napjától, avagy közjegyzői okiratba foglalásától előtársaságként azonnal megkezdi. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság adószámának megállapítását követően folytathat.

5.2. A társasági szerződésben kijelölt képviselők a gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára járnak el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárásban az adószám megállapítását követően a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b. a.”) toldattal kell jelezni, ennek hiányában az előtársaság által tett jognyilatkozat – ha a nyilvántartó bíróság a társaságot nem jegyzi be – az alapítók által együttesen tett jognyilatkozatnak minősül.

5.3. Az előtársaságra a korlátolt felelősségű társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni a következő eltérésekkel:

- az előtársaság tagjainak személyében – a jogszabályon alapuló változást kivéve – változás nem következhet be;
- a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság hiánypótlásra történő felhívása, valamint a hatósági engedély kiadására jogosult szerv felhívása teljesítésének kivételével– nem kerülhet sor;
- nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
- nem határozható el átalakulás, egyesülés, szétválás, valamint jogutód nélküli megszűnés;
- gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt.

- 5.4. Ha a gazdasági társaság nyilvántartásba vételét jogerősen elutasítják, az erről való tudomásszerzés után az előtársaság a működését késedelem nélkül köteles megszüntetni. E kötelezettség megszegésével okozott károkért az előtársaság vezető tisztségviselői a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint felelnek.
- 5.5. Az előtársaság működésének e szerződés 5.4. pontja szerinti megszüntetése esetén a megszűnésig vállalt kötelezettségeket a létrehozni kívánt társaság rendelkezésére bocsátott vagyomból kell teljesíteni. Az ebből ki nem egyenlíthető követelésekért az alapítók harmadik személyekkel szemben egyetemlegesen kötelesek helytállni. Ha a létrehozni kívánt gazdasági társaságnál a tag felelőssége a társaságot terhelő kötelezettségeikért korlátozott volt, és a tag helytállása ellenére ki nem elégített követelések maradtak fenn, e tartozásokért harmadik személyek irányában a létrehozni kívánt gazdasági társaság vezető tisztségviselői korlátlanul és egyetemlegesen kötelesek helytállni.
- 5.6. Az 5.4. és 5.5. pontban foglaltakat megfelelően alkalmazni kell abban az esetben is, ha a társaság a nyilvántartásba vételi kérelmet visszavonja

## II.

### A TÁRSASÁG TAGJAI, ELSŐ ÜGYVEZETŐ, A KÉPVISELET ÉS A CÉGJEGYZÉS MÓDJA

#### 6. A társaság tagjai:

##### 6.1 Polgár Város Önkormányzata

Képviseli: Tóth József polgármester  
Címe: 4090 Polgár, Barankovics tér 5.  
Adószám:15728599209

##### 6.2 Tiszacsege Város Önkormányzata

Képviseli: Szeli Zoltán polgármester  
Címe: 4066 Tiszacsege, Kossuth u. 5.  
Adószám:15728616209

##### 6.3 Tiszadob Nagyközség Önkormányzata

Képviseli: Bán György polgármester  
Címe: 4456 Tiszadob, Andrássy u. 37.  
Adószám:15732420215

##### 6.4 Görbeháza Község Önkormányzata

Képviseli: Ale Erika polgármester  
Címe: 4075 Görbeháza, Böszörményi út 39.  
Adószám:15728630209

##### 6.5 Újszentmargita Község Önkormányzata

Képviseli: Csetneki Csaba polgármester  
Címe: 4065 Újszentmargita, Rákóczi u. 125.  
Adószám:15375452209

##### 6.6 Újtikos Község Önkormányzata

Képviseli: Takács József polgármester  
Címe: 4096 Újtikos, Arany János u. 12.  
Adószám:15375414209

**6.7 Tiszagyulaháza Község Önkormányzata**

Képviseli: Mikó Zoltán polgármester  
 Címe: 4097 Tiszagyulaháza, Kossuth u. 73.  
 Adószám:15375407209

**6.8 Folyás Község Önkormányzata**

Képviseli: Magyar Sándor polgármester  
 Címe: 4095 Folyás, Kossuth u. 13.  
 Adószám:15376185109

**6.9 PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató  
 Címe: 4090 Polgár, Hősök útja 1.  
 Adószám: 14818257-1-09  
 Cégjegyzékszám: 09-10-000449

**6.10 LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető  
 Címe: 4032 Debrecen, Egyetem tér 1.  
 Adószáma: 22799021- 2-09  
 Cégjegyzékszám: 09 09 019498

**7. A szerződő felek a társaság első ügyvezetőjéül** Vámosi Gábor-t (születési hely és idő: Újfehértó, 1978. október 31., lakcíme: 4032 Debrecen, Magyarország, Kosztolányi Dezső utca 27. anyja születési neve: Ganzler Valéria) jelölik ki határozott 5 éves időre. A munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

**8. A cégjegyzés**

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetőleg előnyomtatott cégnév alá a társaság cégjegyzésére jogosultak önállóan írják nevüket.

**III.****A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, A TAGOK TÖRZSBETÉTEI ÉS A BEFIZETÉS MÓDJA, IDEJE**

9. A társaság törzstőkéje:

3.000.000 Ft, azaz: három millió forint, amelyből 3.000.000 Ft a pénzbeli hozzájárulás.

10. Az egyes tagok törzsbetétei

10.1. A 6.1 pontban megjelölt Polgár Város Önkormányzat (törvényes képviselő: Tóth József polgármester) tagé: 726.890 Ft (hétszázhuszonhatezer-nyolcszázkilencven) készpénzből áll.

10.2. A 6.2 pontban megjelölt Tiszacsege Város Önkormányzat (törvényes képviselője: Szeli Zoltán polgármester) tagé: 476.940Ft (négy százhetvenhatezer-kilencszáznegyven) készpénzből áll.

10.3 A 6.3 pontban megjelölt Tiszadob Nagyközség Önkormányzata (törvényes képviselője: Bán György polgármester) tagé: 341.965Ft (háromszáznegyvenegyezer-kilencszázhatvanöt) készpénzből áll.

- 10.4. A 6.4 pontban megjelölt Görbeháza Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Ale Erika polgármester) tagé: 318.310Ft (háromszáztizennyolcezer-háromszáztíz) készpénzből áll.
- 10.5 A 6.5 pontban megjelölt Újszentmargita Község Önkormányzat (törvényes képviselő: Csetneki Csaba polgármester) tagé: 252.480 Ft (kétszázötvenkétezer-négyszáznolcvan) készpénzből áll.
- 10.6. A 6.6 pontban megjelölt Újtikos Község Önkormányzat (törvényes képviselője: Takács József polgármester) tagé: 210.880 Ft (kétszázötvennyolcszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.7 A 6.7 pontban megjelölt Tiszagyulaháza Község Önkormányzata (törvényes képviselője: Mikó Zoltán polgármester) tagé: 200.780 Ft készpénz (kétszázézer-hétszáznyolcvan) készpénzből áll.
- 10.8. A 6.8 pontban megjelölt Folyás Község Önkormányzata (törvényes képviselő: Magyar Sándor polgármester) tagé: 171.755Ft, (azaz százhetvenegyezer-hétszázötvenöt) készpénzből áll.
- 10.9. A 6.9 pontban megjelölt PÉTEGISZ Polgár és Térsége Egészségügyi Központ Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (törvényes képviselője: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató) tagé: 150.000 Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.10 A 6.10 pontban megjelölt LENERG Energiaügynökség Mérnöki és Tanácsadó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (törvényes képviselője: Vámosi Gábor ügyvezető) tagé: 150.000Ft (százötvenezer) készpénzből áll.
- 10.11. A tagoknak a pénzbeli hozzájárulásuk (készpénz) legalább felét a társasági szerződés aláírását követő 15 napon belül kell teljesíteniük a társaság számlájára, míg a további hátralévő összeget a társaság cégbejegyzésétől számított 1 éven belül kell befizetni.
- 10.12. Ha a tag a társasági szerződésben vállalt vagyoni hozzájárulását az ott meghatározott időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével – a tagsági jogviszony megszűnésének terhével – felhívja a teljesítésre. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik a jogszabály erejénél fogva. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban értesíti. A tag a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerinti felelősséggel tartozik.

#### IV.

### A TAGOK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### 11. A társaság tagjainak kötelezettsége

A társaság tagjainak kötelezettsége a társasággal szemben a törzsbetétek szolgáltatására terjed ki.

##### 11.1. Pótbefizetés

Az alapítók akként rendelkeznek, hogy pótbefizetés nem rendelhető el.

#### 12. A tagok üzletrészeinek megoszlása:

- az 1. számú üzletrész, amely a törzstőke 24 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/1) pontjában megjelölt tagé;
- a 2. számú üzletrész, amely a törzstőke 16 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/2) pontjában megjelölt tagé;
- a 3. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/3) pontjában megjelölt tagé;
- a 4. számú üzletrész, amely a törzstőke 11 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/4) pontjában megjelölt tagé;

- a 5. számú üzletrész, amely a törzstőke 8 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/5) pontjában megjelölt tagé;
- a 6. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/6) pontjában megjelölt tagé;
- a 7. számú üzletrész, amely a törzstőke 7 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/7) pontjában megjelölt tagé;
- a 8. számú üzletrész, amely a törzstőke 6 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/8) pontjában megjelölt tagé,
- a 9. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/9) pontjában megjelölt tagé;
- a 10. számú üzletrész, amely a törzstőke 5 %-át képviseli és a társasági szerződés 6/10) pontjában megjelölt tagé.

A tagok azonos mértékű tagsági jogokkal rendelkeznek.

### **13. A tagok képviselete**

A jogi személyiséggel és a közös tulajdonú üzletrésszel rendelkezők a mindenkorai törvényes illetőleg közös képviselőjük útján – jogosultak a társaság taggyűlésein megjelenni, a határozathozatalban szavazás útján részt venni.

13.1. Az egyes tagokat megillető szavazati jog mértéke azonos az üzletrészek mértékével.

### **14. Az üzletrész átruházásának korlátai**

14.1. Az üzletrész átruházása esetén elővásárlási jog illeti – ebben a sorrendben – a tagokat, a társaságot, avagy a társaság által megjelölt személyt.

14.2. A társaság jogosult az üzletrészek bevonására a taggyűlés által háromnegyedes szótöbbséggel meghozott határozatával a következő esetekben, amikor is a tagok kötelesek üzletrészeiket a törzsbetétek arányában a társaságnak átadni:

- vesztesség esetén, a tőkeleshallítás szabályai szerint, térítés nélkül; illetőleg
- tőke kivonás esetén, a tőkeleshallítás szabályai szerint, a taggyűlés által meghatározott értéktérítéssel;

14.3. Az üzletrészek a taggyűlés hozzájárulásával oszthatók fel.

### **15. Nyereségfelosztás**

15.1. A társaság felosztásra kerülő nyeresége a tagok által meghatározott célokra használható fel.

## **V.**

### **A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

#### **16. A társaság taggyűlése**

A taggyűlés hatáskörére, határozatképességére, határozathozatalaira a Ptk. előírásai – az alábbi eltérésekkel – vonatkoznak.

16.1. A taggyűlés hatásköre kiterjed a Ptk.-ban megjelöltek túlmenően:

- az 1.000.000 Ft értékhatár feletti (avagy: a mindenkorai törzstőke 33 %-át meghaladó) szerződések jóváhagyására (avagy: előzetes engedélyezésére);
- a munkáltatói jogok gyakorlására a vezető állású dolgozók és helyetteseik felett;
- az éves beszámoló elfogadását megelőzően az ügyvezetés előző évben végzett munkájának értékelésére és részére a felmentvény megadása felőli döntésre.

16.2. A taggyűlés összehívásának módja

A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább nyolc napnak kell lennie.

Amennyiben nem szabályszerűen hívták össze a taggyűlést, akkor is megtartható a taggyűlés és határozat is hozható, ha azon valamennyi tag jelen van és a taggyűlés megtartásához hozzájárul. A nem szabályosan összehívott, illetve megtartott taggyűlésen elfogadott érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot – legkésőbb a taggyűlés napjától számított harminc napon belül – valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el.

#### 16.3. A taggyűlés határozatképessége

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább 51 %-a vagy a leadható szavazatok több mint 51 %-a képviselve van.

Esetleges határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában közölt alábbi feltételekkel és napirendi pontokkal is történhet, és a jelenlevők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes:

– a megismételt taggyűlés időpontjának az eredeti taggyűlési időponttól számított 3 (három) napon belülnek kell lennie.

#### 16.4. A taggyűlés helye a társaság székhelye.

#### 16.5. A tagok taggyűlés mellőzésével nem határozhatnak a mérleg megállapításáról és a nyereség felosztásáról, és a társaság megszűnéséről, a társasági szerződés módosításáról, a tagok kizárásáról.

A tagok szavazatukat öt nap alatt írásban vagy más bizonyítható módon közlik.

#### 16.6. A határozathozatal módja

A tagok egyhangú határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: a tagok kizárására irányuló perek indításáról.

A tagok minősített – a szavazatok 51 % – többséggel meghozott határozattal döntenek az alább felsorolt esetekben: eredmény felhasználása, tag kizárása, tag felvétele.

#### 16.7. A taggyűlésről a Ptk. szerinti jegyzőkönyvet kell készítenie az ügyvezetésnek.

#### 16.8. A konferencia-taggyűlés szabálya:

A tagok elektronikus hírközlő eszközök közvetítésével személyes jelenlétük nélkül is tarthatnak taggyűlést és hozhatnak határozatot.

Nem tartható konferencia-taggyűlés:

- az éves rendes taggyűlés helyett;
- a társasági szerződés 16.1. pontjában meghatározott kérdésekben;
- olyan internetkapcsolat közbeiktatásával, amely hang közvetítésére alkalmatlan;
- ha a szavazatok legalább 51 %-ával rendelkező tagok az ok megjelölésével ez ellen írásban, a taggyűlés megtartása előtt legalább 5 nappal tiltakoznak.

A társasági szerződés felhatalmazza a taggyűlést, hogy taggyűlési határozatban rendelkezzen:

- a taggyűlésen telekommunikációs kapcsolat útján részt vevő tagok személyazonosságának mikénti ellenőrizendőségéről,
- a szavazás módjáról és eredményének hiteles megállapításáról,
- a taggyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról,
- a tagokat megillető felszólalási és javaslatvetési jog gyakorlásának feltételeiről.

Az elektronikus hírközlő eszköz közvetítésével tartott taggyűlésen elhangzottakat és a hozott határozatokat hiteles módon, úgy kell rögzíteni, hogy az utóbb is ellenőrizhető legyen. Ha a taggyűlésen hozott határozatot be kell nyújtani a cégbírósághoz, a felvétel alapján jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet az ügyvezető hitelesít.

#### 16.9. A törzstőke felemelésére és leszállítására vonatkozóan a Ptk. előírásait kell alkalmazni:

### 17. A társaság ügyvezetése

- 17.1. A társaságnak egy ügyvezetője van, akit – az első ügyvezető(k) kivételével – a taggyűlés határozott időre öt év határozott időre választ.  
Visszahívásához a taggyűlés egyhangú határozata szükséges.  
A munkáltatói jogokat e szerződés 7. pontjában kijelölt ügyvezető (avagy: cégvezető) gyakorolja.
- 17.2 A tagok felhatalmazzák a társaság ügyvezetését – a főtevékenység megváltoztatása kivételével – a tevékenységi körnek, a társaság cégnevének, székhelyének (telephelyének, fióktelepének) megváltoztatására és ezzel összefüggésben a társasági szerződés megfelelő módosítására.
- 17.3. Az ügyvezetőnek írásban kell nyilatkoznia a taggyűlésnek, hogy a taggyűlés által elhatározott és a tag javára szóló pénzbeli vagy nem pénzbeli vagyoni juttatás kifizetése nem veszélyezteti a társaság fizetőképességét, illetve a hitelezők érdekeinek érvényesülését. A nyilatkozat megtételének elmulasztásával történő kifizetéssel, illetve valótlan nyilatkozat tételével okozott károkért az ügyvezető a vezető tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések – szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai – szerint felel.

### 18. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság nem került megválasztásra.

## VI.

### VEGYES SZABÁLYOK

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni.
22. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy más jogszabály a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglönyben tesz eleget.
- 23. Jognyilatkozatok megtételének módja és ideje**
- 23.1. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozatot írásban lehet megtenni. Ezt a rendelkezést alkalmazni kell a társaság határozatára, valamint jognyilatkozatnak és határozatnak a címzettel való közlésére.
- 23.2. A társasággal kapcsolatos jognyilatkozat elektronikushírközlő-eszközök útján is megtehető vagy közölhető, ennek feltételei és módja: a tagok által előzetesen elfogadott folyamatos arc és hang közvetítésére alkalmas digitális internet használat útján fennálló kapcsolatot biztosító technikai eszköz révén.
- 23.3. Ha a gazdasági társasággal kapcsolatos jognyilatkozat megtétele vagy cselekmény elvégzése kötelező, e kötelezettséget késedelem nélkül kell teljesíteni.
- 23.4. Ha az írásbeli jognyilatkozatot postán küldik el, azt az ellenkező bizonyításáig a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban, ajánlott küldemény esetén a feladástól számított ötödik munkanapon a belföldi címzetthez megérkezettnek kell tekinteni.
24. A szerződő felek a közöttük keletkező társasági jogi jogvitájuk eldöntésére a mindenkor illetékes bíróság hatásköre alá vetik magukat.

A szerződő felek jelen társasági szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező jóváhagyólag aláírják.

**Dátum:** .....

**Polgár Város Önkormányzata**  
képviseli: Tóth József polgármester

**Folyás Község Önkormányzata**  
képviseli: Magyar Sándor polgármester

**Tiszagyulaháza Község Önkormányzata**  
képviseli: Mikó Zoltán polgármester

**Görbeháza Község Önkormányzata**  
képviseli: Ale Erika polgármester

**Újtikos Község Önkormányzata**  
képviseli: Takács József polgármester

**Újszentmargita Község Önkormányzata -  
tag**  
képviseli: Csetneki Csaba polgármester

**Tiszacsege Város Önkormányzata**  
képviseli: Szeli Zoltán polgármester

**Tiszadob Nagyközség Önkormányzata**  
képviseli: Bán György polgármester

**LENERG Energiaügynökség Mérnöki és  
Tanácsadó Nonprofit Kft. - tag**  
képviseli: Vámosi Gábor ügyvezető

**PÉTEGISZ Polgár és Térsége  
Egészségügyi Központ Nonprofit Zrt. -  
tag**  
képviseli: Dr. Pásztor Ibolya vezérigazgató

Ellenjegyezte: dr. Rátky Miklós Rátky és Társa Ügyvédi Iroda (székhely: 1022 Budapest,  
Bimbó út 51. KASZ: 36067665)

.....