

Polgári Strandfürdő 2022. évi beszámolója és tájékoztatója

Tisztelt Képviselő Testület !

Cégünk a BÉRES – AQUA Kft ezúton adja meg a 2022.évi szakmai tájékoztatóját a Strandfürdő üzemeltetésével és további fejlesztésével kapcsolatban az alábbiak szerint:

Mint Önök előtt is ismeretes cégünk már a tavalyi esztendőben elkezdte keresni azokat a lehetőségeket melyek révén a Strandfürdő fejlesztése, bővítése és zökkenőmentes üzemeltetése megvalósítható.

Ennek kapcsán a Magyar Turisztikai Ügynökségnél pályáztunk egy kisebb összeg elnyerése érdekében melyből a Fürdő legsürgősebb műszaki-technikai felújítását végeztük el. A Támogatási Szerződés 2022.márciusában került aláírásra, a munkálatokat még ebben a hónapban megkezdtük. A tervezett felújítások augusztus végére elkészültek, jelenleg a projekt elszámolásának adminisztrációs folyamatai zajlanak. A projekt során az alábbi konkrét feladatok elvégzésére került sor :

Gépészeti felújítások

- termálkút tolózárok cseréje, búvárszivattyú cseréje, betáp kábel cseréje
- búvárszivattyú függőleges nyomóvezeték cseréje, átépítése 80 fm hosszúságban
- termálkút gépészeti akna felújítása, tolózárok, csővezetékek cseréje, áramlásmérő beépítése
- termálkút műszeres vizsgálata, optimális üzemeltetési paraméterek megállapítása miatt
- termálkút elektromos vezérlésének kiépítése, frekvenciaváltós szivattyú szabályozás kiépítése ,szabályzó elektronika kapcsolószekrény beépítése
- termálvíz vezeték rendszer cseréje cca. 200 fm hosszúságban
- termálkút homokolási problémáinak megszüntetése,kúttisztítás
- tolózárok ,tolózár aknák ,gépészeti aknák felújítása
- tanmedence gépészeti rendszerének felújítása (szűrők ,szivattyúk, hőcserélők)
- gyermek medencék gépészeti rendszerének felújítása (szűrők, szivattyúk, hőcserélők)
- a vízgépészeti rendszerekhez kapcsolódó elektromos felújítások ,kapcsolószekrény felújítások, vegyszeradagolás automatizálása és szabályozása

Medence felújítások

- gyermek medencék burkolatainak cseréje, medence hidraulika átépítése
- termál medencék jól tisztítható és fertőtleníthető burkolattal való ellátása, különös tekintettel az algásodás és a bakteriológiai problémák kiküszöbölésére
- megfelelő medence hidraulika kialakítása (töltés – ürítés rendszere)

Építészeti felújítások

- fogadó épület nyílászárók cseréje , ehhez kapcsolódó külső-belső festés, falazat javítások
- téli öltöző /vendégváró /épület nyílászárók cseréje, ehhez kapcsolódó külső-belső festés, falazat javítások

Felújításra kerültek a kültéri zuhanyzók úgymint burkolat csere ,a régi vízvezeték rendszert korszerű 5 rétegű műanyag csövekre cseréltük valamint megdupláztuk a melegvíz termelő kapacitást plusz villanybojlerek beépítésével így a melegvíz tároló kapacitás 200 literről 400 literre nőtt.

Helyreállítottuk a térvilágítást 15 db kandelláber esetében korszerű LED lámpákra cseréltük a régi világító testeket. A termál medence körül kiépítettünk 6 db LED reflektort, mely az éjszakai fürdőzéshez kellő megvilágítást szolgáltat. Elektromos csatlakozási pontokat alakítottunk ki az úszómedence környékén valamint az Angolkertben ill. a nyárfákat alulról fölfelé sugárzó díszvilágítással láttuk el.

Az őszi-téli üzemmódra való átállásra való tekintettel bekötöttük a termálvizet a vízforgató gépházba így szükség esetén a tanmedencét termálvízzel is lehet majd üzemeltetni így elérhető lesz, hogy a medence 30-32 Celsius fokra is felfűthető legyen.

Most pedig szeretnék pár gondolatot mondani az idei 2022.évi strandszezonról a számok tükrében a következők szerint:

A fürdő vendégforgalma jellemzően a nyári hónapokban a tavalyi szinten mozgott mintegy 8.000 fős látogatottságot realizált. Bár a fürdővendégek jelentős pozitívumként értékelték az elvégzett műszaki felújításokat, csalódásként vettük tudomásul hogy a Polgári lakosok igen csekély számban látogatták a fürdőt ,az össz. látogatószámnak kb. 20 %-a volt csak helybeli.

Sokan kifogásolták, hogy a Kemping részleg és az ANNA Étterem miért nem tartozik a fürdő üzemeltetés hatáskörébe mivel akkor hathatósabban koordinálható lenne a fürdő által nyújtott szolgáltatások köre.

Vendéglátásra ugyan volt szerződésünk két vállalkozóval is, egyik a Sanyi Bácsi Büféje ,másik pedig egy mozgóbüfé volt azonban ezek sem kínálatban sem kiszolgálásban nem tudták azt a színvonalat elérni amire szükség lett volna.

Az ivóvíz és a villamos energia felhasználás területén sikerült a tervezett keretek között maradni, sőt ugyanezt el tudjuk mondani a termálvíz felhasználás esetében is, mivel a frekvenciaváltós búvárszivattyú vezérlés kiépítése után sokkal finomabban szabályozható a szivattyú teljesítménye mind elektromos mind hidraulikus szempontból, ezáltal jelentős energia megtakarítást értünk el.

A fürdő üzemeltetése során sem rendkívüli esemény, sem baleset nem történt a szezon ideje alatt.

Szerződésben foglaltak alapján a csónakázó tavat a megadott időpontokban a Polgári Vízisport Egyesület rendelkezésére bocsájtottuk, az eltelt idő alatt semmilyen vitás kérdés nem merült fel az együttműködés kapcsán.

Igyekeztünk az idei szezonban a fürdő látogatottságát és népszerűségét tovább növelni és fejleszteni ennek érdekében a következő rendezvényeknek adtunk teret és lebonyolítási helyszínt:

- április 30.-án Nyárindító Fesztivál a Művelődési Központ lebonyolításában melyen kb 1000 ember vett részt
- május hónapban egy Vándorcirkusz vendégeskedett a fürdő területén három napon keresztül, minden nap látványos műsort adtak a lakosságnak, az itt tartózkodásuk alatt kb. 1000 vendég fordult meg az előadásokon
- júniusban a Vízügyi Igazgatóság családi napja került megrendezésre mintegy 250 fő részvételével, horgászversennyel, főzőversennyel színezve az eseményt

- Júliusban a Tiszaújvárosi BIRLA CARBON Kft tartotta a családi napját közel 150 fős létszámmal
- érdeklődést mutatott a fürdő iránt a Tiszaújvárosi JABIL kft is vállalati rendezvény helyszínének igénybevétele szempontjából, velük a jövő évben tudunk majd megállapodást kötni
- Augusztusban megrendezésre került ismét a Sárkányhajó Fesztivál melyen közel 300-400 ember vett részt nagyon jó hangulatban és nagy-nagy lelkesedéssel
- szintén augusztusban rendezett családi napot a MOL Petrolkémia Vállalat melyen több mint 300 dolgozó tölthetett el egy kellemes nyári hétvégét idilli környezetben
- szeptember végén szerveztünk egy három napos Országos Lakóautó Találkozót melyen az ország minden pontjáról érkeztek Természet és Termálfürdő kedvelő vendégek, a rendezvényen összesen 52 lakóautó volt jelen egyidejűleg ez kb. 150 vendéget jelentett számunkra három napon keresztül. Igyekeztünk színesíteni az itt tartózkodást a jelenlévők részére ennek értelmében éjszakai fürdőzést szerveztünk, RETRO DISCO -t csináltunk ,volt Halászlé főzés, horgászás, gombázás, valamint önként jelentkezők részére motorcsónakázás a festői szépségű sósvíztározón. Reméljük az itt résztvevők közül sok visszatérő vendégünk lesz az elkövetkezendőkben.

A tájékoztatóm záró részében szeretnék néhány gondolatot felvázolni az elkövetkezendő időszak fejlesztési elképzeléseiről úgy műszaki-technológia mint marketing szempontból.

Az világossá vált előttünk már a tavalyi szerződéskötés időszakában, hogy megbízható műszaki állapot kialakítása nélkül valamint vonzó szolgáltatások kialakítása nélkül nem növelhető szignifikánsan a fürdő látogatószáma, árbevétele és eredmény termelő képessége. Ennek érdekében folyamatosan azon dolgozunk hogy olyan megoldásokat keressünk mely előre viszi a fürdő ügyét.

Természetesen a fejlesztésekhez pénzre van szükség ezért kutatjuk folyamatosan a kínálkozó pályázati lehetőségeket és próbáljuk optimálisan kihasználni a saját erőforrásainkat is.

- A vendégforgalom és bevétel növelő képesség fejlesztése érdekében még az idén szeretnénk kialakítani a fürdő fogadó épületében egy kb. 20 négyzetméteres éjjel-nappali Élelmiszer boltot ahol nemcsak a vendégeink hanem a lakosság is vásárolhatna mivel a bolt kifelé-befelé egyaránt árusítani fog. Ehhez meg akarjuk csinálni az épület tetőszigetelését, a belső falazat javításokat ,fűtést ,világítást vizes blokkok felújítását.
- már a tavalyi esztendőben elkezdtek a fürdőterület rendbetételét, gazonos területek felszámolását, száraz / beteg,tuják,bokrok kivágását ebből kifolyólag a tópart melletti valaha úszómedencének kiásott 50 × 20 méteres gödörnek a kitakarítását, nádvágást, parlagfű irtást,gyomirtást stb. Ezt a területet még az idén ősszel szeretnénk termőfölddel meghordatni, feltölteni, elegyengetni, ezt követően befűvesíteni úgy hogy az kempingezésre gépjárművek lakókocsik parkolására, napozásra, tollaslabdázásra alkalmas legyen. Terveink között szerepel különböző klubok, szervezetek pl. Veterán Autós-Motoros Klubok meghívása, veterán jármű találkozók lebonyolítása ehhez kultúrált körülmények megteremtése.
- Ehhez kapcsolódóan szeretném megemlíteni ,hogy van egy másik munkagödör is a területen a termálkút melletti részen ahol kísérleti sólepárlást hajtottak végre a korábbi időszakban. Ennek a mérete cca. 30 × 15 méter ,mélysége kb. 0,80 méter mára lápos/nádas terület lett belőle. Ide az elkövetkezendő időszakban egy piskóta alakú dögönyöző medencét akarunk megvalósítani, úgy hogy hasznosítanánk a termálkút felesleges túlfolyó vizét egy

nyomásfokozó szivattyú közbeiktatásával. A medence kialakítását úgy tervezzük hogy egyaránt lehessen állva vagy ülve dögönyözni alatta. A medence széléin körbe ülőpadka kialakításával hidromassázs és jakuzzi fúvókákat építenék be a még teljesebb fürdőzési élmény elérése érdekében. A dögönyöző medence téli -nyári üzemmódban üzemelne töltő-ürítő rendszerben.

- A téli üzemmóddhoz feltétlenül szükséges a téli öltöző felújítása ezért annak a munkálatait október hónap elején elkezdtük a falazatok kijavításaival, vakolatok pótlásával, ezt követően festés/mázolás ,villanszerelés fűtés felújítás ,radiátor cserék elvégzését tervezzük.
- Szeretnénk már az idén beüzemelni a szaunát, beszerzünk egy álló szoláriumot felújítjuk a vizes blokkot az épületben valamint újra indítjuk az épületben korábban már működő Termál Büfét

Végül de nem utolsó sorban hozzáláttunk egy marketing koncepció kidolgozásának a fürdő megismertetésének és ismertségének folyamatos növelése érdekében, melynek néhány eleme már összeállítás alatt is van. Ennek része lesz hogy készítünk egy látványos honlapot ,szórólapokat újsághirdetéseket rendelünk meg, kidolgozunk a jövő évre vonatkozóan egy rendezvény tervet mely hétről-hétre hónapról hónapra tartalmazni fogja azokat az eseményeket, rendezvényeket, attrakciókat melyet a fürdő kínálni tud az ideérkező vendégeinek. Tervezzük hogy turista csoportokat, diák csoportokat, nyugdíjas csoportokat hozunk ide rendszeresen ,növelni akarjuk a vállalati családi napok ,továbbképzések számát ,vissza akarjuk hozni a csónakázó tavon a vizibicikli kölcsönzés és csónakáztatás lehetőségét. Fel kívánjuk venni a kapcsolatot a Miskolci Egyetem Diáktanácsának vezetőivel arra vonatkozóan, hogy az egyetemisták úgy a tanulmányi mint a vizsgaidőszakban válasszák kikapcsolódási, rekreálódási helynek a polgári strandfürdő által nyújtott kedvező lehetőségeket.

Elindítjuk a közel jövőben a gyógyvíz palackozó üzem létesítésének előkészületeit, felvesszük a kapcsolatot a különböző engedélyező hatóságokkal, elvégeztetjük a termálkút vizének minősítését ,fel akarjuk venni a kapcsolatot a vízügyi igazgatósággal a kitermelhető vízkontingens esetleges növelésének szakhatósági feltételeiről.

Röviden ennyit szeretnénk volna tájékoztatásképpen elmondani a fürdő 2022.évi működéséről és a jövőbeni fejlesztési elképzelésekről, melynek kapcsán kérem a Tisztelt Képviselő Testületet a tájékoztatónk elfogadására .

Polgár, 2022.október.10.

Köszönettel :

Béres László

ügyvezető/fürdővezető

BÉRES – AQUA Kft