

Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. szeptember 29-én tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a TRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető
Véleményező: Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ikt. sz.: I/9700 -3/2022.
Mell.: 1. számú melléklet: közműves ivóvíz szolgáltatás bérleti üzemeltetési szerződés tervezete és mellékletei (elektronikusan)
2. számú melléklet: közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás szolgáltatás bérleti üzemeltetési szerződés tervezete és mellékletei (elektronikusan)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) a VKEFFO/8897-17/2021 és a VKEFFO/8886-18/2021 számú határozataival a közműves szennyvízelvezetés és –tisztítás, továbbá a közműves ivóvízellátás végzésére közérdekű üzemeltetőként jelölte ki városunkban a NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Víz –és Csatornamű Zrt.-t 2022. január 1-től 2022. december 31-ig.

A bérleti-üzemeltetési szerződés keretében a szolgáltató közműves ivóvízellátás, szennyvízelvezetés üzemeltetését látja el a településen, a víziközmű törvényben rögzített használati díj ellenében.

A feladatellátás és a szakmai és egyéb hosszútávú feladatellátási szempontok figyelembevétele mellett Polgár Város Önkormányzat képviselő-testülete a 85/2022. (VII.28.) határozata alapján döntött arról, hogy hozzájárul és felhatalmazást ad ahhoz, hogy Polgár Város Önkormányzata képviselőtestületében a polgármester előzetes egyeztetést folytasson a Nemzeti Vízművek Zrt. és a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatallal arra vonatkozóan, hogy fennáll-e az önkormányzati tulajdonú víziközmű vagyon és ahhoz tartozó feladatellátási kötelezettség Magyar Állam terhére történő átruházásának lehetősége, illetve az milyen feltételekkel valósulhat meg.

Továbbá, az ellátásért felelős áttekintette a szolgáltatásba adás lehetőségét is, mely kapcsán az alábbi 89/2022. (IX.01.) sz. határozat szerinti döntéseket hozta:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműves víz és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatásokra a legelőnyösebb ajánlatot adó Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel köt bérleti-üzemeltetési szerződést.
2. A Képviselő-testület a település közműves víz és szennyvízelvezetési és tisztítási szolgáltatásokra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződést 15 év időtartamra kívánja megkötni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel a bérleti-üzemeltetési szerződések megkötéséhez szükséges tárgyalások lefolytatására és a szerződése előkészítésére.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a részvényvásárlást követően az előkészített bérleti-üzemeltetési szerződés képviselő-testület elé terjesztéséről 2022. szeptember 29-ig gondoskodjon.

A Képviselő-testület döntései alapján önkormányzatunk ugyan a fentebb hivatkozott MEKH határozatában rögzített határidőre nem tudott eleget tenni a kötelezettségnek, azonban a

döntések értelmében remélhetőleg időben meg tudja kötni a szükséges szerződéseket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.-vel (továbbiakban TRV Zrt.), mint kiválasztott közműszolgáltatóval.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 16.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a mellékelt részvényvásárlási szerződés alapján Polgár Város Önkormányzat tulajdonát képezi a TRV Zrt. által kibocsátott 1 db 10.000.- Ft névértékű törzsrészvény, mely részvényvásárlást a felek a Vksztv. 29.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján pályázati eljárás lefolytatás nélkül kötötték meg és rendezték annak pénzügyi teljesítését.

A Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2003 (II.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint az Önkormányzat, mint ellátásért felelős kötelezettsége Polgár Város területén a közüzemi ivóvíz-ellátás szolgáltatásáról való gondoskodás.

A Vksztv. előírja továbbá, hogy a víziközmű bérleti- üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően a víziközművek vagyoneértékelésének szabályairól és a víziközmű szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szabályainak megfelelően a víziközmű vagyon értékelését el kell készíteni.

A TRV Zrt. vállalta, hogy az átadott rendszerfüggő és rendszerfüggetlen vagyonelemek vagyoneleltára alapján víziközmű vagyon értékelését elvégzi.

A bérlet tárgyát képező vagyonelemeket az Önkormányzat bérbe adja, a TRV Zrt. pedig bérbe veszi a szerződés feltételei szerint. A bérlet tárgyát képezik a szerződés 1.-2. számú mellékletében felsorolt vagyontárgyak és eszközök, mely eszközökről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv kerül felvételre az új szolgáltató működésének megkezdésével, a tervezettek szerint 2023 január 1-én.

A Vksztv. írja elő, hogy a vagyoneértékelés eredményét a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával a könyvein átvezeti. A Vksztv. szerint a bérleti üzemeltetési szerződés megkötése esetén a bérlő használati díj (bérleti díj) fizetésére kötelezett, melyet a törvény 18. § -a szerint az ellátásért felelős köteles elkülönítetten kezelni és azt kizárólag víziközmű fejlesztés finanszírozására használhatja fel. A használati díj megállapítására MEKH elnöke jogosult, melyre még nem került sor, így az előző szolgáltatóval történő megállapodás szerinti díjat szükséges elfogadni bérleti díjként. A TRV Zrt. az 1-2. sz. mellékletekben megnevezett vagyontárgyak bérbevételeért 8.000.000.-Ft + Áfa/év bérleti díjat köteles fizetni az Önkormányzatnak. A bérleti díj összege évente az ármegállapító hatóság által meghatározott szolgáltatási díj arányának változása szerint módosul, oly mértékben, amilyen mértékben azt a módosított szolgáltatási díj tartalmazza.

A Korm, rendelet 19.§ (2) bekezdése alapján és a MEKH ügyintézőjével történő egyeztetés alapján, amennyiben 2022. október 15-ig (figyelemmel az új szolgáltató működési engedélyének megszerzésére) nem sikerül az üzemeltetési szerződéseket megkötni, a közérdekű üzemeltetést a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal egy évvel meghosszabbíthatja.

A fenti indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatok elfogadásával fogadja el a szerződéstervezeteket, illetve a szerződések aláírására a felhatalmazást megadni szíveskedjenek.

Polgár, 2022. szeptember 29.

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2022. (IX. 29.) határozat

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Javaslat a TRV Zrt.-vel kötendő víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződések megkötése tárgyában” vonatkozó előterjesztést és figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjára az alábbi döntést hozza:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TRV Zrt.-vel a megismert víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződéseket aláírja.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő víziközművekre vonatkozóan, a TRV Zrt. által készített vagyonértékelésben szereplő adatokat a saját nyilvántartásaiban 2023. január 1-i fordulónappal átvezeti.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: 2022. október 15. - víziközmű bérleti-üzemeltetési
szerződések aláírására
2023. január 1. - vagyonértékelés átvezetése