

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. szeptember 29-én tartandó soron kívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Boruzs Bernát főépítész
dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Melléklet: 1.sz. melléklet: Hirdetmény
2. sz melléklet: Lakossági Fórum - Jelenléti ív
3. sz. melléklet: H.B.M. Kormányhivatal Állami Főépítész véleménye

Ügyiratszám: I/8468-12/2022.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal a HB/11-TÖRV/000575-1/2022. számú megkeresésében Polgár Város Önkormányzat képviselő-testületének a Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítását indítványozta a törvényességi felügyelete körében.

A megkeresés alapján felülvizsgálatra került a rendelet és megállapításra került, hogy a rendelet elfogadása óta többször módosított településképek védelméről szóló 2016 évi LXXIV. törvény és annak végrehajtási rendelet módosításainak átvezetése nem történt meg teljes-körűen. A megbízott főépítész és a műszaki iroda előkészítette a módosítást, majd a véleményeztetési eljárás a partnerségi és szakmai egyeztetés keretében lebonyolításra került:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 28. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendeletet - elfogadás előtt - egyeztetni kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel és az érintett államigazgatási szervekkel.
- A településképi rendelet felülvizsgálatának (módosításának) partnerségi egyeztetése a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.15.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) előírtak szerint azt partnerségi egyeztetésben részt vevők számára a társadalmi véleményezési munkaközi tájékoztatásra bocsátottuk.
- A munkaközi tájékoztatás R. 5. §-a alapján az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Hivatal hirdetőtábláján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, helyi lapban történő közzététellel és lakossági fórum keretében megtörtént.

A partnerségi egyeztetés során a Tkr-t módosító rendelet tervezetével kapcsolatosan észrevétel nem érkezett (1-2. sz. mellékletek)

A Korm. rendelet értelmében a rendelettervezetet szakmai véleményeztetés keretében fel kell tölteni a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére és a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Korm.

rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelően, a véleményezőknél 21 napon belül kellett a véleményüket megadni. Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megtörtént.

A véleményezési eljárás keretében az alábbi észrevétel érkezett:

- A Hajdú-Bihar megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a HB/14-ÁF/00980-2/2022. számú véleménye alapján a rendelet-tervezetben néhány módosítást javasolt, de megfelelőnek ítélte, ezért azt jóváhagyásra javasolta. (3. sz. melléklet tartalmazza)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképi-rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A polgármester az elfogadott Tkr-módosítást a Korm. rendelet 43/B.§ (1) bekezdés alapján az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján), a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

1. Társadalmi hatása: Nincs.
2. Gazdasági hatása: Nincs.
3. Költségvetési hatása: Nincs.
4. Környezeti következménye: Változatlan, a rendeletben foglaltak következetes betartása továbbra is egységes, szép, harmonikus városképet eredményez.
5. Egészségi következménye: Nincs.
6. Adminisztratív terhek befolyásoló hatása: A rendelet módosítása nem növeli a hivatali adminisztrációs terheit.
7. A jogszabály megalkotásának szükségessége: egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok beépítése, másrészt a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.
8. A jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás elmaradása a Kormányhivatal törvényességi felhívását vonhat maga után.
9. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Rendelkezésre állnak.

Kérem, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után a mellékelt rendelet-tervezetet fogadják el.

Polgár, 2022. szeptember 26.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022. (.....) önkormányzati rendelet tervezete
Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Polgár Város Önkormányzata a településképek védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni)

„c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen reklámok és reklámhordozók, információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.”

2. §

A Polgár város településképeinek védelméről szóló 20/2018.(IX.28.) önkormányzati rendelet 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„26. §

(1) A képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatására vonatkozó hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) Településképi kötelezési eljárás lefolytatását lehet kezdeményezni az e rendeletben foglalt településképi követelmények megsértése, a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése, vagy a bejelentés elmulasztása esetén.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható az építési tevékenységgel összefüggésben

- a) a szakmai konzultáció eredményeképpen kiadott emlékeztetőben, vagy településképi véleményben foglalt településképi követelmény figyelmen kívül hagyásával történő megvalósult építés esetén,
- b) szakmai konzultáció, vagy településképi véleményezési eljárás mellőzésével megvalósult a településképi követelményeket be nem tartása esetén.

- (4) A kötelezési eljárás, valamint a bírság kiszabás nem vonatkozik a reklám, reklámhordozó berendezésekre.
- (5) A kötelezési eljárást az ingatlan tulajdonával, illetve tulajdonosokkal szemben kell lefolytatni.
- (6) Kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre indulhat.
- (7) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, melyben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik az eljárás kezdeményezése.
- (8) Az eljárás során a polgármester figyelmeztetést tartalmazó felhívó döntése tartalmazza a jogszabálysértés tényét és ennek megszüntetésére vonatkozó megfelelő határidő meghatározását.
- (9) Amennyiben a 26. § (8) bekezdése szerinti felhívásban megszabott határidőn belül a jogszabálysértés megszüntetésére a tulajdonos(ok) a településképi védelme érdekében a szükséges intézkedéseket nem tette (tették) meg, a polgármester a településképi követelmények érvényesítése, rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzat előírásainak teljesítése érdekében az ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) az előírások betartására kötelezi és egyidejűleg településképi-védelmi bírsággal sújtja.
- (10) A településképi-védelmi bírság legkisebb összege 100.000 forint, ami nem mentesíti a jogsértőt a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.
- (11) A településképi-védelmi bírság befizetésének módja.
- a) a kötelezettnek a bírságot a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a határozatban is megjelölt számlájára átutalási megbízással vagy postai úton történő befizetéssel kell teljesíteni.
- b) az a) pontban szereplő megfizetési mód elutasítása esetén a közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CI törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.
- (12) A kötelezés nem teljesítése esetén a polgármester a döntés végrehajtását foganatosítja.”

3. §

Ez a rendelet 2022. október 3-án lép hatályba.

Polgár, 2022. szeptember 29.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:
Polgár, 2022. szeptember-án

dr. Sivák Anita
jegyző