

Üzleti vagyon listája

1. melléklet a .../2022.(.....) önkormányzati rendelethez

adatok eFt-ban

A Kataszteri napló sorszáma	B Hrsz.	C Megnevezés	D Cím	E Terület (ha,m ²)	F Becsült érték	G Kataszteri érték
1	36	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 105.	0,1477	5 295,000	1 798,900
2	2442	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Csokonai u. 32.	0,123	3 958,000	989,000
3	1172	Társasház /2 db lakás+3 db garázs/	Kiss E. u. 9.	0,1217	7 375,500	966,500
4	1449	Beépítetlen terület	Botond u. 75.	0,1267	1 000,100	380,100
5	3432/2	Táborhely	Fürdő u. 3.	0,5737	19 725,173	17 731,860
6	37	Lakóház, udvar	Rákóczi u. 103.	0,0748	11 858,074	8 131,074
7	1149	Társasház (volt gyógyszertár)	Zólyom u.5.	0,0653	56 754,724	20 815,628
8	3420/1	Strandfürdő	Fürdő u. 3.	7,523	229 549,836	229 549,836
9	1852/7	Beépítetlen terület	Vereckei u. 66.	0,0816	245,000	245,000
10	1852/8	Beépítetlen terület	Vereckei u. 68.	0,0816	245,000	245,000
11	1852/9	Beépítetlen terület	Vereckei u. 70.	0,0816	245,000	245,000
12	1852/10	Beépítetlen terület	Vereckei u. 72.	0,0816	245,000	245,000
13	1852/11	Beépítetlen terület	Vereckei u. 74.	0,0882	265,000	265,000
14	10084	Fonyódi üdülő	Fonyód, Niklai u. 4.	0,4207	127 924,175	10 404,028
15	1247	volt Gondozási központ	Hősök utca 30	0,0896	1 535,432	1 535,432
16	611	volt Orvosi rendelő	Kiss E. u. 8.	0,3211	40 450,570	23 397,943
17	620	Ingatlan	Barankovics tér 5.	0,0045	2 432,000	2 432,000
18	2939	Tiszacsege üdülő	Tiszavirág u. 7.	0,0191	448,000	448,000
19	676/2	volt Óvoda	Dózsa Gy. u. 1.	0,2151	14 030,822	7 792,822
20	645	Társasház /2 db lakás+2 db garázs/	Munkácsy u. 16.	0,0616	26 189,401	20 139,401
21	3302	Lakóház, udvar	Mikes u. 24.	0,0442	1 316,367	1 316,367
22	166	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi u. 110.	0,0455	4 700,000	2 800,000
23	3099/5	Lakóház, udvar	Bem u. 32.	0,047	2 300,000	2 300,000
24	626/1	Társasház (Munkaügyi Központ)	Barankovics tér 7.	0,0695	45 072,015	23 036,291
25	03/1	Erdő, szántó, út	külterület	5,2068	5 205,832	5 205,832
26	05/1	Erdő	külterület	6,5965	9 668,770	9 668,770
27	13/3	Beépítetlen terület	Rákóczi u. 103.	0,0801	801,000	801,000
28	28	Beépítetlen terület	Aradi utca	0,8164	816,000	816,000
29	892	Beépített terület	Gorkij fasor u. 19.	0,1623	81,000	81,000
30	895	Beépített terület	Gorkij fasor u. 25.	0,1852	93,000	93,000
31	899	Beépített terület	Gorkij fasor u. 33.	0,1704	85,000	85,000
32	903	Beépített terület	Gorkij fasor u. 41.	0,1659	83,000	83,000
33	1465	Beépített terület	Botond u. 51.	0,0779	55,000	55,000
34	2289	Beépített terület	Arany J. u. 5/A.	0,0505	30,000	30,000
35	2302	Beépített terület	Csokonai u. 53.	0,0817	65,000	65,000
36	2307	Beépített terület	Csokonai u. 47.	0,0865	43,000	43,000
37	2556	Beépített terület	Dankó P. u. 8.	0,1005	50,000	50,000
38	2558	Beépített terület	Dankó P. u.12.	0,0782	39,000	39,000
39	2559	Beépített terület	Dankó P. u. 14.	0,0806	40,000	40,000
40	2560	Beépített terület	Dankó P. u. 16.	0,0863	43,000	43,000
41	2561	Beépített terület	Dankó P. u. 18.	0,0745	37,000	37,000
42	3232	Beépített terület	Lehel u. 93.	0,0786	39,000	39,000
43	762	Beépítetlen terület (102/200 tulajdoni hányad)	Dózsa Gy. u.	0,0358	29,000	29,000
44	900	Beépített terület	Gorkij fasor u. 35.	0,1675	82,000	82,000
45	982	Beépített terület	Vereckei utca 32	0,0899	72,000	72,000
46	987	Beépített terület	Gagarin u. 2.	0,0762	61,000	61,000
47	992	Beépített terület	Benczúr u. 19.	0,0723	51,000	51,000
48	1267/2	Beépítetlen terület	Mikszáth u.	0,0183	25,000	25,000
49	1944	Beépítetlen terület	Vasvári utca	0,0335	100,000	100,000
50	2161	Beépítetlen terület	Nagyváradai utca 34.	0,0933	83,115	83,115
51	2447	Beépített terület	Csokonai u. 36.	0,1133	79,000	79,000
52	2458	Beépített terület	Csokonai u. 44.	0,0531	42,000	42,000
53	2562	Beépített terület	Dankó P. u. 20.	0,0698	35,000	35,000
54	2564	Beépített terület	Dankó P. u. 24.	0,0767	38,000	38,000
55	2570	Beépített terület	Dankó P. u. 25.	0,0817	41,000	41,000
56	2571	Beépített terület	Dankó P. u. 23.	0,0831	42,000	42,000
57	2572	Beépített terület	Dankó P. u. 21.	0,0827	41,000	41,000
58	2573/1	Beépített terület	Dankó P. u. 19.	0,0817	41,000	41,000
59	2576	Beépített terület	Dankó P. u. 13.	0,0833	42,000	42,000
60	2577	Beépített terület	Dankó P. u. 11.	0,0836	42,000	42,000
61	2578	Beépített terület	Dankó P. u. 9.	0,0816	41,000	41,000
62	2580	Beépített terület	Dankó u. 5.	0,0871	42,000	42,000
63	2581	Beépített terület	Dankó u. 3.	0,0772	39,000	39,000
64	2582	Beépített terület	Dankó u. 1.	0,0791	40,000	40,000
65	3101	Beépített terület	Bem u. 38.	0,0775	47,000	47,000
66	3102	Beépített terület	Bem u. 40.	0,0794	48,000	48,000
67	3103/1	Beépített terület	Bem .u. 42.	0,0876	53,000	53,000
68	3105	Beépített terület	Toldi u. 76.	0,0916	46,000	46,000

69	471	3108	Beépített terület	Toldi u. 70.	0,1131	57,000	57,000
70	472	3113	Beépítetlen terület	Bem u. (Zsákutca)	0,1456	437,000	437,000
71	473	3114/3	Földterület	Erdei-Toldi utca	0,1103	331,000	331,000
72	474	3115	Beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0953	286,000	286,000
73	475	3116	Beépített terület	Toldi u. 6.	0,1394	70,000	70,000
74	476	3117/1	Beépített terület	Toldi u. 60.	0,1217	61,000	61,000
75	477	3117/2	Beépítetlen terület	Toldi u. 52.	0,0777	39,000	39,000
76	478	3118/1	Beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0707	212,000	212,000
77	480	3119/1	Beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0709	213,000	213,000
78	481	3119/2	Beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0764	229,000	229,000
79	482	3120/1	Beépített terület	Toldi u. 56.	0,1083	54,000	54,000
80	483	3201	Beépített terület	Lehel u. 40.	0,0701	42,000	42,000
81	484	3205	Beépített terület	Lehel u. 44.	0,0675	41,000	41,000
82	488	3215/2	Beépítetlen telek	Lehel u. 56.	0,0477	24,000	24,000
83	490	3218	Beépített terület	Lehel u. 60.	0,0754	38,000	38,000
84	491	3219	Beépített terület	Lehel u. 62.	0,0701	35,000	35,000
85	492	3221	Beépített terület	Toldi u. 71.	0,065	33,000	33,000
86	493	3222	Beépített terület	Lehel u. 64.	0,0681	34,000	34,000
87	494	3223	Beépített terület	Lehel u. 66.	0,0622	31,000	31,000
88	497	3228	Beépített terület	Lehel u. 101.	0,0576	29,000	29,000
89	498	3229	Beépített terület	Lehel u. 99.	0,0795	40,000	40,000
90	499	3231	Beépített terület	Lehel u. 95.	0,0837	42,000	42,000
91	500	3235	Beépített terület	Lehel u. 87.	0,0841	42,000	42,000
92	501	3236	Beépített terület	Lehel u. 85.	0,1396	70,000	70,000
93	502	3237	Beépített terület	Lehel u. 83.	0,0729	39,000	39,000
94	503	3238	Beépített terület	Lehel u. 81.	0,0927	46,000	46,000
95	504	3239	Beépített terület	Lehel u. 79.	0,096	48,000	48,000
96	505	3240	Beépített terület	Lehel u. 77.	0,1012	51,000	51,000
97	506	3242	Beépített terület	Lehel u. 73.	0,0994	50,000	50,000
98	507	3243	Beépítetlen terület	Hajdú u. vége	0,6942	1 736,000	1 736,000
99	509	3383	Beépített terület	Újtelep u. 3.	0,1403	70,000	70,000
100	510	3388	Beépített terület	Újtelep u. 8.	0,1474	74,000	74,000
101	514	3395	Beépített terület	Újtelep u. 15.	0,1482	74,000	74,000
102	515	3401	Beépített terület	Szabolcs u. 10.	0,1502	90,000	90,000
103	516	3403	Beépített terület	Szabolcs u. 12.	0,147	88,000	88,000
104	517	3404	Beépített terület	Szabolcs u. 13.	0,1439	86,000	86,000
105	518	3405	Beépített terület	Szabolcs u. 14.	0,1439	86,000	86,000
106	519	3406	Beépített terület	Szabolcs u. 15.	0,1459	73,000	73,000
107	532	1948/3	Beépítetlen terület	Ady Endre utca	0,0242	61,000	61,000
108	533	1952	Beépítetlen terület	Vereckei utca 12	0,0733	183,000	183,000
109	536	2350/1	Beépítetlen terület	Táncsics u.	0,0177	35,000	35,000
110	545	1763/3	Beépítetlen terület (8/20 tulajdoni hányad)	Vereckei u. vége	0,3432	858,000	858,000
111	550	2593/6	Lakóház, udvar	Bem u. 75.	0,04	140,000	140,000
112	551	3099/3	Beépített terület	Bem u. 32/A	0,0353	21,000	21,000
113	552	3234	Beépített terület	Lehel u. 89.	0,07	35,000	35,000
114	553	3244/2	Beépített terület	Lehel u. 71.	0,0559	28,000	28,000
115	562	3421/14	Beépítetlen terület	Pacsirta u. 41	0,03	75,000	75,000
116	564	3432/132	Díszkert	Fürdő u.	0,2481	1 200,000	732,941
117	568	097/2	Beépített terület	Újtelep u. 5.	0,0933	40,000	40,000
118	576	0761/2	Erdő és út, legelő	Ady Endre utca	1,7136	66,000	66,000
119	584	1248	Üzlethelyiség, lakás, udvar	Szabadság u. 3	0,489	2 774,157	654,600
120	663	13/4	Beépítetlen terület	Rákóczi utca	0,0806	806,000	806,000
121	665	13/2	Beépítetlen terület (276/838 tulajdoni hányad)	Rákóczi u. (kertvég)	0,0838	276,000	276,000
122	669	1233	Beépítetlen terület	Kun u. 7.	0,0218	1 560,000	500,000
123	672	170	Beépítetlen terület	Wesselényi u. 31.	0,03	800,000	787,000
124	812	628/4	Beépített telek	Barankovics tér 8.	0,0898	20 559,000	7 002,274
125	813	192	Beépített telek	Wesselényi utca 16.	0,0436	6 076,296	6 076,296
126	816	677/2	Beépített telek	Kossuth utca 4.	0,0232	208,800	208,800
127	817	1748/9	Beépített telek	Vereckei utca 51.	0,0711	177,750	177,750
128	818	1271/1	Beépítetlen telek	Mikszáth utca	0,258	103,200	103,200
129	820	607	Beépítetlen telek	Kiss Ernő utca 4.	0,0525	630,000	630,000
130	821	668/3	Piacfelügyelő helyiség	Dózsa György utca	0,0005	100,000	100,000
131	823	668/34	Üzlet /átjáró/		0,0018	8,100	8,100
132	825	1147/1	Beépítetlen telek	Zólyom utca	0,052	26,000	26,000
133	826	1348/1	Beépítetlen telek	Gárdonyi utca 1.	0,0165	99,000	99,000
134	828	2291/9	Beépítetlen telek		0,0025	8,750	8,750
135	829	2291/10	Beépítetlen telek	Arany János utca	0,0025	8,750	8,750
136	830	3475	Beépítetlen telek	Dante utca 42.	0,3798	474,750	474,750
137	831	3118/2	Beépítetlen telek	Toldi utca 74.	0,145	362,500	362,500
138	844	637	Beépített telek	Munkácsy utca 8.	0,0552	496,800	496,800
139	845	114/1	Beépített telek	Taskó utca 118.	0,0328	164,000	164,000
140	852	3146	Lakóház, udvar	Toldi u. 34.	0,1214	1 822,381	1 822,381
141	853	2291/5	Garázs	Árpád utca	0,0025	50,000	50,000
142	856	0701/6	Istálló épület	külterület	0,3494	28 026,746	28 026,746

143	857	3226	Beépített telek	Lehel u. 81.	0,0601	7 444,826	7 444,826
144	858	3208	Beépített telek	Toldi u. 89.	0,0789	1 500,000	1 500,000
145	859	4118	Zártkert	Polgári külterület	0,0815	80,000	80,000
146	860	2622	Zártkert	Tiszapalkonyai külterület	0,1309	100,000	100,000
147	866	0705/1	Legelő, út, agyaggödör	külterület	1,1971	664,544	664,544
148	867	0705/6	Agyaggödör	külterület	0,0564	28,607	28,607
149	872	2591	Zártkert	Tiszapalkonya	0,1319	150,000	150,000
150	873	5382/2	Gazdasági épület	Hajdúnánás Fürdő utca 18	0,0095	95,000	95,000
151	882	9193	Iroda, műhely, bemutatóterem	Debrecen, Arany J. utca 42.	0,0011	132,250	132,250
152	883	2511/2	Telek, Veres Péter utca 14.	Veres Péter utca 14	0,054	1 500,000	1 500,000
153	884	22273	Belterület Debrecen II. kerület	belterület	0,013	1 625,000	1 625,000
154	885	668/32	Belterület, Polgár Dózs út/piac kivett üzlet	Dózsa út	0,0011	10,175	10,175
155	888	01329/3	Erdő	külterület	0,0159	15,900	15,900
156	889	01329/3	Szántó	külterület	0,0284	28,400	28,400
157	890	9192	Belterület Debrecen	Debrecen, Antall József utca 3	0,0012	146,250	146,250
158	892	544	Kivett irodaház	Hősök utca 25.	0,1178	24 018,850	24 018,850
159	897	61	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 61.	0,1449	1 200,000	1 200,000
				Összesen:	38,3512	733 938,688	490 772,339