

Előterjesztés
a képviselő-testület 2022. május 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: dr. Sivák Anita
 Molnár Jánosné vezető-főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
 Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/543-5/2022.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2015. november 26-ai ülésén alkotta meg az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendeletét, mely az elmúlt idő alatt három alkalommal került módosításra.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet 15. §-ában foglalt tartalék felhasználására vonatkozó szabályok összecsúszva tartalmazzák a polgármesteri hatáskört, így az összhang megteremtése érdekében szükséges ezt a vagyonrendeletben is meghatározni.

A módosítás érinti a rendelet 4. § (3) bekezdését, melynek során a rendelkezés kiegészül az ingatlanok és ingóságok eladására és vételére vonatkozó szabályokat tartalmazó két alponttal. A rendelet 13. §-ában meghatározásra került az az összeghatár, mely szerint a képviselő-testület értékesítés vagy csere vonatkozásában eljár a vagyonelem tekintetében.

Módosul továbbá a rendelet 14. § (1)-(2) bekezdése, tekintettel arra, hogy a korábbi szabályozás az 1.000.000 Ft alatti és az azt meghaladó értékesítés kapcsán az eljárás tekintetében nem volt összhangban.

A rendelet vagyonszerzés szabályaira vonatkozó 17. § (4) bekezdésében meghatározásra kerül 3.000.000 Ft összegben, a forgalmi értékbecslés szükségessége.

Meghatározásra került a rendelet 18. §-ában az önkormányzat, törvény által előírt, vagy önként vállalt feladat ellátásához szükséges ingatlan bérleti vagy egyéb hasznosítása során keletkező jogügyletek összeghatára.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2022. május 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (....) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015.
(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése az alábbi k) és l) pontokkal egészül ki:

„k) az önkormányzat érdeke szerinti nettó 1.000.000 Ft értéket nem meghaladó ingatlanok eladása és vétele.

l) az önkormányzat érdeke szerinti nettó 1.000.000 Ft piaci árat nem meghaladó ingóságok (gépek, eszközök, berendezések) eladása és vétele.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. §

A rendelet hatálya alá tartozó nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyonelemeket a képviselő-testület határozattal jelöli ki értékesítésre vagy cserére az alábbi tartalommal:

- a) vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- b) forgalmi értékének megjelölése,*
- c) az átruházás módja,*
- d) pályázat esetén a pályázati feltételek meghatározása,*
- e) csere esetén a csere célja, csereügylet keretében átruházandó és megszerzendő vagyontárgyak megjelölése, forgalmi értéke.”*

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 14. §(1) és (2) bekezdései helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„14. §

(1) A nettó 1.000.000 Ft értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a képviselő testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján lehet értékesíteni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„17. § (4)

Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a nettó 3.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kötelezően kell készíttetni.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„18. §

Az önkormányzat törvény által előírt, vagy önként vállalt feladata ellátásához ingatlant bérelhet, albérletbe vehet, vagy használatba, egyéb módon hasznosításra átvehet, melynek során költségvetési éven belül a nettó 500.000 Ft-ot meghaladó jogügyletekben a képviselő-testület a polgármester javaslata és a Pénzügyi és gazdasági bizottság állásfoglalása alapján hoz döntést.”

6. §

A rendelet kihirdetésekor lép hatályba.

Polgár, 2022. május 26.

Tóth József
polgármester

dr. Sivák Anita
jegyző

A kihirdetés megtörtént:

Polgár, 2022. május

dr. Sivák Anita
jegyző.