

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2022. március 24-én tartandó ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a TOP-4.3.1-16 „Leromlott városi területek rehabilitációja” és a TOP-5.2.1-16 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” kódszámú pályázatok megvalósítására

**Előterjesztő:** Tóth József polgármester

**Előkészítő:** dr. Sivák Anita jegyző  
Kissné Barta Piroska irodavezető

**Véleményező:** Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Pénzügyi és gazdasági bizottság

**Iktatószám:** I/113-16/2022.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület 2022. február 24-ei ülésén a 12/2022. (II. 24.) számú határozatával a TOP-4.3.1-16 „Leromlott városi területek rehabilitációja” és a TOP-5.2.1-16 „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” kódszámú pályázatok megvalósítására vonatkozó korábbi döntését felfüggesztette.

Feladatként jelölte meg a KT határozat a polgármester számára, hogy a felfüggesztő döntésről az érintetteket értesítse és egyben kezdjen tárgyalásokat a projekt megvalósítás lehetőségeiről, annak műszaki tartalom változtatásáról és az időbeni megvalósítás lehetséges menetrendjéről. Három hivatalos egyeztetés történt az elmúlt napokban a projekt megvalósításáról.

1. Március 7-én a Hajdú-Bihar Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. munkatársaival és a Hivatal szakmai stábjával áttekintettük a projekt megvalósításának lehetséges forgatókönyvét.
2. Március 9-én a beruházásban érintett szervezetek, személyek jelenlétében konzultációt tartottunk, amelyen rész vett a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat elnöke, a térség Országgyűlési Képviselője, a Megyei Fejlesztési Ügynökség igazgatója, a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság főosztályvezető, illetve a Hivatal projektben érintett személyei.
3. Március 17-én, a Hivatal szakmai stábjja a Pénzügyminisztériumban tárgyalta Szabó Csaba főosztályvezetővel, Varga Ibolya osztályvezetővel a projekt megvalósíthatóságáról, - annak időbeni ütemezéséről, a beruházási helyszín megváltoztatásáról, a műszaki tartalom módosításáról, finanszírozási körülményeiről – amelynek során kialakult a beruházás megvalósításának lehetséges forgatókönyve, illetve a projekt menetrendje.

Az egyeztető tárgyalások végeredménye az alábbiak szerint foglalható össze:

Minden az egyeztető megbeszéléseken jelenlévő személy kifejezte szándékát és akaratát a projekt megvalósítására, hiszen a pályázat fontos célkitűzéseket hivatott teljesíteni. Elfogadásra került a Képviselő-testületi szándék, hogy a szociális lakásépítés helyszíne (Polgár, Kiss Ernő út 8.sz.) megváltozzon. Rögzítettük, hogy a támogatási szerződés módosításával van lehetőség új megvalósítási helyszín, illetve, helyszínek megjelölésére a szegregáció területén kívül lévő akcióterületen. A pályázati felhívás szempontjai figyelembevételével lehetséges az, hogy akár több helyrajzi számon valósuljanak meg az indikátorként vállalt lakóegységek. A projekt megvalósulása

érdekében, a befejezésre, illetve az elszámolásra rendelkezésre álló idő vonatkozásában is akceptáló volt az IH álláspontja, így a befejezési határidő módosítására van lehetőség. A projekt megvalósítási ütemterve módosulhat, annak lezárása kezdeményezésünkre a TOP 4.3.1 esetében 2023. május 30.-ra, valamint a TOP 5.2.1. projekt esetében 2023. november 30.-ra változhat. A megvalósítás módosított, de még mindig nagyon feszes menetrendje figyelembevételével – amelyben a tervezésre, az engedélyezésre, a közbeszerzési eljárásra és az építésre is szigorú határnapok vállalása szükséges - az a szakmai álláspont, hogy a vállalt indikátorok teljesítésére típusházak megvalósításával látszik reálisan esély.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2022. március 17.

Tisztelettel:

Tóth József  
polgármester

**Határozati javaslat**  
.../2022. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a TOP-4.3.1-16 'Leromlott városi területek rehabilitációja' és a TOP-5.2.1-16 'A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok' kódszámú pályázatok megvalósítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület a szakmai program korrigálásával, a műszaki tartalom megváltoztatásával és a beruházás végrehajtására rendelkezésre álló időkeret módosításával vállalja a fent nevezett projektek megvalósítását.
2. A Képviselő-testület a TOP-4.3.1-16 „Leromlott városi területek rehabilitációja” pályázat keretében tervezett szociális lakás projekteleme megvalósítási helyszínét - Polgár, Kiss Ernő u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozóan - nem támogatja, figyelembe véve a lakossági beadványokat a beruházási helyszín módosítását kezdeményezi.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban és a 2. pontban rögzítettek alapján, felhatalmazást ad a polgármesternek a projektek megvalósítására, a Támogatási Szerződések módosításával kapcsolatos intézkedések végrehajtására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth József polgármester