

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testületi 2022. február 24-én tarandó ülésére

Tárgy: Javaslat a BÉRES-AQUA Kft. által benyújtandó polgári strandfürdő fejlesztési pályázattal kapcsolatos kérelmének elbírálására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítők: dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság

Ügyiratszám: I//2022.

Melléklet: 1.sz melléklet: kérelem és hiánypótlás levelezése
2.sz. melléklet: egyszerűsített üzleti terv
3. sz. melléklet: emlékeztető

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata a 89/2021. (VI. 03.) sz. polgármesteri határozattal pályázati felhívás útján bérbeadásra meghirdette a polgári Strandfürdőt. A beadási határidőre 1 db - az ajánlattételi felhívásnak megfelelő - pályázat érkezett, melyet a BÉRES-AQUA Kft. nyújtott be. A pályázat értékelését követően a képviselőkkel és bizottsági tagokkal történt egyeztetés figyelembevételével a benyújtott ajánlatot a 94/2021. (VI.10.) sz. polgármesteri határozattal elfogadásra került. A nyertes pályázó és az önkormányzat között kötetendő üzemeltetési és bérleti szerződés 2021. június 15-én megkötésre került.

A bérlő, BÉRES-AQUA Kft. 2022. február 7-én levélben tájékoztatta az önkormányzatot (1. sz. melléklet), hogy a cég benyújtott egy pályázati kérelmet a múlt év végén a Magyar Turisztikai Ügynökséghez "Polgári Strandfürdő fejlesztése, gépészeti és építészeti felújítása" témában.

A megküldött tájékoztató levélből kitűnik, hogy a Magyar Turisztikai Ügynökséghez benyújtott kérelem a döntéshozatal első fázisában zöld utat kapott.

A kérelmezőt a kérelmével kapcsolatos hiányosságok pótlására szólította fel Önkormányzatunk, melynek kapcsán a mellékelt tájékoztatót adta a Bérlő/Kérelmező. A kérelmező a hiánypótlásra kiírtak közül a 2. melléklet szerint bemutatott „egyszerűsített üzleti tervet” csatolta.

A pályázat benyújtásához szükség van a tulajdonos önkormányzat a kérelemben ismertett tartalmú nyilatkozatára is, mely alapján kéri hozzájáruló nyilatkozat megküldését.

A kérelmező kezdeményezésére a pályázati tartalom megismerése kapcsán egyeztető megbeszélésre került sor február 14-én, melyről készült emlékeztető az előterjesztés 3. számú melléklete.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Polgár, 2022. február 16.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

...../2022. (.....) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a BÉRES-AQUA Kft. által benyújtandó polgári strandfürdő fejlesztési pályázattal kapcsolatos kérelmének elbírálására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos és bérbeadó
 - hozzájárul a kérelemben ismertetett Magyar Turisztikai Ügynökséghez "Polgári Strandfürdő fejlesztése, gépészeti és építészeti felújítása" pályázat benyújtásához,
 - kinyilatkozza, hogy a BÉRES-AQUA Kft. a polgári strandfürdő bérletére határozott időtartamú 2031. június 14-ig tartó bérleti szerződéssel rendelkezik, melyben foglaltak szerint az ingatlan a pályázat kötelező fenntartási időszakában a fejlesztés céljára a bérlő rendelkezésére áll.
2. Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos a bérlő számára a fejlesztési projekt végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések támogatást igénylő általi aktiválásához tulajdonosi hozzájárulását adja, azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződésben rögzítettekkel egybehangzóan bérlő számára előírt 5 éves fenntartási időszak lejártát követően vagy a bérleti szerződés lejártával a beruházás infrastrukturális fejlesztései térítésmentesen bérlőhöz kerülnek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester