

# TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

Önkormányzat :

Képviselő:

Címe:

Adóigazgatási szám:

mint Megrendelő

(továbbiakban **Megrendelő**)

Polgár Város Önkormányzata

Tóth József polgármester

4090 Polgár, Barankovics tér 5 szám

15728599-2-09

valamint:

Cég neve:

Képviselő:

Cég címe:

Vpp Solar Kft.

Szabó Zoltán, ügyvezető

1113 Budapest, Bocskai út 134-146. C ép. III. em.

1518 Bp., Pf. 65.

17782696-5-43

CIB Bank Zrt.,10700536-70483952-50000005

Adóigazgatási szám:

Bank és bankszámlaszám:

mint Költségviselő

(továbbiakban **Fejlesztő és Költségviselő,** )

továbbá

Cég neve:

Képviselő:

Cég címe:

Adóigazgatási szám:

Bank és bankszámlaszám:

mint Tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

Károlyi GEO-TERV Bt.

Károlyi János ügyvezető

2096 Üröm, Kárókatona u. 7. E/6.

21468342-1-13

Budapest Bank, 10102086-48031400-01000001

(**Megrendelő, Fejlesztő és Költségviselő és Tervező a továbbiakban együttesen „Felek, illetve Fél”,) az között az alulírott napon és helyen tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételekkel:**

**A Fejlesztő és Költségviselő, illetve cégcsoportjába tartozó leányvállaltainak szándékában áll Polgár Város közigazgatási területének külterületén egy 10 mW beépített AC kapacitású naperőmű, kapcsolódó rendszerek és kapcsolódó egyéb építmények, utak megvalósítása és üzemeltetése, mely szükségessé teszi a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását.**

**A Hajdú-Bihar megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében szükséges a Polgár Város területére vonatkozó területrendezési hatósági eljárás lefolytatása ( továbbiakban: tervezési munka), melyre a Felek a jelen szerződést kötik.**

Jelen szerződés létrejöttének előfeltétele Hajdú-Bihar megye állami főépítésze által kiadott nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a szerződés tárgyát képező eljárás, Polgár 0301/18-as helyrajzi számon létesítendő 10MW beépített kapacitású napelemes kiserőmű MTrT-vel való összhangjának megteremtése a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján „beillesztés” eljárás alapján, térségi területfelhasználási engedély kérelem szerinti eljárásrendben történik. Ezen területfelhasználási engedély megszerzését követően a településrendezési eszközök módosítása **kezdeményezhető.**

1. Megrendelő megbízása alapján a Tervező vállalja az egyben a szerződés tárgyát képező:

Polgár város településrendezési eszközeinek módosításához szükséges, Polgár közigazgatási területén tervezett napelempark és tervezett kiserőmű megvalósításához szükséges területrendezési hatósági eljárást megalapozó területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálati dokumentáció elkészítését Polgár 0301/18 hrsz. ingatlan tárgyában (a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján).

2. Az 1. pontban megjelölt területi hatásvizsgálat – a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm.rendelet 1. számú mellékletében meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő - tervezete elkészítésének, valamint a tervezet Megrendelő részére történő átadásának határideje: a szerződés létrejöttétől számított 8 hét, de legkésőbb a jelen szerződés 9. pontjában meghatározottak teljesülését követő 5. munkanap.

A tervezetet jelen szerződés szerint teljesítésigazolásra jogosult személy 5 munkanapon belül véleményezi. Tervező jogosult előszállításra is. Felek rögzítik, hogy Tervező részéről a területi hatásvizsgálat véglegesítésére a fent megjelölt, teljesítésigazolásra jogosult által adott véleménynek megfelelően, annak Tervező részére történő megküldését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

3. A szerződés összege: 1.000.000.-Ft + 0% ÁFA (alanyi adómentes), összesen: 1.000.000.-Ft, azaz bruttó egymillió forint.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező terv elkészítése osztható szolgáltatás, ezért ennek alapján lehetséges a részteljesítés. A Tervező az önállóan felhasználható munkarészeket az alábbi pénzügyi ütemezés szerint készíti el, illetve számlázza – a Megrendelő vagy a Költségviselő teljesítési igazolásának kézhezvételét követően a Költségviselő felé.

A Tervező által jelen szerződés alapján kifejtett tevékenység ellenértékének kiegyenlítése a Költségviselő részéről három részletben történik:

- első részszámla: a Megrendelői és önkormányzati véleményezési dokumentáció átadását követő teljesítési igazolás kézhezvétele után kiállított számla alapján - a vállalkozói díj 80 %-a, azaz 800.000.-Ft + 0% ÁFA (AAM), összesen 800.000.-Ft
  - második részszámla: a véglegesített, az eljárás megindítására alkalmas dokumentáció átadását követő teljesítési igazolást kézhezvétele után kiállított számla alapján a - vállalkozói díj 10 %-a, azaz 100.000.-Ft + 0% ÁFA (AAM), összesen 100.000.Ft
  - végszámla: a szerződés tárgyát képező eljárás lezárását követően, (amennyiben hiánypótlásra, javításra való felszólítás keletkezett) annak teljesítését-benyújtását követően kiadott érvényes területfelhasználási engedély, avagy nem terv minőségéből fakadó elutasítás követően kiállított teljesítési igazolás kézhezvétele után kiállított számla alapján, a fennmaradó vállalkozói díj 10 %-a, azaz 100.000.-Ft + 0% ÁFA (AAM), összesen 100.000.-Ft
4. Költségviselő kijelenti, hogy a vállalkozói díj pénzügyi fedezete biztosított. Költségviselő kijelenti, hogy készen áll elektronikus számla befogadására. Tervező a számlákat a [bogos.csaba@vpp.hu](mailto:bogos.csaba@vpp.hu) elektronikus levelezési címre küldi meg.
5. A készülő dokumentum minden vonatkozásban megfelel a vonatkozó kormányrendelet előírásainak.
6. Szerződő felek az együttműködés biztosítására, joghatályos nyilatkozatra jogosult képviselőiket az alábbiak szerint nevezik meg:

Költségviselő részéről:

szerződést érintő ügyekben	Bögös Csaba, Vass Zoltán
szakmai kérdésekben, teljesítés igazolás	Szabó Zoltán, Vass Zoltán,

Megrendelő részéről:

szerződést érintő ügyekben	Tóth József polgármester
szakmai kérdésekben,	Boruzs Bernát mb. főépítész
szakmai teljesítés igazolás	Kissné Barta Piroska irodavezető

Tervező részéről:

szerződést érintő ügyekben:	Károlyi János ügyvezető
szakmai kérdésekben:	Károlyi János területrendező vezető tervező

7. Tervező a szerződésben vállalt kötelezettségét az alábbi dokumentációk átadásával, vagy postára adását követő átvétellel teljesíti: a Tervező a Megrendelő és a Költségviselő által elfogadott tervanyagból a Megrendelő és a Költségviselő részére leszállítja a dokumentációt: A véglegesített „területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat” – 3 pld. papír alapú dokumentáció, 3 pld CD dokumentáció. Melyből 2 pld. a Megrendelőt, 1 pld. a Költségviselőt

illeti. A dokumentáció önkormányzati megvitatásra szánt tervezete elektronikus úton is megküldésre kerül, továbbá a Költségviselő számára is 1 pld. elektronikus úton szintén továbbításra kerül.

A tervező vállalja, hogy amennyiben az eljárás során a benyújtott Területfelhasználási engedély kérelem szakmai anyagának hiánypótlására, javításra való felszólítás keletkezik, azt 5 munkanapon belül pótolja, javítja, majd a Megrendelő számára átadja. Egyúttal a Megrendelő vállalja, hogy újra benyújtja a javítást, hiánypótlást a felszólításban szereplő módon.

8. A Költségviselő vállalja, hogy az **alábbi adatokat szolgáltatja** Tervező részére a szerződés létrejöttét követően 5 napon belül:

a) az érintett ingatlanokon tervezett napelemparkról és erőműről szóló információk, ami alapján a várható hatások elemzése elvégezhető –beszerezhető adatok, dokumentumok, engedélyek, stb., ami a tervezett tevékenység, beruházás megismerését szolgálja

A Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatokat szolgáltatja a Tervező részére a szerződés létrejöttét követően 5 napon belül:

- b) hatályos településfejlesztési koncepció  
c) hatályos ITS (ha van)  
d) hatályos településszerkezeti terv (pdf)  
e) hatályos szabályozási terv (pdf)  
f) a hatályos települési terveknél, koncepcióknál az elfogadó határozatok és rendeletek számai is szükségesek.

A Megrendelő vállalja, hogy a tervezési folyamat alatt, a területfelhasználási engedély kérelem szakmai anyagának összeállításához szükséges mértékig, a tervezéshez szükséges egyéb adatokat átadja, valamint teljes mértékben közreműködik a Tervezővel.

9. Megrendelő legkésőbb a jelen szerződés tárgyát képező dokumentáció területileg illetékes állami főépítészhez történő benyújtásáig a Tervező rendelkezésére bocsátja a területrendezési hatósági eljárás megindításáról szóló Képviselőtestületi határozatot is.

10. Megrendelő vállalja a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben **szabályozottak alapján a területrendezési hatósági eljárást megindítja, benyújtja a térségi területfelhasználási engedély kérelmet az Állami Főépítésznek.**

11. A Megrendelő vállalja, hogy területrendezési hatósági eljárást követően, területfelhasználási engedély birtokában a Fejlesztő és **Költségviselő külön kérelme alapján településrendezési eszközök módosítását is megindítja településrendezési szerződéskötést követően, kivétel amennyiben a 13. pontban leírtak szerint az nem lehetséges.**

12. Tervező kijelenti, hogy a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint, a jogszabályoknak és a hatósági előírásoknak eleget téve végzi el a Feladatot. A Költségviselő tudomásul veszi, hogy Tervező nem vállalhat és nem is vállal garanciát arra, hogy a területileg illetékes állami főépítész a Megrendelő és Költségviselő számára minden tekintetben kedvező döntést hoz. Ahogyan arra sem, hogy kiadja-e, és milyen feltételekkel a térségi területfelhasználási engedélyt.

13. Amennyiben a térségi területfelhasználási engedély kiadására nem kerülne sor, vagy csak a Megrendelő és Költségviselő számára kedvezőtlen feltételekkel, úgy Megrendelő és a Költségviselő abban az esetben is elismeri, hogy az nem számít hibás teljesítésnek, és a szerződésben foglalt díjfizetési kötelezettségének a Költségviselő teljeskörűen eleget tesz. ~~Ugyanakkor a Felek kölcsönösen elfogadják, hogy amennyiben a területfelhasználási engedély kiadására nem kerülne sor, úgy a további, Településrendezési eszközök módosításáról szóló tervezői és megbízási szerződések érvényüket veszítik, azok felmondhatóvá válnak, mivel 218/2009 (IX.6.) Korm. rendelet szerint a szerződés létrejöttét indukáló, projektben szereplő 10MW kapacitású napelemes kiserőmű csak abban az esetben jelölhető ki a településrendezési eszközökben, ha az összhangban van a megyei területrendezési tervvel, megkapta a területfelhasználási engedélyt.~~ A Költségviselő köteles azonban Tervező addig teljesített szolgáltatásának megfelelő tervezési díjat megfizetni.

14. Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

15. A tervdokumentációban foglaltakra a szerzői jogvédelemre vonatkozó mindenkori jogszabályok érvényesítendőek.
16. Teljesítéskor esedékessé váló tervezői számla kiegyenlítése a következő módon történik:  
Tervező számlakövetelését a szerződés tárgya szerinti tervdokumentációt /a tárgyi területi (környezeti, társadalmi, gazdasági) hatásvizsgálat/ elkészült dokumentációját a Megrendelő és a **Fejlesztő és Költségviselő** részére átadja, a 3. pontban **leírtak és teljesítés igazolása alapján rész**, illetve a **vég**számlák kiállítását és kézhezvételét követő 15 napon belül a Költségviselő a Tervező 10102086-48031400-01000001 számú elszámolási betétszámlájára átutalással teljesít. Késedelmes fizetés esetén a Költségviselő a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelmes napokra Tervező részére. A Tervező késedelmes teljesítés esetén a Költségviselő számára a késedelmi kamat mértékével megegyező összegben köteles késedelmi kötbért fizetni a késedelmes napokra. A késedelmi kötbér kifizetése nem mentesíti a Tervezőt a szerződés tárgyát képező dokumentáció teljesítésében. Az egyes részteljesítéseket követően a **Megrendelő és a Fejlesztő és Költségviselő** 5 munkanapon belül adja ki a teljesítés igazolását, vagy felszólít hiánypótlásra, javításra, melynek teljesítése szintén 5 munkanapon belül történik.
17. A Szerződő Felek bármelyik fél részéről történő késedelem esetére kötbér, késedelmi kamat fizetésre az alábbiak szerint állapodnak meg:  
- A Tervező kizárólag a saját hibája miatt keletkező szállítási késedelem miatt vállal kötbért. A kötbér a késedelem időszakára érvényes, Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:189.§ szerint meghatározott mértékben, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis tervezési díjának 20%-át.  
- A Költségviselő kizárólag a saját hibája miatti késedelmes számlakiegyenlítés esetén a késedelem időszakára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk. 6:155.§-ában meghatározott) által előírtak szerinti mértékben késedelmi kamat megfizetését vállalja, de nem haladhatja meg az aktuális tervfázis tervezési díjának 20%-át.
18. Jelen szerződés módosítása csak írásban mindhárom fél cégszerű aláírásával érvényes.
19. Szerződő felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését megegyezéssel kísérlik meg, ennek eredménytelensége esetén a viták eldöntésére kikötik a **Pécsi Járásbíróság vagy a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét**.
20. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 1 példány a Tervező, 2 példány a Megrendelő, 2 példány a Költségviselő birtokában marad.
21. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a szerzői jogról szóló 1999.évi LXXVI. törvény rendelkezései az Irányadóak

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják

Polgár, 2021. szeptember .....

.....  
Vpp Solar Kft.  
ügyvezető  
Költségviselő

.....  
Megrendelő  
Polgár Város  
önkormányzatának  
képviselőjében

.....  
Károlyi János  
ügyvezető  
Tervező

.....  
Ellenjegyző:  
Polgár város  
Jegyzője  
dr. Sivák Anita

