

H-7286/2021

H-1: 5850



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/0253-5/2021.

Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-192

Ea: Kissné Barta Piroska
Hiv. szám: I/61-15/2021

TÓTH JÓZSEF
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

POLGÁR
Barankovics tér 5.
4090

Polgári Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2021-07-13
Szám:	I/61-18/2021
Melléklet:	Előadó: Jambrik Imre

Tárgy: Polgár Város 0301/18 hrsz-u földrészletén a V122 Solar Power Kft által tervezett naperómű

Tisztelt Polgármester Úr!

A lárnyi 10 MW teljesítményű naperómű területi elhelyezését lehetővé tevő településrendezési eszközök módosítás kezdeményezéséhez készített telepítési tanulmányterv értelmében a terület tájképvédelemmel közvetlenül nem érintett, de az ökológiai hálózat puffer területe érinti és a környezete természetvédelmi oltalom alatt áll.

Az érintettségéből adódó korlátozások megállapítása a természetvédelemért felelős szerv(ek) hatásköre. Az előzetes megkeresés során a HBMKH. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya a napelemes kiserómű, mint napelem park létesítését a tervezett helyen nem kifogásolta.

Szakterületemet érintő település és területrendezési kérdésekről az alábbiak szerint tájékoztatom.

1. A jelenleg figyelembe vendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MoTrT), valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelet (a továbbiakban: MTrT) előírásai.
2. Az 5 és 50 MW közötti névleges teljesítményű erőművek a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 7. melléklet II.A1.2.2.10 pontja értelmében térségi jelentőségű egyedi építménynek minősülnek. Ezért ilyen névleges kapacitású erőművek csak abban az esetben jelölhetők ki a településrendezési eszközökben, ha az összhangban van a megyei területrendezési tervvel. Az MTrT 1/11 melléklete tartalmazza a tervezett és meglévő erőműveket és kiseróműveket. Polgár város esetén a meglévő gumiégető kiserómű mellett további tervezett kiseróművel nem számol. Ezért a településrendezési eszközök csak akkor módosíthatók, ha az MTrT-vel való összhang területrendezési hatósági eljárás (beillesztés) lefolytatásával biztosítottá válik.
3. A területrendezési hatósági eljáráshoz a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8) Korm. rendelet szerinti területi hatásvizsgálati dokumentáció készítendő. Ebben többek között a tájra gyakorolt hatást is vizsgálni kell.
A hatósági eljárás szerinti térségi területfelhasználási engedély biztosíthatja az MTrT módosítása nélkül is annak összhangját a településrendezési eszközökkel. Az így lehetővé vált módosítás során kiseróművet az OTÉK 26, vagy 30/B § szerinti különleges területfelhasználási egységbe, azon belül a megújuló energiaforrások számára szolgáló területbe kell sorolni.

4. Mivel a megküldött telepítési tanulmánytervben az MTrT összhang vizsgálata az 5 és 50 MW közötti névleges teljesítményű erőművekre nem terjed ki, ezért javaslom a tanulmányterv kiegészítését. Egyúttal csak abban az esetben köthet biztonsággal településrendezési szerződést az önkormányzat a célmegvalósítóval, ha a módosulási cél és az MTrT összhangja biztosítottá válik.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2) illetve az Ákr. 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum:

2021.07.12

14:22:18 +02'00'

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár