

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására

**Az ajánlattételi felhívást kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
4090 Polgár, Barankovics tér 5. sz.

**Az ajánlattételi felhívás célja:** 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) ellenérték fejében történő bérbeadása.

**Ajánlattétel beérkezésének határideje:** 2020. október 15. 12 óra

**Az ajánlat benyújtásának helye:** Polgári Polgármesteri Hivatal 4090 Polgár, Barankovics tér 5.sz.

**Benyújtás módja:** Személyesen vagy postai úton.

**Az ajánlati kötöttség időtartama:** Az ajánlati kötöttség az elbírálástól számított 45 napig tart.

**Ajánlattételi biztosíték:**

Az ajánlatkérő ajánlattételi biztosítékot kér, melynek mértéke 300.000 Ft. Nyertes ajánlattevő esetén kaucióként veendő figyelembe, nem nyertes ajánlattevő esetén, a döntéshozatalt követő 30 napon belül visszautalásra kerül.

**Bírálati szempontok:**

Az önkormányzat számára elsődlegesen a legkedvezőbb bérleti díj, azonos bérleti díj ajánlat esetén a település számára előnyösebb hasznosítási forma, az ingatlanban végzendő tevékenység dönti el a nyertest.

**A megvásárolható/bérelhető ingatlan adatai:**

Ingatlan címe: 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6).

Az ingatlanon 2 gazdasági épület található, melyek sertés tenyésztésére és hizlalására alkalmasak. Az ingatlanban vállalkozási tevékenység végezhető. Az ajánlattétel benyújtásakor kérjük a tervezett tevékenység megjelölését.

**A bérleti idő:** 2021.01.01.-től kezdődik, időtartama 3 év.

**Havi bérleti díj:** Irányár nettó 100.000 Ft/hó. A bérleti díj összege évente a KSH által közzétett infláció mértékének alapul vételével változik. Az ingatlanrész bérbeadási ára nem tartalmazza az épület rezsiköltségét.

**Kaució összege:** Az ajánlattevő által megajánlott bérleti díj 3 havi bruttó összege.

**Az ajánlatok elbírálásának határideje:** 2020. november 30.

Ugyanazon pályázó esetében az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlat és bérbevételi ajánlat is benyújtható.

A szerződéskötés feltétele Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testületének döntése és az ingatlan vásárlásához támogatást nyújtó szakmai minisztérium jóváhagyása.

Az ajánlatkérő az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja. Az ajánlatokat cégszerűen aláírva sérülésmentes zárt, borítékban 1 példányban kell benyújtani az ajánlatkérő székhelyén, az e felhívásban közölt címen, az ajánlatbeadásra vonatkozó határidőig.

A borítékra a következőt kell ráírni:

**Ajánlattevő neve, címe, valamint „Ajánlat 4090 Polgár, Hajdú utca 38. szám (hrsz 0701/6) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan (sertéstelep) bérbevételére”.**

**Az ajánlattételi felhívásra vonatkozóan egyéb információ kérhető:** a Polgári Polgármesteri Hivatalnál, az 52/573-511 telefonszámon.

**Az ajánlatkérő az eredménytelenné nyilvánítás jogát fenntartja.**