

POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2020. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
POLGÁR VÁROS TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ 20/2018. (IX. 28.)  
önkormányzati rendeletének módosítása

Polgár Város Önkormányzata a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. Cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú- Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- a HBM-i Korm. Hivatal Hatósági Főosztály járási hivatalának örökségvédelmi hatósága, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

és Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága, valamint Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1 §.

A Polgár Város Településképének védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. §-a az alábbi (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

„1. §

(2) E rendelet mellékletei:

1. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása.

1/A. Városcsopont

1/B. Fürdőterület

1/C. 3324. számú főút szakasza

2. melléklet: Reklám közzététele és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése

3. melléklet: Bejelentési kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

4. melléklet: Helyi védelem alá helyezett értékek jegyzéke

5. melléklet: Véleményezési kérelem településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

(3) E rendelet függelékei:

1. függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

2. függelék: Helyi védelem alá helyezett értékek fényképanyaga”

## 2. §

(1) A Rendelet 5. § 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § 1.

Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Korm. rendeletben meghatározottak szerint annak minősülő munkarész.”

(2) A Rendelet 5. § 13. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. § 13.

Információs vagy más célú berendezés (utcabútor kategóriába tartozó) egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű tábla, reklám, pylon és reklámszélő, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.

(3) A Rendelet 5. § 12. pontja az alábbi 12.a) szövegrésszel egészül ki:

„5. § 12.a)

*Épületrész: zártos beépítésnél és/vagy dilatációs hézagok közötti önálló épület, mely azonos vagy eltérő magasságú.”*

## 3. §

A Rendelet 7. § (4) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. § (4) A fennmaradás feltétele elsősorban az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyezteti.

Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.”

## 4. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdése helyébe alábbi rendelkezés lép:

„10. § (3)

Anyaghasználat: Homlokzatképzésnél: tilos a fémlemez (sík vagy bordás) burkolat használata a teljes felületen faburkolat használata, a színezésnél a rikító színek használata, a fémkeretes fénylő vagy matt színes üvegburkolat használata, az agyagtapasztás használata.

Tetőfedésnél: tilos a bitumenes lemez, bitumenes vagy azbeszt hullámlemez, rikító színű cseréputánzatú lindab lemez vagy bordás fémlemez alkalmazása, éghető anyagú szalma vagy nádtető alkalmazása. Tükröző felületű fémlemez alkalmazását kerülni kell.

Tilos egy épület vagy épületrészen belül ( a fémlemez kiegészítő burkolatok, pl. toronysisak vagy ereszszegecs) eltérő anyagú és/ vagy színű tetőfedő anyag, valamint homlokzat színezés alkalmazása.

## 5. §

A Rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12. § (3) Egyedi építészeti követelmények:

Anyaghasználat: vakolt homlokzatok föld színek (terra színek alkalmazásával, téglaburkolatok vagy kőlemez burkolatok alkalmazhatók elsősorban.

Tetőfedő –anyagként: égetett anyagcserép natúr színek vagy betoncserép világos barna vagy antracit-színekben csak kiegészítésként készülhet fémlemez burkolat nem tükröző felülettel. A meglévő lapostetős épületekre magastető építhető. Szintszám csak tetőtérbeépítéssel növelhető, melyben csak lakásbővítések létesíthetők.

Homlokzatok: kialakításánál az anyaghasználat figyelembevétele mellett illeszkedni kell a közvetlen környezethez.”

## 6. §

A Rendelet 13. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„13. § (3)

Anyaghasználat: mint a 10. § (3) bekezdés azzal, hogy elsősorban vakolt homlokzatok földszínek (terra színek) alkalmazásával, tetőfedőanyag csak a 10. § (3) bekezdésben említettek.

## 7. §

A Rendelet 14. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„14. § (3)

Anyaghasználat: mint a 13. § (3) bekezdés a) pontja.”

## 8.§

A Rendelet 18.§ b)-c) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 18. §

b) Az épületek homlokzata fehér, vagy világos (tört fehér, ill. okker) színű vakolat legyen. Rikító színek nem alkalmazhatók

Tetőfedő-anyagként elsősorban égetett anyagcserép natúr színben, kivételes esetben nádtető alkalmazható.

c) A 18.§ c) bek. helyett az alábbi rendelkezés lép életbe:

A mezőgazdasági üzem területen (a technológiai jellegű épületek, mint pl. gabona siló) a hagyományos, egyszintes épületek helyezhetők el azzal, hogy a szükséges fémlemez-szegélyek ne készüljenek tükröző felülettel.”

## 9.§

A Rendelet 19. § (2) bekezdés b) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„19. § (2)

b.) a homlokzat és annak eredeti színezése, tagozatai, tetőidoma és anyaga, a nyílászárók anyaga és színe, a lábazat magassága és anyaga nem változtathatók ill., eredeti formában és anyag használatlall kell helyreállítani.”

## 10.§

A Rendelet 20. §-a az alábbi (15) bekezdéssel egészül ki:

„20. §

(15) Megengedő rendelkezések: Reklámhordozók elhelyezhetők kisvárosias lakóterületen, további közterületen, településközponti vegyes területen, önálló tartószerkezettel („lábonálló”) biztonságosan rögzítve úgy, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát és ne sértse a szomszédok jogait.”

## 11.§

A Rendelet 25. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„25. § (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8) Korm.rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

A dokumentáció tartalmát a város mb. Főépítésze ellenőrzi, amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg a rendeletben előírt tartalmi követelményeknek az eljárás megszüntetésre kerül.

Amennyiben a bejelentés megfelel az előírásoknak, a polgármester feltétellel vagy anélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a településképi követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.”

## 12.§

A Rendelet 26. pontban megnevezett cím helyébe az alábbi cím lép:

„26. Településképi kötelezés, településképi védelmi bírság.”

## 13. §

(1) A Rendelet 26. § (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

(3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására hatósági határozatban kötelezheti.”

(2) A Rendelet 26. § (5)-(6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„26. §

(5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál a város polgármestere településképi védelmi bírságot szabhat ki az ingatlan tulajdonosára, mely többször kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.

(6) A polgármester a településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt az (5) bekezdésben említett bírság összegéről.”

(3) A Rendelet 26. §-a az alábbi (8) bekezdéssel egészül ki:

„26. §

(8) A településképi bírság befizetésének módja:

- a. A bírságot, a bírság összegét megállapító határozat véglegessé válásától számított 15 napon belül az önkormányzatnak a Magyar Államkincstárnál vezetett-és határozatban is megjelölt- előírászat- felhasználási számlájára kell átutalási megbízással postai úton befizetni.”

- b. Az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CI. törvény végrehajtási szabályai szerint kell eljárni.”

#### 14. §

- (1) A Rendelet 1. mellékletének helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép:

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása.

1/A. Városközpont

1/B. Fürdőterület

1/C. 3324. számú főút szakasza

- (2) A Rendelet 3. mellékletének helyébe jelen rendelt 2. melléklet lép „Bejelentési kérelem településképi bejelentési eljárás lefolytatásához”

- (3) A Rendelet kiegészül az 5. melléklettel a rendelet 3. melléklete alapján „Kérelem településképi véleményezési eljáráshoz”.

- (4) A Rendelet az alábbi 1. számú függelékkel egészül ki: „Emlékeztető településképi szakmai konzultációról”

- (5) A Rendelet az alábbi 2. számú függelékkel egészül ki: a „Helyi védelem alá helyezett értékek fényképanyaga”

#### Záró rendelkezés

#### 15. §

- (1) Hatályát veszti a Rendelet 5. § 2., 3., 4., pontja, **a 9. § (5) bekezdés a) pontja**, a 10. § (2) és (5) bekezdése, a 11. § (1) bekezdés, a 12. § (2) bekezdése, a 13. § (2) bekezdés, a 14. §. (2) bekezdés, a 15. § (2) bekezdés, valamint a (3) bekezdés b) és c) pontja, a 16. §, a 17. § (2)-(3) bekezdése valamint a (4) bekezdés b) és d) pontja, 19. § (2) bekezdés h) és j) pontja, a 24. § (5) bekezdés, a 26.§ (2) és (7) bekezdés.

- (2) Ez a rendelet kihirdetését követő **napon lép** hatályba.

Polgár, 2020. ....

Tóth József  
polgármester

dr. Sivák Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2020.....

dr. Sivák Anita  
jegyző

# 1. melléklet a .../2020.(.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

## \*Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

**1.) Városközpont:** Mátyás u., Hunyadi J. u., Taskó I. u., Iskola u., Szabadság u., Kun B. u., Táncsics M. u. és Petőfi S. utcák által lehatárolt terület a felsorolt határoló utcák mindkét teleksorával és a Kálvária domb  
Lásd I/A. tárgyi melléklet

**2.) Fürdőterület:** Rákóczi utca mindkét teleksora, a Fürdő utca mindkét telekötőjébe (benne: Nyárfa utca, Erdő utca, Hévíz utca és a Gyógyfürdő teljes területe)  
Lásd I/B. tárgyi melléklet

## 3.) 3324. számú főút szakasza:

Hősök utca, a Hajtós utca beltérletet érintő mindkét teleksora, Dózsa Gy. utca mindkét teleksora által lehatárolt területek.  
Lásd I/C. tárgyi melléklet

☐ \*Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt beltéri teleplésrészek, továbbá e rendelet 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek



1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez

**\*Településképi szempontból meghatározó területek  
lehatárolása**

**1/A. melléklet**

**Városközpont:** Mátvás u., Hunyadi J. u., Taskó I. u., Iskola u., Szabadság u., Kum B. u., Tancsics M. u. és Petőfi S. utcák által lehatárolt terület a felsorolt határoló utcák mindkét teleksorával és a Kálvária domb

■ \*Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület” –ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá a 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek



1. melléklet a .../2020. (... ..) önkormányzati rendelethez


**\*Településképz szemponthól meghatározó területek lehatárolása**

1/B. melléklet

**Fürdőterület:**

Rákóczi utca mindkét teleksora, a Fürdő utca mindkét telektömbje  
(benne:

Nyárfa utca, Erdő utca, Hévíz utca és a Gyógyfürdő teljes területe)

 \*Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület” –ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek






**\*Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**


1/C. melléklet

**3324. számú főút szakasza:** Hősök utca, a Hajdú utca belterületet érintő mindkét teleksora, Dózsa Gy. utca mindkét teleksora által határolt területek.

 \*Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület” –ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6. § (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek



2. melléklet a .. /2020.(.....) önkormányzati rendelethez

	<b>POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> 4090 Polgár, Barankovics tér 5. Telefon: 06-52/573-510 E-mail: polgarhiv@polgar.hu		
	<b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> településképi bejelentési eljárás lefolytatásához		
Iktatószám:		Kiadás dátuma:	
Beérkezés dátuma:		Érvényesség ideje:	

<i>Kérelmező tölti ki!</i>			
<b>1.Építető adatai:</b>		<b>Tervező adatai:</b>	
Név:		Név:	
Lakcím:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím: (ha eltérő)		Levelezési cím:	
Telefon/e-mail:		Telefon/e-mail:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
<b>2.Bejelentés tárgya és rövid leírása (építési munka, tevékenység, változás, stb.):</b>			
<b>3. Bejelentés helye, az érintett ingatlan adatai:</b>			
Ingatlan címe: Polgár.....utca.....házzám		Helyrajzi szám:	
Terület, épület védettségi foka:		A kérelmezett tevékenység tervezett időtartama:	
<b>4.Mellékelt dokumentáció tartalma (megfelelő szövegrész megjelölendő):</b>			
Műszaki leírás		Helyszínrajz:	
Látványterv, színterv:		Alaprajz(ok):	
Utcaképi vázlat:		Homlokzat(ok):	
Egyéb:		Egyéb:	

Az 1.pont szerinti alulírott kérelmező a 3. pontban megjelölt ingatlanon 2. pont szerinti, hatósági engedélyhez nem kötött tevékenységet a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását és igazolás kiadását.

Polgár, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Kérelmező aláírása

3. melléklet a .. /2020.(.....) önkormányzati rendelethez



**POLGÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**

4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Telefon: 06-52/573-510

E-mail: polgarhiv@polgar.hu

**VÉLEMÉNYEZÉSI KÉRELEM**

településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

Iktatószám:		Kiadás dátuma:	
Beérkezés dátuma:		ÉTDR azonosító:	

<i>Kérelmező tölti ki!</i>			
<b>1.Építető adatai:</b>		<b>Tervező adatai:</b>	
Név:		Név:	
Lakcím:		Tervezői jogosultság száma:	
Levelezési cím: (ha eltérő)		Levelezési cím:	
Telefon/e-mail:		Telefon/e-mail:	
Kapcsolattartó:		Tervező szervezet:	
<b>2.Véleményezés tárgya és rövid leírása:</b>			
Főépítési egyeztetés szükséges:		Reklámelhelyezés:	
<b>3.Kérelmezett építési tevékenység helye, az érintett ingatlan adatai:</b>			
Ingatlan címe: Polgár.....utca.....házzszám	Helyrajzi szám:		
Terület, épület védettségi foka:		Ingatlan területe:	
Övezeti besorolás:		Beépíthetőség mértéke:	
Minimális zöldfelület:		Előírt építménymagasság:	
<b>4.Mellékelt dokumentáció tartalma (megfelelő szövegrész megjelölendő):</b>			
Műszaki leírás		Helyszínrajz:	
Látványterv, színterv:		Alaprajz(ok):	
Utcaképi vázlat:		Homlokzat(ok):	
Fotódokumentáció:		Egyéb:	

Polgár, ..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Kérelmező aláírása

1. függelék a ./2020.(.....) önkormányzati rendelethez

1.függelék: Emlékeztető településképi szakmai konzultációról

Iktató szám:.....

**EMLÉKEZTETŐ**  
**településképi szakmai konzultációról**

Készült: dátum: ..... hely: .....PMH

Jelen vannak:

.....  
.....  
.....

Kezdeményező jogcíme (aláhúzandó): építtető      tulajdonos      tervező      megbízott

A szakmai konzultációval érintett ingatlan helyrajzi száma:.....  
címe:..... utca .....hsz.

Tárgy: .....

Felvetett kérdések/javaslatok:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Tervek csatolva:      igen      nem

Főépítész / polgármester nyilatkozata <sup>(1)</sup>:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Aláírások:

.....

főépítész

.....

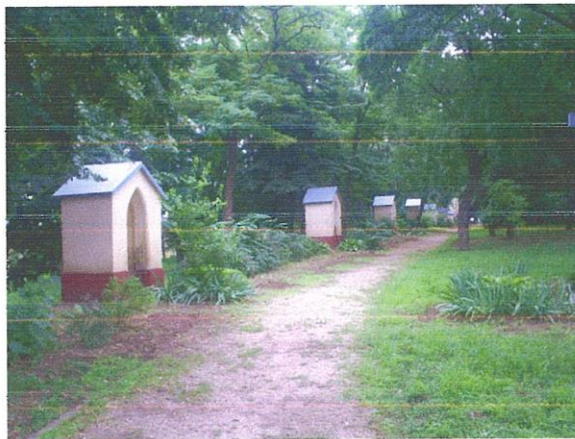
kérelmező

<sup>1</sup> Megjegyzés: A fentiekben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési és kötelezési eljárás során.

2. függelék a ...../2020. ( .... ) önkormányzati rendelethez  
Helyi védelem alá helyezett értékek dokumentációja



### **Kálvária domb (Hrsz.: 1231/1.)**



Táncsics M. és Kun Béla és Szabadság utcák által határolt terület lakótelkeken és szovjet hősi emlékmű területén kívül.

OMVH – törzsszám: 1899

Határozat: 50041/1958

Pilátus házatól a Golgota hegyéig megtett út 14 stációja, kápolna, valamint régi sírhelyek, illetve a domb egyéb nem beépített területe. Természetes homokdombon létesült, régi temetkezési hely.

Funkciója: kegyeleti park.



A park bejárata rendezést igényel. A park területébe beharapó utólagos telekparcellázások adottságnak tekinthetők.

Képek: A kálvária domb.

## Kálvária domb



## Kápolna



Kápolna bejárata



Síremlék

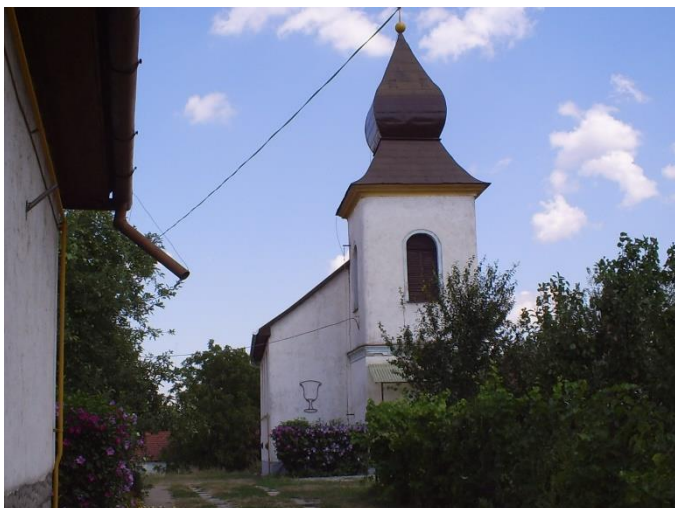


Golgota jelképe



A park rendezésre, az építmények, szobrok, sírhelyek felújításra szorulnak

Krisztus sírhelye



**Taskó u. 118.** (Hrsz.: 114/2)  
„Református Templom”

Mint egyházi és közösségi épület, a város „kistemploma” helyi védelmet érdemel.

Állaga: felújításra szorul, környezetét is rendezni kell.



**Barankovics tér 2.** (Hrsz.: 620)

Az épület elhelyezkedése, tömegképzése miatt ajánlott helyi védelemre elsősorban a Hősök u. felőli emeletes épületszárny. Az épületet homlokzati díszektől megfosztották (az oldalhomlokzaton látható egy övpárkány maradvány). Az épület régebbi emeletes középületek egyike városszerkezeti meghatározó el-helyezkedésű. Jól beilleszthető egy leendő városképbe.

Állaga: felújításra szorul.



**Móricz u. 3-5 sz.** (Hrsz.: 399)

A felújított utcai homlokzat páros oszlopai, oszlopfői, ablakarányai, az épület tömege utal az eredeti középületre. Mivel ilyen középület a városban igen kevés van helyi védelemre ajánlott azzal, hogy a régi és új iskolaépület szárnyat összekötő nyaktagot építészeti át kell építeni homlokzatiilag, hogy a két iskolaépület funkcionálisan és tömegképzésben is jól kapcsolódjon egymáshoz.

Állaga: homlokzatiilag felújított.





**Hősök u. 25. (Hrsz.: 544) „Polonkai ház”, az ingatlan udvarán lévő villaépülettel együtt.**

A város egyetlen többszintes lakóépülete, mely védelemre érdemes. Szecessziós hangulatú épület melynek egyediségét a sarokkialakítás jelenti.

A város jellegzetes épülete, a környék településein hasonló hangulatú épület nem található.

Állaga: felújításra szorul.



Az ingatlanon lévő villaépület a két világháború közti szabadon álló lakóépület szinte egyetlen változata. A bejárata kúriára emlékeztető kialakítású fémlemezfedéssel.

Állaga: elsősorban a tetőhéjzat felújításra szorul.

A két épület a telken lévő értékes növényzettel együtt érdemes védelemre.



**Rákóczi u. 115. (Hrsz.: 31) „Polgárház”**

Gazdagon díszített homlokzatú, utca felől magasított padlástérrel épített lakóház. A város egyetlen még megmaradt ilyen jellegű lakóépülete. A kerítés is figyelmet érdemel. Helyi védelemre javasolható úgy, hogy a műemléki védelme is megfontolást igényel. Helyenként a megrongálódott homlokzat díszeket ki kell igazítani.

Állaga: felújításra szorul.



**Taskó u. 112.** (Hrsz.: 122)

*Lakóház.*

Körtornácos, előkertes „palóház”.  
A tornácoszlopok gazdagon díszített.  
Egyike a még megmaradt Polgárra  
valamikor jellemző lakóházaknak.  
Helyi védelemre javasolt.

Állaga: felújításra szorul.



**Táncsics u. 11.** (Hrsz.: 1221)

*Lakóépület.*

Körtornácos, előteres, fémlemezfedésű  
kontyolt nyeregtetős lakóház. Az épület  
tömegképzése eredeti ablakai,  
hagyományos (de modernizált),  
körtornácos kialakítása követi a város  
építészeti hagyományait. Kerítése nem  
eredeti. Helyi védelemre ajánlott.

Állaga: jó.



**Mátyás u. 5.** (Hrsz.: 1100)

*Lakóépület.*

Körtornácos előkertes „palóház”.  
Az épület tömegképzése hagyományt  
őriz. Kerítése nem eredeti, nyílászáró  
szerkezeti közül az ablakok eredeti  
formájúak.  
Helyi védelemre ajánlott.

Állaga: közepes.



**Kárpát u. 26. (Hrsz.: 2913/1)**  
**„Lakóház”**

Körtornácos „palóház”. Utcavonalra épült. Szellemes megoldás az utcai kerítés kombinálása a tornácoszlopokkal. A kerítéslábazat és az utcai kerítés, valamint a tetőfedés nem eredeti már, de az épület tömegképzése a faoszlopos tornác és annak kialakítása, díszítése az épületet hangulatossá teszi. Bővítéskor a tornácot végig meg kell tartani.

Állaga: közepes.

## INDOKOLÁS

A településképi rendelet (Tkr) módosítására a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján került sor. A Tkr módosítását a hatályos településrendezési eszközöknek a – településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározottaknak megfelelő - módosítása, a Tkr és a településrendezési eszközök közötti összhang biztosítása tette szükségessé. A módosítás során néhány elírás technikai jellegű javítására is sor kerül. A rendeletalkotásra a Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek véleményének kikérésével került sor.

A rendeletmódosítás európai uniós jogot nem érint.

## EGYSZERŰSÍTETT HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Polgár város településképi védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása várható hatásai – a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

### **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**1. A rendeletalkotás várható társadalmi, gazdasági hatásai:** rendelet módosításának számottevő társadalmi, gazdasági hatása nincs.

**2. A rendeletalkotás várható költségvetési hatásai:** A rendelet módosításának költségvetési hatása nincs.

**3. A rendeletalkotás várható környezeti és egészségügyi következményei:** A módosítás alapján tett pontosítások és kiegészítések elősegítik a településképi javulását.

**4. A rendeletalkotás adminisztratív terheket befolyásoló várható hatásai :** A rendelet módosítása nem okoz adminisztrációs teher növekedést vagy csökkenést.

**5. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendelet alkalmazása során szerzett tapasztalat és a magasabb rendű jogszabályok változása, az Állami Főépítész szakmai észrevétele és a mb. főépítész javaslatai tették szükségessé a módosítást. Elmaradása esetén a településképi javítását célzó intézkedések eredménytelenek, hatástalanok lesznek.

**6. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A rendelet módosítása többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltétel biztosítását nem igényli.

**7. Egyéb információ :** A rendelet hatása: a településképi felügyelt alakítása, városarculat alakítása, koordinálása, jogbiztonság az építetőknek.

Működtetéshez szükséges költség az önkormányzat költségvetésében biztosított. A települési arculat és környezet alakítása, formálása, „Élhetőbb város”