

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2020. március 26-án tartandó ülésére

- Tárgy:** Javaslat a Polgár város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendelet módosítására
- Előterjesztő:** Tóth József polgármester
- Előkészítő:** Boruzs Bernát főépítész
dr. Sivák Anita jegyző
Kissné Barta Piroska irodavezető
- Véleményező:** Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
- Melléklet:** 1. sz. melléklet: H.B.M. Kormányhivatal Állami Főépítész véleménye
2.sz. melléklet: H.B.M. Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleménye
3. sz. melléklet: Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Polgár Város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX.28.) önkormányzati rendeletének módosítás tervezete
- Ügyiratszám:** I/274- 14 /2020.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület januárban tárgyalta a „Javaslat a Polgár város településképinek védelméről szóló 20/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Tkr.) módosítás munkaközi véleményeztetési dokumentációjának elfogadására” vonatkozó előterjesztést. A Képviselő-testület 8/2020 (I.23.) számú határozata alapján a véleményeztetési dokumentáció partnerségi és szakmai egyeztetés lebonyolításra került.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) 28. § (1) bekezdésének megfelelően a településképi rendeletet - elfogadás előtt - egyeztetni kell a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel és az érintett államigazgatási szervekkel.

A településképi rendelet felülvizsgálatának (módosításának) partnerségi egyeztetése a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 20/2017. (IX.15.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: R.) előírtak szerint azt partnerségi egyeztetésben részt vevők számára a társadalmi véleményezési munkaközi tájékoztatásra bocsátottuk.

A munkaközi tájékoztatás R. 5. §-a alapján az Önkormányzat hivatalos közterületi hirdető felületein, a Hivatal hirdetőablakján elhelyezendő hirdetmény kifüggesztésével, az Önkormányzat hivatalos honlapján tájékoztató anyag megjelentetésével, helyi lapban történő közzététellel és lakossági fórum keretében megtörtént.

A partnerségi egyeztetés során a Tkr-t módosító rendelet tervezetével kapcsolatosan észrevétel nem érkezett.

A Korm. rendelet értelmében a rendelettervezetet szakmai véleményeztetés keretében fel kell tölteni a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére és a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A Korm. rendelet 43. § (7) bekezdésének megfelelően, a véleményezőknél 21 napon belül kellett a véleményüket megadni. Az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen megtörtént.

A meghatározott államigazgatási szervekkel történő véleményeztetés során két államigazgatási szervtől érkezett észrevétel.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A.§ (8) bekezdése alapján a polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a településképirendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A véleményezési eljárás keretében az alábbi észrevételek érkeztek:

- A H.B.M. Kormányhivatal Állami Főépítésze a HB/01-ÁF/00032-2/2020. számú véleménye alapján a rendelet-tervezetet annak tartalma alapján megfelelőnek ítéli, ezért azt jóváhagyásra javasolta. (1. sz. melléklet tartalmazza.
- A H.B.M. Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a HB-03/ÉÖO/00626-2/2020 számú örökségvédelmi véleményében nyilatkozott, arról, hogy a rendelet módosítása a kulturális örökség védelmét érdemben nem érinti azonban észrevételt tett azzal kapcsolatban, hogy a rendelet 9.§ (6) bekezdését átfogalmazásra javasolja.
A településkép szempontból meghatározó területeket a Tkr 9. § (3-6) bekezdésben meghatározottak határolják le. Megvizsgálva az észrevételt a rendelet 9.§ (5) bekezdés a) pontja törlésre került, mivel a régészeti érdekű terület és régészeti lelőhely területek településképi és település karakteri szempontból nem meghatározó területek.

Az elfogadott vélemények alapján átdolgozott Tkr-módosítás tervezetét, az indokolást és az egyszerűsített hatásvizsgálatot az előterjesztés 3. sz. melléklete tartalmazza.

A polgármester az elfogadott Tkr-módosítást a Korm. rendelet 43/B.§ (1) bekezdés alapján az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

Kérem, hogy az előterjesztés megismerése és megvitatása után a mellékelt rendelet-tervezetet fogadják el.

Polgár, 2020. március 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester