



Iktatószám: 1356/2019

Szakmai beszámoló a Fonyódligeti üdülő 2019. évi üzemeltetéséről

A 8640 Fonyód 10084. hrsz-ú, Niklai u. 4. sz. alatti ingatlan 77/200 arányban Egyek Nagyközség Önkormányzata, 53/200 arányban Tiszacsege Város Önkormányzata, 70/200 arányban Polgár Város Önkormányzata vagyonkezelésében áll.

Az üdülő üzemeltetési engedélye alapján nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshelynek minősül. Az engedély szerint a szálláshelyen maximum 82 fő vendég helyezhető el. Az üdülő idényjelleggel, tárgyév június 1-től augusztus 31. napjáig üzemel. Az üdülőben 1 db téglapépület (1 db 4 ágyas, 1 db 5 ágyas, 1 db 7 ágyas, 2 db 12 ágyas, valamint 1db 4+2 ágyas szobák), 1 db konyha-étkező, 4 db ötszemélyes faház és 4 db négyszemélyes kőház található. A szállás önellátással, étkezés biztosítása nélkül vehető igénybe.

Az ingatlant üzemeltetésre átadták 2017. április 1-től a 2017., 2018., 2019. évre az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-nek.

A 2018. év lezárását követően 2019. május hónapban megkezdődtek az üdülő üzembe helyezési, karbantartási munkálatai. A csatorna kitisztítása, valamint a tető megjavítása is megtörtént. Az udvar részen is karbantartás történt, mely során az elburjánzott növényzetet gyérítettük, szükség szerint a fák gallyazását és a sövények visszametszését is elvégeztük, továbbá az üdülő esztétikusabb megjelenése érdekében dísznövények kerültek kihelyezésre.

Az eszközbeszerzések során, az üdülő szolgáltatásait igénybevevő vendégek kellemesebb időtöltése érdekében beszereztünk 5 db kerékpárt, 2 db bicikli gyermekülést, valamint 4 db kerékpár zárat.

Az üdülési szolgáltatást igénybevevő vendégek kényelmének és jogos elvárásainak kiszolgálása érdekében beszerzésre került 8 db mikrohullámú sütő, 4 db hűtőszekrény, 1 db Szarvasi kávéfőző, illetve 8 db álló ventilátor. A kőházak és faházak ablakaira szúnyogháló lett felszerelve.

A 2019. évben a Fonyódligeti üdülő kiadásait az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Összeg
Tisztítószer	75 351
Üzemanyag költség	14 455
Egyéb anyagköltség	10 475
Eszközbeszerzés	1 381 936
Egy éven belül elhaszn. anyagi eszk.	19 500
Javítási anyagköltség	65 576
Áramdíj	320 241
Vízdíj	370 209
Kuka ürítési díj	50 990
Javítási szolgáltatás	175 340
Internet díj	143 433
Telefon díj	1 001
Egyéb igénybe vett szolgáltatás	501 483
- Mosoda	485 483
- Tűzoltó készülék karbantartása	16 000
Banki költség (OTP Szép kártya)	17 395
Bér és járulék	1 789 180
Egyszer.Munka kif.	65 000
Étkezés, védőital	99 590
EF közteher jegy	7 000
Bírságok, kötb., fekbérek, kés.kam.	7 133
Iparűzési adó	30 323
Idegenforgalmi adó	860 360
Költség összesen:	6 005 971

Az adatok Bruttó összegben kerültek feltüntetésre!

A 2019. évben az üdülőben az üdülési szezonban megbízási jogviszonyban folyamatos ott tartózkodás mellett 2 fő gondnok látta el a vendégek fogadásával, az adminisztrációs ügyintézésrel kapcsolatos feladatokat.

Az üdülőt a 2019. évben az alábbi árak figyelembe vételével üzemeltettük:

Tulajdonosi település (Tiszacsege, Egyek, Polgár) lakosai részére:

Faházak:	8 000 Ft/ház/nap
Kőházak:	9 000 Ft/ház/nap
Gyermeküdülő:	900 Ft/ház/nap

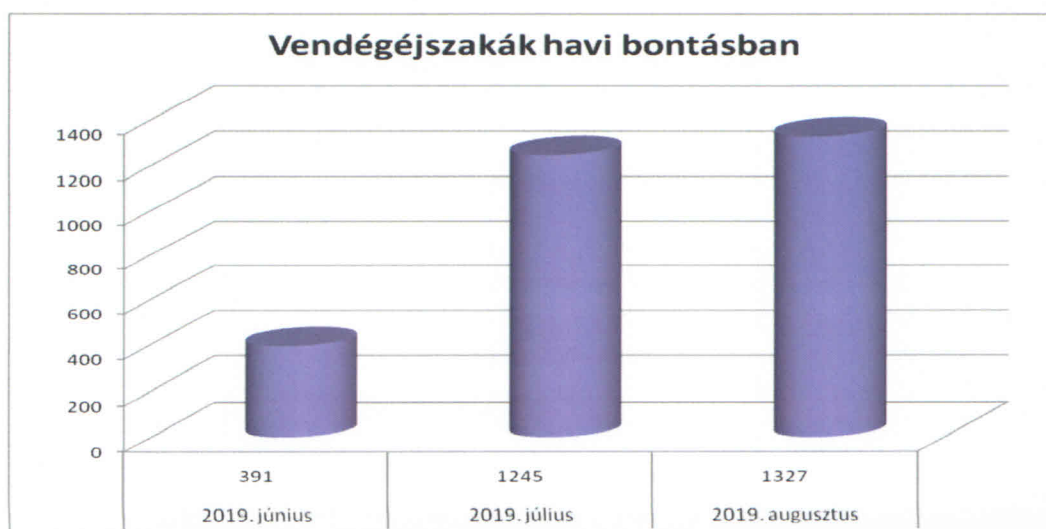
Nem tulajdonos település lakosai részére:

Faházak:	9 000 Ft/ház/nap
Kőházak:	10 000 Ft/ház/nap
Gyermeküdülő:	
egy éj. esetén:	2 000 Ft/fő
több éj. esetén:	1 500 Ft/fő/nap

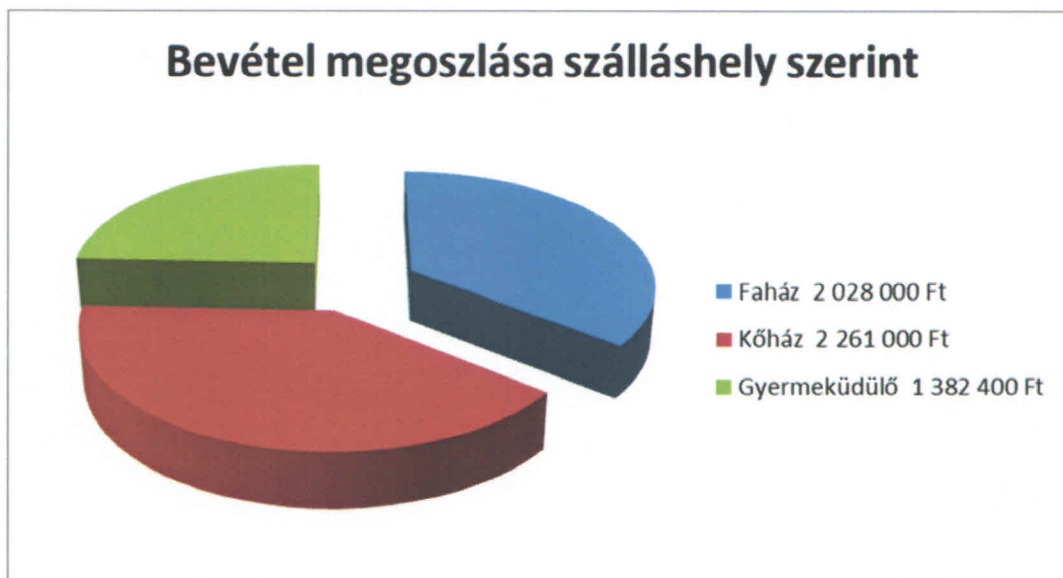
A 2019. évben főleg a nem tulajdonos település lakosai vették igénybe.

2019. július 1-től 2019. augusztus 31-ig magas kihasználtság mellett üzemeltek az üdülő fa- illetve kőházai, a júliusi, illetve augusztusi hónapban több foglalási igényt vissza kellett mondanunk a telházra való tekintettel. A gyermeküdülő részben is telházzal tudtunk üzemelni az augusztusi hónapban. Ezt az üdülőegységet családok, baráti társaságok, alapítványok, egyesületek, önkormányzatok, oktatási intézmények vették igénybe. A 2019. évben összesen 706 fő vette igénybe a szálláshelyet, összesen 2963 vendégéjszakát töltve el a Fonyódligeti üdülőben.

Az üdülő vendégéjszakáinak alakulását a következő diagram mutatja be:



Az üzemeltetésből származó összes bevétel 5 671 400 forint, melyből a Gyermeküdülőre jutó bevétel 1 382 400 Ft , a kőház apartmanokra 2 261 000 Ft, a faház apartmanokra 2 028 000 Ft volt.



A vendégéjszakák után befizetett idegenforgalmi adó június, július, augusztus hónapokra 726 000 Ft volt. Összes vendégéjszakából (2963) 1815 adóköteles vendégéjszaka volt.

Tulajdonos használati jog (kötelezettség) település megoszlása szerint

Település	Tulajdoni hányad (%)	Tulajdoni hányad (nap)	Lefoglalt napok száma	Szálláshely kihasználtság %	Szállásdíj befizetés
Polgár	35%	258	63	24%	361 600 Ft
Egyek	38,50%	283	169	60%	1 181 100 Ft
Tiszacsege	26,50%	195	235	121%	1 825 400 Ft
Összesen:					3 368 100 Ft

A fenti táblázatban feltüntetett eltöltött éjszakák száma kiegészül a nem tulajdonos településektől érkező vendégekkel (pl.:Andornaktálya, Balmazújváros, Baracska, Bécs, Bocskai kert, Bódvaszilás, Budapest, Debrecen, Debréte, Dunaszentpál, Eger, Encs, Érf, Fehérgyarmat, Gelej, Görbeháza, Hajdúböszörmény, Hajdúdorog, Hajdúnánás, Hajdúsámson, Hajdúszoboszló, Hatvan, Heves, Hortobágy, Kistarcsa, Majos, Mezőkeresztes, Miskolc, Monor, Mosonmagyaróvár, Nádudvar, Nagyhegyes, Nagyiván, Nyírbátor, Nyíregyháza, Oszlár, Órbottyán, Pácsony, Pécs, Rátka, Sajószöged, Székelyhíd, Szentpéterszeg, Szerencs,

Szigetszentmiklós, Tatabánya, Tiszaderzs, Tiszadob, Tiszafüred, Tiszaigar, Tiszalúc, Tiszaszederkény, Tiszaszentimre, Tiszaszőlős, Tiszaújváros, Újszentmargita, Vác, Veresegyház), mely 1154 éjszakát tesz ki, ennek bevétele 1 065 300 Ft volt.

A felújítások és eszközök beszerzési költségét, illetve annak tulajdonosi hányadának megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	Polgár	Egyek	Tiszacsege	Összesen 100%
	35%	38,50%	26,50%	
Felújításra, eszközbeszerzésre fordított kiadások	483 678 Ft	532 045 Ft	366 213 Ft	1 381 936 Ft
Ebből fizetve	-	-	-	-
Fizetendő	483 678 Ft	532 045 Ft	366 213 Ft	1 381 936 Ft

Az előzőeket figyelembe véve kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek. Amennyiben további adategyeztetésre van szükségük állunk szíves rendelkezésükre.

Egyek, 2019. november 29.

Tisztelettel:

Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft.
4069 Egyek, Fő út 3. sz.
Adószám: 18553785-2-09
Bankszámlaszám: 7010012110009749
5.

Murvai Ferencné

Ügyvezető