

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Fonyódligeti Üdülő 2019. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására, valamint a 2020.évtől történő hasznosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ikt. sz.: I/ 445-2 /2020.

Mell.: 2 db

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években Polgár, Egyek, Tiszacsege és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat (mely tulajdonrésznek a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság a vagyionkezelő szervezete) közös tulajdonában lévő Fonyódligeti Üdülő üzemeltetését az érintett képviselő-testületek döntése szerint a tulajdonosok 3 évenkénti rotálással látták el.

A tulajdonosok közötti megállapodás alapján Egyek Nagyközség Önkormányzata 2019. évben az Egyek Szöghatár Kft. bevonásával végezte az üdülő üzemeltetését.

A 2019. évi működtetésről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. mellékletként csatolva).

Az üdülő júliustól kezdődően magas kihasználtság mellett üzemelt, jellemzően azonban nem a tulajdonos önkormányzatok lakosai vették igénybe a szálláshely szolgáltatást.

Az üdülési szezon bevétele 5.671.400 Ft volt, melyből a gyermeküdülő rész 1.382.400 Ft, a kőház apartmanok szálláshely 2.261.000 Ft, a faház apartmanoké 2.028.000 Ft volt. A beszámoló 4.-5. oldalán bemutatásra került, hogy milyen széles a települések köre, ahonnan a vendégek szálláshely szolgáltatást vettek igénybe.

Mivel 2019. évben az üzemeltetés viszonylag magas kihasználtság mellett valósult meg, így a tulajdonos önkormányzatoknak működési hozzájárulást nem kell fizetniük.

A szakmai beszámolóban részletesen bemutatásra kerülnek a kis és nagyértékű eszközbeszerzések is. A 2019.évben ezek beszerzésére fordított költségek összege 1.381.936Ft. A költségek felosztása az üzemeltetési megállapodásban foglaltak szerinti, azaz tulajdonrész arányos. Ennek megfelelően javaslom a Polgár Város Önkormányzatát érintő (35 %-os tulajdoni arány) 483.678 Ft+130.593 Ft (Áfa) összeg elfogadását és megfizetését.

A tulajdonos önkormányzatok között az üdülő üzemeltetésére vonatkozóan megkötött megállapodásban foglaltak alapján 2020. évtől kezdődően Polgár Város Önkormányzata következne, illetve következett volna az üdülő üzemeltetési feladatainak ellátásában.

A Képviselő-testület a költségvetési koncepció elfogadása kapcsán azt az álláspontot alakította ki, hogy 2020. évben, legalább egy évre vonatkozóan ajánljuk meg az üzemeltetés jogát Egyek Nagyközség Önkormányzatának.

Az üdülő üzemeltetés tárgyában a három tulajdonos önkormányzat polgármestere 2020. január 7.-én Egyeken egyeztető megbeszélést tartott, melyen sor került az előző évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló áttekintésére, valamint meghatározásra kerültek a 2020. évi üzemeltetéssel kapcsolatos alapelvek, célok és prioritások. Elkészült a megállapodás tervezete, melyben több kérdés pontosítása mellett aktualizálásra került az üdülési díjak mértéke és a megfizetés módja is (2.sz. mellékletként csatolva).

A szállásdíjak 2019. évhez viszonyítva bruttó 1.000 Ft-tal emelkednek a tulajdonos önkormányzatok: Egyek, Polgár és Tiszacsege lakosságára vonatkozóan, a nem tulajdonos önkormányzatok településeiről szolgáltatást igénylők esetében bruttó 3.000 Ft összegű a díjak növekedése. Megegyezés született továbbá arról, hogy ezek a díjak legalább 4 éjszaka /5 nap szálláshely lekötés esetén érvényesek, így az ennél kevesebb vendégéjszaka esetén a díjak 20 %-kal magasabb szinten kerülnek megállapításra. Az alacsonyabb számú vendégéjszakák miatti felár részben azért kerül beépítésre a díjakba, mivel vannak olyan költségek, amelyek egy napra történő igénybevétel során is fix költségként jelentkeznek. Részben azért, mivel így remélhetőleg többnyire 4, illetve 5 napos turnusokban veszik majd igénybe a szálláshelyeket, ennek hatásaként alacsonyabb lesz az üres napok száma.

Jelentős változás az előző évek gyakorlatához viszonyítva, hogy 2020. évre vonatkozóan az üdültetési lehetőségek tulajdoni arány alapján naptári napra és faházakra, kőházakra lebontva vannak felosztva, így mindhárom önkormányzat a rá eső szálláshely lehetőségekkel szabadon rendelkezhet. A szállásdíjak beszedését azonban nem az önkormányzatok végzik, a befizetéseket kizárólag az üzemeltető felé kell teljesítenie szolgáltatást igénybe vevőknek. A szállásfoglalás szervezését minden önkormányzat önállóan végzi, egy ezen feladat ellátásával megbízott személy közreműködésével. Július hónapban mindhárom önkormányzat 10-10-10 napon keresztül a teljes üdülő nyújtotta szálláshellyel rendelkezik, a gyermeküdülő részt is beleértve. Az üdülő üzemeltetési általánya a továbbiakban is 3500 Ft/nap összegben kerül meghatározásra, s amennyiben a tulajdonos önkormányzatok az általuk vállalt 70 %-os kihasználtságot nem teljesítik, úgy a nem értékesített napokra vonatkozóan általányt kötelesek fizetni.

Egyeztetés történt a 2020. évben megvalósítandó felújítás, eszközbeszerzés vonatkozásában, hiszen a faházakban lévő ágyak cseréje szükséges. Az üzemeltető által elvégzendő javítási munkálatok és eszközbeszerzések forrás szükséglete maximum 2 millió forint.

Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozatát ismertetve a megbeszélésen az a megegyezés született, hogy 2020. évben is Egyek Nagyközség Önkormányzata gondoskodik a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről. Abban a kérdésben azonban még nincs végleges döntés az üzemeltető önkormányzat részéről, hogy ezt a feladatot az Egyek Szöghatár Kft. vagy az önkormányzat tulajdonában lévő más szervezet látja-e majd el.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2020.01.13.

Tisztelettel:

**Tóth József
polgármester**

Határozati javaslat
.../2020. (.....) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyódligeti Üdülő 2019. évi üzemeltetéséről szóló szakmai beszámoló elfogadására, valamint a 2020. évtől történő hasznosítása irányuló javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő üzemeltetéséről szóló 2019. évi szakmai beszámolót elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2019. évi fejlesztési célú hozzájárulás esedékes fizetési kötelezettséget 483.678 Ft + 130.593 Ft (Áfa) összegben elfogadja, melynek fedezete a 2020.évi költségvetésbe beépítésre kerül.
3. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Üdülő 2020. évi üzemeltetéséről szóló 2.sz. melléklet szerinti megállapodás-tervezetet elfogadja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapodást írja alá.

Felelős: Tóth József polgármester
Határidő: értelemszerűen