

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2019. november 28-án tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum közötti vagyonekezelési szerződés módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető

Véleményezi: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/3241-8 /2019.

Melléklet: 1 db vagyonekezelői szerződés módosítás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI.12.) Kormányrendelet alapján a KLIK szervezetéből kiváló köznevelési intézményekből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 4/B. § (1) bekezdése szerinti szakképzési centrumokat alapított 2015. július 1.-i hatállyal. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdés a., pontja alapján az önkormányzat tulajdonában lévő, az intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a szakképzési centrumok ingyenes vagyonekezelésébe került.

A Berettyóújfalui Szakképzési Centrum és Polgár Város Önkormányzata között 2015. július 1.-i hatállyal megkötött szerződés 24., pontja szerint:

„A Centrum az Önkormányzat által a vagyonekezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni.”

A centrum és az önkormányzat 2019. június 4-én egyeztető megbeszélést tartott a vagyonekezelésbe adott ingatlanok használatáról.

A középfokú intézmény tagintézmény vezetője elmondta, hogy a tanulói létszámot és tantermek számát figyelembe véve két telephelyet szükséges megtartaniuk, ez a Kiss Ernő és Széchenyi úti épület. A Barankovics téren 12 db tanterem van és a szolgálati férőhelyek ezek már a 2018/2019-es tanévben is alacsony kihasználtsággal működtek. A Széchenyi úti épület a szakképzési HÍD-programnak biztosít helyet, valamint a tankonyhában és tanteremben heti egy alkalommal van gyakorlat, így ezen ingatlan használatára a továbbiakban is igényt tartanak.

A centrum a vagyonekezelői szerződés 1.b) pontjában megjelölt, polgári 620 hrsz-ú, természetben a 4090 Polgár, Barankovics tér 2. szám alatti ingatlan 77/299-ed tulajdoni hányadára (5980 m<sup>2</sup>-ből 1540 m<sup>2</sup>) vonatkozó vagyonekezelői jog megszüntetését kezdeményezi és azt visszaadja az ingatlan tulajdonosának.

Polgár Város Önkormányzata és a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum között 2018. 04.12. napján létrejött Vagyonekezelési szerződés módosításának tervezetét szükséges a Képviselő-testületnek megtárgyalnia.

A módosításban a bejegyző határozat száma még hiányzik, a Földhivatal eljárása még folyamatban van. Ez a centrum által pótlásra kerül még ellenjegyzés előtt.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület a mellékelt vagyonekezelői szerződés módosítást fogadja el és a Centrum által nem használt ingatlant vegye vissza az önkormányzat kezelésébe.

A korábbi évek gyakorlata alapján az ingatlan vagyongazdálkodási jogának megszüntetése alapító okirat módosítással járó folyamat, ezért a vagyongazdálkodási szerződés módosítása több hónapot - akár 3-6 hónapot – is igénybe vehet.

Ennek megfelelően a Polgár, Barankovics tér 2.szám alatti ingatlan üzemeltetése legkorábban 2020. év első negyedévében kerülhet vissza önkormányzatunkhoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2019. november 18.

Tisztelettel:

**Tóth József**  
polgármester

### **Határozati javaslat**

.../2019. (.....) számú határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a javaslat a Polgár Város Önkormányzata és a Berettyóújfalvai Szakképzési Centrum közötti vagyongazdálkodási szerződés módosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező, 1. számú vagyongazdálkodási szerződés-módosítást elfogadja, a polgári 620 hrsz-ú, természetben a 4090 Polgár, Barankovics tér 2. szám alatti ingatlan 77/299-ed tulajdoni hányadára (5980 m<sup>2</sup>-ből 1540 m<sup>2</sup>) vonatkozó vagyongazdálkodási jog megszüntetésével egyetért, az ingatlant visszaveszi az önkormányzat kezelésébe.
1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződés módosítást aláírja.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelemszerűen