

**Előterjesztés**  
**Képviselő-testület 2019. szeptember 12-én tartandó ülésére**

Tárgy: Javaslat a 4090 Polgár 4118 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület értékesítésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Kissné Barta Piroska Műszaki Iroda irodavezető  
Kiss Anita főelőadó  
Ügyiratszám: I/6657-3/2019.  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Melléklet: - 1 db kérelem  
- 1 db tulajdoni lap másolat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Király Katalin 4220 Hajdúböszörmény-Bodaszőlő, Guhér u. 1. szám alatti lakos írásban kezdeményezte a Polgár 4118 hrsz-ú, összesen 815 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti művelés alól kivett terület megvásárlását.

Az ingatlan-nyilvántartásban, a 4118 hrsz-on nyilvántartott ingatlan tulajdonjoga 1/1 arányban Polgár Város Önkormányzata javára van bejegyezve. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Rendelet) (2) bekezdése értelmében a nettó 1 millió forint értékhatárt nem meghaladó értékű vagyonelem, ha jogszabály másként nem rendelkezik, a képviselő-testületnek az értékesítésről szóló határozata alapján nyilvános meghirdetés útján értékesíthető.

Támogathatónak tartom a kérelmezőnek történő ingatlan értékesítést, mivel a vevő a kérelemben megfogalmazottak alapján a szomszédos 4119 hrsz-ú zártkerti ingatlant szeretné bővíteni és hasznosítani, míg Önkormányzatunknak az érintett 4118 hrsz-i ingatlan mellett nincs másik ingatlana, tehát az önmagában önállóan gazdaságosan nem hasznosítható.

A Rendelet 3. számú melléklete alapján az értékesíteni kívánt zártkerti ingatlan üzleti vagyon besorolású és a becsült és kataszteri értéke 80.000,- Ft.

Az ismertetettek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a 4090 Polgár 4118 hrsz-ú, 815 m<sup>2</sup> alapterületű zártkerti művelés alól kivett területet a nyilvántartott könyv szerinti értéken 78 Ft/m<sup>2</sup> + 27 % Áfa vételáron, azaz bruttó 80 740,- Ft árban állapítsa meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2019. szeptember 4.

Tisztelettel:



**Tóth József**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
.../2019. (IX.12.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a 4090 Polgár 4118 hrsz-ú zártkerti művelés alól kivett terület értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 4090 Polgár 4118 hrsz-on nyilvántartott 815 m<sup>2</sup> alapterületű, zártkerti művelés alól kivett területet értékesítésre kijelöli és meghirdeti minimum bruttó 80 740,- Ft vételáron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a legjobb vételi ajánlat alapján az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester