

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2019. június 27-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit irodavezető
Kissné Barta Piroska irodavezető
Nagyné Szurkos Anikó főtanácsos

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/ /2019.

Melléklet: rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet mellékletét képező ingatlanok körében a Képviselő-testület döntései következtében változások vannak. A rendelet módosítása óta eltelt időszakban ingatlanok értékesítésére és ingatlanok vásárlására került sor, melynek megfelelően szükséges a vagyonrendelet mellékleteinek aktualizálása mind a törzsvagyon, mind az üzleti vagyon (forgalomképes vagyon) vonatkozásában.

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett „Nemzeti Szabadidős - Egészség Sportpark Program”-hoz benyújtott támogató döntés alapján a beruházás településen történő megvalósulásához most már szükséges az évekkel ezelőtt megvásárolt Polgár, 350, 351, 352, 353 és a 354 hrsz-ú ingatlanok művelési ágának használatnak megfelelő rendezése.

A város 2008 év januárjában elfogadott településrendezési terve alapján ez a Taskó utca és Szondy utcai közterületek között kiszabályozott sziget nem beépítésre szánt terület, az zöldfelületként került meghatározásra, ezért a 350, 351, 352, 353 és a 354 hrsz-ú ingatlanok összevonásra kerülnek a 347 hrsz-ú közpark művelésű ingatlannal.

A melléklet szerinti 576/2019 számon záradékolt 10/2019 munkaszámú változási vázrajzban meghatározottak szerint az összevonással a 350, 351, 352, 353 és a 354 hrsz-ú ingatlanok az üzleti vagyonból átminősítésre és összevonásra kerülnek a 347 hrsz-ú közpark művelési ágú forgalomképtelen vagyonba. így az újonnan kialakuló 347 hrsz-ú ingatlan összesen 3112 m² területű lesz. A földhivatali bejegyzéshez szükséges a Képviselő-testület határozata is.

A fentiekben leírtak miatti ingatlan vagyon változások átvezetése, az ingatlanok összevonása, átminősítése a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Ezen változásokra irányuló javaslatok szerepelnek a vagyonrendelet jelen előterjesztés szerinti módosításában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni és a rendelet módosítására irányuló javaslatot, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2019. június 19.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítására ” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület támogatja a 576/2019 számon záradékolt 10/2019 munkaszámú változasi vázrajzban meghatározott földrészek összevonását, mely szerint a 350, 351, 352, 353 és a 354 hrsz-ú ingatlanok az üzleti vagyomból átminősítésre és összevonásra kerülnek a 347 hrsz-ú közpark művelési águ forgalomképtelen vagyomba.
- 2./ Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntés szerint gondoskodjon a telekalakítás átvezetéséről.

Határidő: 2019. augusztus 31.
Felelős: Tóth József polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 41/2015.
(XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b), c) pontjában, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint a Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

2. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.

3. §

A 41/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete helyébe e rendelet 3. sz. melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Polgár, 2019. június ...

Tóth József
polgármester

dr. Váliné Antal Mária
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:

Polgár, 2019. június

dr. Váliné Antal Mária
címetes főjegyző