

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2019. április 25-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat „A piaci terület felújítása Polgáron, a helyi termelők piacra jutásának érdekében” beruházás kapcsán kivitelezési szerződés módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítők: Kissné Barta Piroska irodavezető
 Vámosi Tamás vezető-tanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ügyiratszám: I/ 325-52/2019.
Melléklet: 7 db

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A piaci terület felújítása Polgáron, a helyi termelők piacra jutásának érdekében” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódóan a 2018. november 29-én tartott ülésén érvényesnek, eredményesnek nyilvánította az építési közbeszerzési eljárást. A Képviselő-testület 125/2018.(XI.29.) számú határozatának megfelelően a nyertes Gold Épker Kft.-vel 2018. december 7-én megkötötte a kivitelezési szerződést nettó 58.110.779,- Ft összegben.

A kivitelezőnek a munkaterület 2019. január 7-én került átadásra (1. sz. melléklet), azonban a kivitelezés csak a piac területén kezdődhetett meg, mivel a rendelkezésre álló építési engedély (2. sz. melléklet) előírása alapján a tervezett közlekedési létesítmények közül 4 db parkoló a tervezett kialakítással külön útépítési engedély köteles tevékenység.

A projekt fejlesztési koncepció alapján nem engedély köteles átalakítási javaslatot kellett volna a tervezőnek kialakítani. Az engedélyezésre benyújtott terv szerinti kialakítás azonban útépítési engedély köteles munka, ezért az építési engedély előírása alapján a tervezőnek át kellett tervezni a közlekedési létesítményt.

Az építési engedélyben ismertettek alapján is a projektben kivitelezendő közlekedési létesítmények közül a Báthory utcán létesítendő 4 db parkoló útépítési engedély köteles tevékenység, mely engedély nem állt a rendelkezésre a munkaterület átadásáig sem, így a 2019. január 7-én megtartott munkaterület átadáson nem kerülhetett átadásra kivitelezésre a projekttel érintett munkaterület egésze a Kivitelező részére.

A tervező a hiányzó útépítési engedélyezési terveket 2019. március 12-re javította és készítette el, mely tervek azonnal átadásra kerültek a Kivitelező részére.

Önkormányzatunk a projekt bonyolítása kapcsán 2019. március 21-én megkérte a Közlekedési Hatóságtól a Polgár, Báthori István utca 1-5. szám előtti közterületen tervezett 4 db párhuzamos állású várakozó hely útépítésére vonatkozó engedélyt (3 sz. melléklet).

A projekt előrehaladása érdekében a Megrendelő a Báthory utcai 667. hrsz-ú területet munkavégzésre 2019. április 9-én adta át a kivitelezőnek azzal, hogy HB-03/ÚO/00379-4/2019 számon folyamatban van az útépítési engedélyezési eljárás és a tervek alkalmasak a kivitelezésre (4. sz. melléklet).

A Kivitelező 2019. március 29-én akadályt közölt (5 sz. melléklet) az építési kivitelezés kapcsán, mely szerint a március 12-én megküldött tervek nem nyújtanak megfelelő megoldást a járdán keletkezett csapadékvíz elvezetésére, mivel a terven szereplő minta-keresztmetszvény nem a valóságnak megfelelően készült el, illetve kérte a tervek felülvizsgálatát és a vállalkozási szerződés teljesítési határidejének módosítását 2019. július 15-re.

A Megrendelő és a Kivitelező többszöri egyeztetést követően közösen megállapodtak abban, hogy az átadott tervek alapján megkezdni a közlekedési létesítmények kivitelezését és a beadvány szerinti és az előterjesztésben részletezett kiviteli tervi hiányosság miatt a kivitelezési szerződésben a teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 6 hónapban rögzített határidőt módosítják (6. sz. melléklet).

Ennek megfelelően az akadályoztatás miatt a kivitelezési szerződés IV.2. bekezdésében meghatározott teljesítés határidejét közös megállapodás alapján 2019. július 8-a hétfőre módosítják (7. sz. melléklet).

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2019. április 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2019. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „A piaci terület felújítása Polgáron, a helyi termelők piacra jutásának érdekében” beruházás kapcsán kivitelezési szerződés módosítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Gold Épker Kft kivitelezési tevékenységében történő akadályoztatás miatt a kivitelezési szerződés IV.2. bekezdésében meghatározott teljesítés határidőt közös megállapodás alapján 2019. július 8-a hétfőre módosítják a melléklet szerződés tervezetben meghatározottak szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a kivitelezési szerződés I. sz. módosítást írja alá.

Határidő: Határidő: 2019. április 25.
Felelős: Tóth József polgármester