

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2018. december 20-án tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Polgár 4131 hrsz-ú, 4132 hrsz-ú, 4133 hrsz-ú, 4134 hrsz-ú zártkerti ingatlanok megvásárlására  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Csibi Lajos programvezető  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Ügyiratszám: I/1167-39/2018  
Melléklet: 4 db tulajdoni lap

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Földművelésügyi Minisztérium 2017. évi pályázati felhívásban a zártkerti besorolású földrészletek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására Zártkerti Program (ZP-1-2017) pályázatot írt ki melynek véglegesítése 2018.01.31.-e volt.

A benyújtott pályázat tartalmazta 4 db zártkerti ingatlan megvásárlásának szándéknyilatkozatát, a 4115 hrsz-ú és 4001 hrsz-ú utak felújítását, csapadékelvezető profil árok kialakítását és kotrását, a megvásárolni kívánt kertek gyümölcsösként történő hasznosítását a közfoglalkoztatási programban.

2018. 01.31.-én Gulyásné Lovász Mária 4090 Polgár, Taskó utca 80, Varga László 4090 Polgár, Hunyadi János utca 46, Balajti László 3580 Tiszaújváros, Széchenyi utca 5 II/2, Lovász Attila 4225 Debrecen, Deák Ferenc utca 16, és Gulyás Béla 4090 Polgár, Taskó utca 80 szám alatti lakosok a pályázat benyújtásához a tulajdonukban álló Polgár, 4132 hrsz-ú, 802 m<sup>2</sup> területű kert, 4134 hrsz-ú 801 m<sup>2</sup> területű zártkert, 4133 hrsz-ú 835 m<sup>2</sup> területű kert, 4131 hrsz-ú 848 m<sup>2</sup> területű kertek adásvételéről szándéknyilatkozatot adtak Polgár Város Önkormányzata részére. Az ajánlat elfogadása esetén kérték, hogy az adásvételi szerződéssel járó költségeket is vállalja át.

A Hermann Ottó Intézet 2018.04.16.-án értesítette Polgár Város Önkormányzatát, hogy a ZP-1-2017/2817 számú pályázat jóváhagyásra került. Ez alapján 9.948.480 Ft támogatást állapítottak meg, melyből 2018. október 25-én 7.461.365 Ft előleget megkapott az önkormányzat.

A megvásárolni kívánt ingatlanok fedezete a pályázatból biztosított. Az ingatlanok egységnyi vételára bruttó 130.000 Ft/ingatlan, összesen 520.000 Ft.

A pályázatnak a támogatási szerződésben foglaltak szerinti megvalósítását határidőn belül, legkésőbb 2019. április 30-ig kell teljesíteni.

Javaslom a Képviselő-testületnek a felajánlott ingatlanok megvásárlását a pályázatban foglaltak megvalósítása érdekében, a közfoglalkoztatási programban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2018. december 10.

**Tisztelettel:**

**Tóth József**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**..../2018. (XII. 20.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár 4131 hrsz-ú, 4132 hrsz-ú, 4133 hrsz-ú, 4134 hrsz-ú zártkerti ingatlanok megvásárlására vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Gulyásné Lovász Mária 4090 Polgár, Taskó utca 80. sz. alatti lakos által értékesíteni kívánt Polgár 4132 hrsz-ú kertet megvásárolja önkormányzati tulajdonba, amelyet a mezőgazdasági közmunka programban használ.
2. A Képviselő-testület a Varga László 4090 Polgár, Hunyadi János utca 46. sz. és Balajti László 3580 Tiszaújváros, Széchenyi utca 5. II/2. sz. alatti lakosok által értékesíteni kívánt Polgár 4134 hrsz-ú zártkertet megvásárolja önkormányzati tulajdonba, amelyet a mezőgazdasági közmunka programban használ.
3. A Képviselő-testület a Lovász Attila 4225 Debrecen, Deák Ferenc utca 16. sz. alatti lakos által értékesíteni kívánt Polgár 4133 hrsz-ú kertet megvásárolja önkormányzati tulajdonba, amelyet a mezőgazdasági közmunka programban használ.
4. A Képviselő-testület a Gulyás Béla 4090 Polgár, Taskó utca 80. sz. alatti lakos által értékesíteni kívánt Polgár 4131 hrsz-ú kertet megvásárolja önkormányzati tulajdonba, amelyet a mezőgazdasági közmunka programban használ.
5. A Képviselő-testület a határozat 1-4. pontjában jelzett ingatlanokat bruttó 130.000 Ft/ingatlan áron vásárolja meg, melyek forrása a ZP-1-2017/2817 sz. pályázat.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Tóth József polgármester  
Határidő: értelemszerűen