

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2018. november 29 -én tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat Polgár Város Önkormányzata és a KORPUSZ '93 Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására  
Előterjesztő:    Tóth József polgármester  
Előkészítő:     Csépanyiné Bartók Margit irodavezető  
Véleményező:    Pénzügyi és gazdasági bizottság  
                  Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Ikt. sz.:         113890-3/2018.  
Mell.:            1 db szerződésmódosítás -tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztemető fenntartási és üzemeltetési feladatait a KORPUSZ '93 Temetkezési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. a kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint látja el. A szerződés módosítására egy alkalommal, 2017. évben került sor.

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (3) bekezdése, valamint 6. § (3) bekezdése szerint a köztemető fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata.*

Az Önkormányzat a köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatának ellátásával az Üzemeltetőt bízza meg e szerződés, a Ttv., az 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999 (X.1) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi rendelete rendelkezései szerint.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződés 5 éves időtartamra került megkötésre, melynek hatálya 2019.01.01.-én lejár.

Javaslom, hogy a szerződés 2019.01.01- 2023.12.31. időtartamra kerüljön megkötésre, változatlan egyéb feltételek mellett. A szerződésmódosítás- tervezetét a KORPUSZ Kft. közgyűlése 2018. október 31.-i ülésén jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a szerződés-tervezetet és határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. 10. 30.

**Tisztelettel:**

  
**Tóth József**  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (XI. 29.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár Város Önkormányzata és a KORPUSZ '93 Kft. közötti kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítására vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ A Képviselő-testület a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyta.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.  
Határidő: értelemszerűen  
Felelős: Tóth József polgármester

**Kegyeleti közszolgáltatási szerződés**  
**II. számú módosítása**

Felek jelen szerződést a mai napon módosítják egyrészről

**Polgár Város Önkormányzata székhely:** 4090 Polgár, Barankovics tér 5.; **önkormányzati törzsszám:** 728593; **adószám:** 15728599-2-09; **bankszámlaszám:** 61200216-11052733; **képviseli:** Tóth József polgármester, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) másrészről

**Korpusz 93' Temetkezési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. székhely:** 4090 Polgár, Dante u. 7/A.; **cégjegyzékszám:** 09-09-002078; **adószám:** 11145655-2-09; **bankszámlaszám:** 61200216-11000860-00000000; **képviseli:** Zlehovszky István ügyvezető, mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) az alábbiak szerint:

**Szerződés hatálya, felmondás:**

A szerződést Felek 5 év, határozott időtartamra – 2019.01.01. napjától 2023. 12.31. napjáig – kötik meg.

Kelt: Polgár, 2018. ....

.....  
**Tóth József**  
polgármester

.....  
**Zlehovszky István**  
ügyvezető

.....  
pénzügyi ellenjegyző

A Képviselő-testület a /2018. (XI.29.) sz. határozatával jóváhagyta.

## Kegyeleti közszolgáltatási szerződés-tervezet

amely létrejött egyrészről

**Polgár Város Önkormányzata székhely:** 4090 Polgár, Barankovics tér 5.; **önkormányzati törzsszám:** 728593; **adószám:** 15728599-2-09; **bankszámlaszám:** 61200216-11052733; **képviseli:** Tóth József polgármester, mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**) másrészről

**Korpusz 93' Temetkezési, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. székhely:** 4090 Polgár, Dante u. 7/A.; **cégjegyzékszám:** 09-09-002078; **adószám:** 11145655-2-09; **bankszámlaszám:** 61200216-11000860-00000000; **képviseli:** Zlehovszky István ügyvezető, mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

### Előzmények:

*A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja, valamint a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 5. § (3) bekezdése, valamint 6. § (3) bekezdése szerint a köztemető fenntartása és üzemeltetése a települési önkormányzat feladata.*

Az Önkormányzat a köztemető kegyeleti közszolgáltatási feladatának ellátásával az Üzemeltetőt bízza meg e szerződés, a Ttv., az 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról rendelkező 145/1999 (X.1) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.), valamint Polgár Város Önkormányzata Képviselő-testületének helyi rendelete rendelkezései szerint.

### I. A szerződés tárgya:

Az Önkormányzat átadja az Üzemeltetőnek a polgári 2261 hrsz-ú 7, 3762 ha nagyságú, a valóságban Polgár, Dante utcai temető területét, a hozzá tartozó ravatalozó helyiséget, annak berendezési tárgyait, tartozékait, a köztemető fenntartása és üzemeltetése céljára az alábbi tartalmú kegyeleti közszolgáltatási szerződés szerint:

Az Üzemeltető kijelenti, hogy a Ttv-ben, továbbá a Vhr-ben foglalt szakmai, pénzügyi feltételeknek megfelel.

Üzemeltető vállalja, hogy a köztemetőben lévő önkormányzati tulajdonú épület(ek)e)t, helyiségeket, tárgyakat, felszereléseket rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja és a szerződés lejáratakor, vagy megszűntekor a jelenlegivel azonos, rendeltetésre alkalmas állapotban adja vissza. Üzemeltető a jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja a temető fenntartását és üzemeltetését, a jogszabályokban rögzítettek szerint teljes körű temetkezési szolgáltatást biztosít.

A ravatalozó helyiség berendezési tárgyainak, tartozékainak felsorolását a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

### II. A tevékenység gyakorlásának helye:

A polgári 2261 hrsz-ú, valóságban Polgár, Dante utca, a köztemető teljes, kerítéssel körülhatárolt területe.

### **III. Az Üzemeltető kötelezettségei:**

#### **III./A. A temető rendeltetésszerű használatával összefüggésben:**

1. a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, közcélú zöldfelületek karbantartása, felújítása és gondozása
2. a ravatalozó, boncoló-helyiség csoport, a technikai berendezései, tárolók, hűtők, egyéb közcélú létesítmények karbantartása, működtetése
3. a temető és létesítményeinek tisztán tartása, az utak karbantartása, síkosság-mentesítése és hó-eltakarítás
4. a temetőn keletkező hulladék összegyűjtése és elszállítása
5. a temető nyitásának, zárásának biztosítása
6. a temető rendjének betartása és betartatása
7. a temető területének fásítása, a temető szükség szerinti bekerítése vagy élő sövényvel való lehatárolása
8. vízvételi lehetőség biztosítása
9. sírhelytáblák folyamatos temetésre való előkészítése
10. a temetőlátogatók kegyeletgyakorlása feltételeinek megállapítása
11. a nyitvatartási idő, valamint a temető rendjéről szóló tájékoztató a temető bejáratánál történő kifüggesztése
12. a rendeltetésszerű üzemeltetésre átvett eszközök elhasználódása vagy megsemmisülése esetén annak haladéktalan pótlása

#### **III./B. A temetkezési szolgáltatás nyújtásával összefüggésben:**

1. a temetkezési szolgáltatási tevékenységet folyamatos rendelkezésre állással teljesíti, biztosítja a temetkezési szolgáltatást
2. gondoskodik az ügyfélfogadásról
3. tájékoztatást nyújt a temetőlátogatóknak
4. gondoskodik az elhunyt átvételéről
5. gondoskodik az elhunyt eltemetéséhez szükséges kellékek átvételéről
6. a sírhelytáblákat, sorokat és temetési helyeket számozással látja el
7. a sírhelytábla sorában kijelöli a temetési helyeket
8. gondoskodik a sírhely kiásásáról – szociális temetés kivételével
9. biztosítja az eltemetés – urnaelhelyezés feltételeit
10. elősegíti a temetés és urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását és biztosítását
11. összehangolja a temetői létesítmények, a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket
12. a ravatalozót rendszeresen takarítja, szükség esetén fertőtleníti
13. a temetkezési kellékek és szolgáltatások listáját a honlapján és az irodában közzéteszi
14. megőrzi a nyilvántartó könyveket, vezeti a nyilvántartó könyvet és a sírbolt könyvet
15. biztosítja a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét
16. fogadja a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők bejelentkezését, ellenőrzi munkájukat
17. előzetesen megtekinti a síremlékek és tartozékai, valamint az emlékoszlopok tervét, vázrajzát
18. gondoskodik a temető-fenntartási hozzájárulás beszédéséről

Tekintettel arra, hogy az Üzemeltető temetkezési szolgáltatást is végez, kötelezettséget vállal arra, hogy más vállalkozókkal azonosan megfizeti a temető fenntartási díjakat, az üzemeltetés, illetve a temetési szolgáltatás költségeit.

### **III./C. A szociális temetéssel összefüggésben:**

1. biztosítja a szociális temetés temetői rend szerinti ellátásának lehetőségét
2. kijelöli a szociális temetési helyet
3. gondoskodik a szociális temetési kellékek átvételéről, tárolásáról
4. ellenőrzi a szociális temetési helyek elhelyezésére, méretezésére vonatkozó előírások betartását
5. szociális temetésnél biztosítja a sírhely kiásásához, a koporsó leengedéséhez és betemetéséhez szükséges eszközöket
6. gondoskodik, hogy a szociális temetés lebonyolításában résztvevők megismerjék a vonatkozó munkavédelmi, közegészségügyi és járványügyi szabályokat
7. ellenőrzi a szociális temetésben személyesen közreműködők által a temetőben végzett tevékenységet

### **Egyéb feladatai:**

8. temetőszabályzat tartalmi felülvizsgálata, kiegészítése a szociális temetés ellátásának temetői rendjével
9. évente írásbeli beszámoló készítése a Megbízó részére a tárgyév gazdálkodásáról

### **IV.A Megbízó kötelezettségei:**

1. a temető kegyeleti méltóságának megőrzése
2. a temető használatának rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotása
3. a temető térképének elkészítése és kifüggesztése

### **V. Az Üzemeltető jogai:**

1. Saját nevében temetkezési szolgáltatás tevékenységet lát el a köztemetőben.
2. A Megbízó mindenkor költségvetési rendelete, valamint köztemetőkről szóló rendelete előkészítésében való együttműködés és részvétel.
3. Szerződésbeli feladatainak ellátásához a Megbízó tulajdonát képező ingatlanokat, vagyontárgyakat használja

### **VI.A Megbízó jogai:**

1. a köztemető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzése akár helyszíni szemle, vagy írásos dokumentáció bekérése útján a maga részére tetszőlegesen megállapított gyakorisággal és időtartamban
2. nyilvántartásokba való betekintés
3. a szerződés teljesítésével vagy egyes feladatok teljesítésével kapcsolatban írásbeli beszámolót, vagy tájékoztatót kérhet.

## **VII. Pénzügyi, számviteli elszámolás rendje egy bekezdéssel kiegészül:**

A Megbízó az Üzemeltető által havonként nyújtott adatszolgáltatás alapján a tárgyhót követő 15 napon belül kiszámlázza a fizetendő temetőfenntartási hozzájárulást.

### **Pénzügyi, számviteli elszámolás rendje:**

A fenntartó helyi rendeletben szabályozza a kegyeleti közszolgáltatásból származó bevételek, így a sírhely-megváltás, sírhely-újraváltás díját, temetőfenntartási hozzájárulás mértékét, a más temetkezési szolgáltatók által igénybe vett létesítmények használati díját, a temetőbe gépjárművel történő behajtás díját. Mindezen bevételek az Üzemeltetőt illetik meg.

A rendeletben meghatározott díjak évente kerülnek felülvizsgálatra, ennek megfelelően, minden év november 15-ig az Üzemeltető javaslatot tesz a díjak összegére a Fenntartó felé.

Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeit számviteli nyilvántartásaiban elkülöníti a temetkezési szolgáltatással összefüggő költségeitől.

A temető-fenntartási és üzemeltetési költségek fedezetére nyújtandó támogatást, a korábbi szerződésben foglaltaktól eltérően a kialakult gyakorlatnak megfelelően a Megbízó az Üzemeltető részére támogatási szerződés alapján nyújtja, havonként időarányos ütemezésben, az átadott pénzeszközökre vonatkozó jogszabályok, valamint a helyi rendeletben foglalt szabályozás alapján.

### **Birtokbaadás feltételei:**

Az üzemeltető jelenleg is birtokon belül van, így külön birtokba adás nem szükséges.

### **Szerződés hatálya, felmondás:**

A szerződést a Felek 5 év, határozott időtartamra – 2019. 01. 01. napjától 2023. 12. 31. napjáig – kötik meg.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam lejártá után jelen jogviszony – amennyiben a szerződés lejártakor hatályos jogszabályok lehetővé teszik – meghosszabbítható.

A szerződés rendes felmondással, 6 hónapos felmondási idővel az indok megjelölésével mondható fel, kizárólag írásban.

A megbízó önkormányzat részéről felmondási ok lehet:

- a.) a szerződésben foglaltak be nem tartása;
- b.) a Ttv., a Vhr., valamint a helyi rendeletben foglaltak be nem tartása, illetve megsértése;
- c.) az Üzemeltető által elkövetett sorozatos és súlyos kegyeletsértés ténye;
- d.) a meghatározott feladatok sorozatos elmulasztása, mely akadályozza a temetési szolgáltatást;
- e.) ha az Üzemeltető lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosultak munkáját;

Az Üzemeltető részéről felmondási ok lehet:

- a.) a szerződés feltételeinek olyan módon való megváltoztatása, amely a üzemeltetőnek anyagi hátrányt okoz, illetve akadályozza a temetkezési szolgáltatás végzését.

Azonnali hatályú felmondási ok, ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, és a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg nem különíti el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni

Kelt: Polgár, 2018. ....

**Tóth József**  
polgármester

**Zlehovszky István**  
ügyvezető

A Képviselő-testület a ...../2018. (XI. 29.) sz. határozatával jóváhagyta.