

**"Építsünk Jövőt Gyermekeinknek! című TOP-  
1.4.1-15-HB1-2016-00002 azonosítószámú  
projekt keretében meglévő épületben 2X25  
férőhelyes óvoda kialakítása Polgáron"**

AJÁNLATTEVŐ	Ervényes Ajánlattevők	Gold Épker Kft.	Reál-Ber Kft.
Ajánlati ár (nettó)	Ellenszolgálatás nettó összege	162 454 519	107 754 210
	pont.sz.	6,63	10,00
	súly sz.	7	7
	<i>össz. pont. sz.</i>	<i>46,43</i>	<i>70,00</i>
Vállalt jótállási idő: (12 hónap+ max. 36 hónap)	Ajánlatában tett vállalás (plusz hónap)	36	48
	A vállalásából figyelembe vehető jótállási idő (maximum 12+36 hónap):	36	36
	pont.sz.	10	10
	súly sz.	2	2
	<i>össz. pont. sz.</i>	<i>20,00</i>	<i>20,00</i>
A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata (hónap):	hónap	247	120
	A vállalásából figyelembe vehető időtartam	60	60
	pont.sz.	10,00	10,00
	súly sz.	1	1
	<i>össz. pont. sz.</i>	<i>10,00</i>	<i>10,00</i>
Összesen:	<b>pontszám mindössz.</b>	<b>76,43</b>	<b>100,00</b>
	<b>helyezés</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
	Legkedvezőbb ár:	107 754 210	
Legkedvezőbb jótállás mértéke:	36		
A legkedvezőbb tevékenységi idő:	60		
A legkedvezőtlenebb tevékenységi idő:	0		

# Felhívás

## Ajánlattételi felhívás

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Polgár Város Önkormányzata	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_98261035				
Postai cím:							
Város:	Polgár	NUTS-kód:	HU321	Postai irányítószám:	4090	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Barankovics Tér 5.						
Kapcsolattartó személy:	Német	Máté					
E-mail:	polgarhiv@polgar.hu	Telefon:	+36 52573510	Fax:	+36 52391455		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.polgar.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_61190395				
Postai cím:							
Város:	Nyíregyháza	NUTS-kód:	HU323	Postai irányítószám:	4400	Ország:	Magyarország
Egyéb cím adatok:	Hunyadi Utca 78/a						
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Pálóczy	András				
E-mail:	nyirber@gmail.com	Telefon:	+36 42433722	Fax:	+36 433719		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.nyirber.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

#### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

#### I.4) Fő tevékenység

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Óvoda kialakítása Polgáron

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

"Építsünk Jövőt Gyermekünknek! című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00002 azonosítószámú projekt keretében meglévő épületben 2X25 férőhelyes óvoda kialakítása Polgáron"

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5. 1105/2 hrsz., Bessenyei u. 6. 1106 hrsz.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A beszerzés tárgya egy komplex egységet alkot, mely esetében a részekre történő ajánlattétel nem biztosított.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Óvoda kialakítása Polgáron

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU321 Hajdú-Bihar

A teljesítés helye: 4090 Polgár, Bessenyei u. 4-5. 1105/2 hrsz., Bessenyei u. 6. 1106 hrsz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

"Építsünk Jövőt Gyermekünknek! című TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00002 azonosítószámú projekt keretében meglévő épületben 2X25 férőhelyes óvoda kialakítása Polgáron" a mellékelt műszaki dokumentáció szerint. AZ ÉPÜLET ALAPADATAI: Az épület meglévő nettó alapterülete : 300,88m<sup>2</sup> Az átalakítás/bővítés utáni nettó alapterület : 373,08m<sup>2</sup> +69,41 m<sup>2</sup> terasz =442,49m<sup>2</sup> SZINTADATOK: Alappont : ± 0,00 járdaszint Járdá magasság : ± 0,00 Földszinti padlóvonal : + 0,30 m Eresz magasság : + 3,75, 3,30 m Gerinc magasság : + 7,51; 8,67 m ÁTALAKÍTÁS UTÁNI HELYSÉGLISTA: előtér greslap 8,03 iroda lam.parketta 7,99 logopédiai fejlesztő lam.parketta 13,71 mozgássérült wc greslap 5,91 pszichológiai vizsgáló-fejlesztő lam.parketta 19,81 sószoza greslap 4,74 közlekedő greslap 7,04 ÖLTÖZŐ greslap 3,41 wc+MOSDÓ greslap 1,41 SZÁLLÍTÓ EDÉNY MOSÓ greslap 5,88 tálaló greslap 10,28 közlekedő greslap 9,18 gépészet + takszer greslap 1,82 FEHÉR MOSOGATÓ greslap 8,05 moslák tároló greslap 2,12 e.t. greslap 1,92 wc + MOSDÓ greslap 1,57 óvónői helyiség greslap 8,12 1. csoportszoza lam.parketta 55,78 2. csoportszoza lam.parketta 50,74 öltöző greslap 30,25 mosdó + wc greslap 22,6 közlekedő greslap 5,45 mosdó greslap 2,16 wc greslap 1,44 iroda greslap 9,62 szélfogó greslap 3,12 tároló beton 27,83 tároló beton 20,8 gépkocsitároló beton 20,1 padfeljáró greslap 2,2 373,08m<sup>2</sup> terasz kőburkolat 69,41 442,49 m<sup>2</sup>

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt jótállási idő (12 hónap kötelező+min. 0, max. 36 hónap vállalható) 2

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata (hónap) 1

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft) 7

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható Igen

A meghosszabbítás leírása:

Ajánlatkérő kezdeményezheti a támogatási szerződésben rögzített teljesítési véghatáridő módosítását. Ennek elfogadása esetén lehetőség nyílik az eljárást megindító felhívásban rögzített teljesítési véghatáridő módosítására.

## II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

vagy Tervezett minimum: ..... / Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

## II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

## II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

## II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

## II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-15-HB1-2016-00002

## II.2.13) További információ:

## III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

## III.1) Részvételi feltételek

### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontban felsorolt kizáró okok állnak fenn. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. § (1) bekezdés g) - k), m) és q) pont szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését (Kbt. 67. § (4) bek.). A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. § szerint folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Ha változásbejegyzési eljárás nincs folyamatban, ajánlattevőnek nemleges nyilatkozatot kell csatolnia. Ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. (Kbt. 74. § (1) bek.) Öntisztázás: a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. Ha a Közbeszerzési Hatóság a 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) - k) és m) és q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek. alapján ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontban foglaltak szerint kell igazolnia. Ajánlatkérő elfogadja, ha ajánlattevő korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bek.). Ajánlatkérő a kizáró okok hiányát ellenőrzi továbbá a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bek. alapján nyilatkoznia kell arról, hogy az alvállalkozó, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (2) bekezdésben foglaltak szerint nem kerül előírásra.

### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Jótállási biztosíték: a szerződés szerinti ellenszolgáltatás 3%-a. Jótállási idő: Ajánlatkérő 12 hónap kötelezően vállalandó jótállási időt ír elő. Az ajánlattevők által ezen felül vállalt hosszabb jótállási idő (12 hónap+min. 0, max. 36 hónap) az ajánlatok értékelésének részszerzőpontját képezi. Késedelmi kötbér: mértéke a szerződés szerinti, tartalékkeret és ÁFA nélküli nettó ajánlati ár 1%-a/késedelmes nap. Meghiúsulási kötbér: mértéke a nettó szerződéses ár 20%-a. Ajánlatkérő a kötbérek összegét jogosult az ajánlattevő

által kiállított számlába beszámítani a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével. Ajánlattevő a Kbt. 134. § (5) bekezdésében foglaltak szerint köteles a biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról ajánlatában nyilatkozni. Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Előleg a Kbt. 135. § (7) bek. alapján a nettó szerződéses összeg 5 %-ig biztosított. Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra. Adott esetben az előleg számla, 1 rész számla és a vég számla benyújtására van lehetőség. A rész számla 50%-os készütség elérése estén nyújtható be teljesítéssel arányosan. A benyújtott számlákhoz számlarészletezőt kell mellékelni. Kifizetés: utófinanszírozás révén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., a Kbt. 135. § (3)-(4) bek., illetve a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. § szerint. A vég számla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. Vég számla kifizetésének feltétele a teljesítés igazolás kiállítása. Finanszírozás: TOP-1.4.1-15-HB1-2016-000026. A támogatás intenzitása 100%.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 10:00 óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

## V. szakasz: Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

### V.2) További információk

1) Közös ajánlattevőknek a Kbt. 35. §-ban foglaltakat be kell tartaniuk. 2) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. (Kbt. 115. § (4) bek.) 3) Ajánlattevő és kapacitást biztosító szervezet csatolja ajánlatába a nyilatkozatokat aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az aláíró nem cégjegyzésre jogosult, csatoljanak teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, mely a meghatalmazott aláírását tartalmazza. 4) Ajánlatkérő konzultációt nem tart, kiegészítő tájékoztatás Az EKR rendszeren keresztül kérhető. A kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint kerül megadásra. 5) Ajánlatkérő a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. §-ban meghatározottak szerint biztosítja. 6) Az ajánlatokat az EKR rendszerben kell benyújtani az Ajánlattételi felhívásban meghatározott időpontig. Az ajánlat elkészítésénél a Kbt. 66. §-ban foglaltaknak megfelelően kell eljárni, de a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozat benyújtása nem szükséges. 7) Az ajánlathoz a Közbeszerzési dokumentumok II.3./ pontjában megjelölt iratokat, nyilatkozatokat kell csatolni. 8) Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 9) A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján az ajánlatok bírálatára az ajánlatok értékelését követően kerül sor. Ennek keretében Ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Ajánlatkérő a bírálat során biztosítja, hogy az összegezésben megnevezett nyertes - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett - ajánlattevő ajánlatának érvényességét az eljárást lezáró döntés meghozatalát megelőzően az ajánlattevő nyilatkozatát alátámasztó igazolások vizsgálatára is kiterjedően teljes körűen elbírálja. 10) A Kbt. 66. § (6) alapján Ajánlatkérő előírja az ajánlatban azon részek megnevezését, melyek teljesítéséhez ajánlatkérő alvállalkozót vesz igénybe, ill. az ajánlat benyújtásának időpontjában már ismert alvállalkozók megnevezését. A Kbt. 138. § (1) bek.-re, mely szerint építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. A Kbt. 138. § (3) bek. szerint a nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a kizáró okok hatálya alatt. 11) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - meglévő szakmai felelősségbiztosítását megfelelően kiterjeszteni, vagy megfelelő új szakmai felelősségbiztosítást kötni legalább az alábbi mértékben és terjedelemben: legalább 20.000.000 Ft/ szerződéses időtartam és legalább 2.000.000 Ft/káresemény. 12) A jelen eljárást megindító felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a felhívás megküldésének időpontjában hatályos közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az irányadó. Részletes információk a közbeszerzési dokumentumokban találhatóak.

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

