

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. július 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, a beruházás megvalósításához szükséges fedezet biztosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítők: Csépanyiné Bartók Margit irodavezető
Német Máté irodavezető
Vámosi Tamás vezető-tanácsos
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Ügyiratszám: I/ 612 - 10/2018.
Melléklet: 1 pld. bírálóbizottsági jegyzőkönyv

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. június 28-án tartott ülésén a 77/2018.(VI.28.) számú határozatával elfogadta az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron” projekthez kapcsolódó új közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívását.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását a Nyírber Kft. (4400 Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a.) végezte el.

A közbeszerzési eljárás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 115. § (1) bekezdés alapján nyílt eljárásban a nemzeti eljárásrend figyelembevételével lett lefolytatva.

A Képviselő-testület által elfogadott ajánlattételi felhívást a Nyírber Kft. öt gazdálkodó szervezet részére 2018. július 4-én az elektronikus közbeszerzési rendszeren keresztül megküldte. Ajánlattételi határidő 2018. július 16-a 10⁰⁰ óra volt.

Az ajánlatra felkért gazdasági szereplők közül két ajánlattevő tett ajánlatot, mely ajánlatok az alábbiak:

Gold Épkér Kft. (4090 Polgár, Ipari Park 0277/63 hrsz.)

1. rész vonatkozásában (városgondnokság épülete)

Ajánlati ár (nettó):	55.922.958.- Ft.
Áfa:	15.099.199.- Ft.
Ajánlati ár (bruttó):	71.022.157.- Ft.
Vállalt jótállási idő:	12 + 0 hónap
(12 hónap kötelező + max. 36 hónap)	
Szerződés teljesítésében rész vevő személyi állomány tapasztalata (hónap):	258

2. rész vonatkozásában (strandfürdő)

Ajánlati ár (nettó):	21.148.450.- Ft.
Áfa:	5.710.082.- Ft.
Ajánlati ár (bruttó):	26.858.532.- Ft.
Vállalt jótállási idő:	12 + 0 hónap
(12 hónap kötelező + max. 36 hónap)	
Szerződés teljesítésében rész vevő személyi állomány tapasztalata (hónap):	258

Reál-Ber Építőipari Kft. (3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.)

1. rész vonatkozásában (városgondnokság épülete)

Ajánlati ár (nettó):	49.917.812.- Ft.
Áfa:	13.477.809.- Ft.
Ajánlati ár (bruttó):	63.395.621.- Ft.
Vállalt jótállási idő:	48 hónap
(12 hónap kötelező + max. 36 hónap)	
Szerződés teljesítésében rész vevő személyi állomány tapasztalata (hónap):	60

2. rész vonatkozásában (strandfürdő)

Ajánlati ár (nettó):	18.628.638.- Ft.
Áfa:	5.029.732.- Ft.
Ajánlati ár (bruttó):	23.658.370.- Ft.
Vállalt jótállási idő:	48 hónap
(12 hónap kötelező + max. 36 hónap)	
Szerződés teljesítésében rész vevő személyi állomány tapasztalata (hónap):	120

Az ajánlatok tartalmi vizsgálatát elvégezte a Nyírber Kft., hiánypótlásra egy alkalommal volt szükség.

A Bírálóbizottság 2018. július 23-i ülésén tett javaslatot az eljárás nyertesére, valamint elkészítette jegyzőkönyvét, mely az előterjesztés melléklete.

A fent leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a 2018. július 23-án megtartott Bíráló Bizottsági ülésen a Bizottság által elkészített bírálóbizottsági jegyzőkönyv alapján hozza meg a döntését:

az I. rész vonatkozásában

a Reál-Ber Kft. ajánlatát a döntéshozó **nyilvánítsa érvényesnek** és az **eljárás nyertesének** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó Reál-Ber Kft.-t hirdesse ki és kössön vele szerződést, amennyiben a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 11.069.457,- Ft-tal kiegészítésre kerül.

az II. rész vonatkozásában

a Reál-Ber Kft. ajánlatát a döntéshozó **nyilvánítsa érvényesnek** és az **eljárás nyertesének** a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont szerinti legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó Reál-Ber Kft.-t hirdesse ki és kössön vele szerződést, amennyiben a rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 629.560,- Ft-tal kiegészítésre kerül.

A nyertes kivitelezővel történő szerződéskötés feltétele a projekt megvalósításához szükséges, bruttó 87.053.991,- Ft összegű forrás teljeskörű biztosítása.

A pályázat keretében elnyert támogatásból a kivitelezésre rendelkezésre álló fedezet 72.196.240,- Ft.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Kormány rendeletben foglaltak értelmében a támogatási szerződés megkötését követően felmerült költségdöbblet támogatása 15%-os mértékig igényelhető, a támogatási szerződésmódosítás kezdeményezésével. Jelen beruházás esetében a kiegészítés összege 10.829.436,- Ft. E támogatás azonban előreláthatólag a későbbiek során kerül jóváhagyásra az önkormányzat igénylése alapján, ezért a döntés meghozataláig, a kivitelezői szerződés aláírásához szükséges az önkormányzat költségvetésén belül ideiglenes jelleggel forrását csoportosítás a bruttó fedezet biztosítása érdekében. Javaslom, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetésén belül a „Céltartalék az intézmények működésének stabilitására” elnevezésű céltartalékból 10.829.436,- Ft átcsoportosítását a beruházás kivitelezésének megkezdéséhez. Javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület a 15%-os kiegészítő támogatásról szóló döntést követően az előirányzatot az eredeti terv szerint rendezze vissza.

A fejlesztés megvalósításához a pályázati támogatáson, illetve a 15%-os kiegészítő támogatáson túlmenően 4.028.315,- Ft összegű saját forrás biztosítása szükséges, melynek fedezeteként a „Céltartalék a pályázatok előkészítésére és megvalósítása” elnevezésű 2018. évi költségvetési céltartalékot javaslom megjelölni.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. július 23.

Tisztelettel:



Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2018. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron beruházáshoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kiválasztására, a beruházás megvalósításához szükséges fedezet biztosítására” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület a Reál-Ber Kft. ajánlatát érvényessé nyilvánítja.
- 2.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy az **I. rész vonatkozásában** az eljárás eredményes volt:
Nyertes ajánlattevő: Reál-Ber Kft. (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.)
Nettó ajánlati ár (fix HUF összegben) 49.917.812,- Ft, azaz negyvenkilencmillió-kilencszáztizenhétezer-nyolcszázötvenkettőforint.
- 3.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy a **II. rész vonatkozásában** az eljárás eredményes volt:
Nyertes ajánlattevő: Reál-Ber Kft. (székhelye: 3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.)
Nettó ajánlati ár (fix HUF összegben) 18.628.638,- Ft, azaz tizennyolemmillió-hatszázhuszonnyolcezer-hatszázharmincyolc forint
- 4.) A Képviselő-testület a beruházáshoz szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja:
 - a.) bruttó 72.196.240,- Ft-ot a TOP-3.2.1-15-HIB1-2016-00036 azonosítószerű pályázati támogatás terhére,
 - b.) bruttó 10.829.436,- Ft-ot a 17/2017.(II.1.) Kormányrendelet szerint a költségnövekmény fedezetére igényelhető 15%-os támogatás megelőlegezésére az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében az intézmények működésének stabilitására elkülönített céltartalék terhére,
 - c.) bruttó 4.028.315,- Ft-ot saját forrás címén, az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletében a pályázatok előkészítésére és megvalósítása tervezett céltartalék terhére.
- 5.) A Képviselő-testület a 4/b., pont szerinti összeget a beruházás költségnövekményének 15%-a mértékéig igényelhető kiegészítő támogatásról szóló jóváhagyó döntést követően az előirányzatot eredeti terv szerint rendezni vissza.
- 6.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron” projektre vonatkozó költségnövekmény 15 %-ának megfelelő összegben a kiegészítő támogatás igénylése érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester

Bírálóbizottsági Jegyzőkönyv

Készült: 2018. július 23-án 13⁰⁰ órakor Polgár Város Önkormányzata (4090 Polgár, Barankovics tér 5.) tárgyalójában ban.

Tárgy: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Polgáron című” TOP-3.2.1-15-HB1-2016-00036 azonosítószámú projekt kivitelezése közbeszerzési eljárásának bírálóbizottsági ülése

Jelen vannak:

Német Máté bírálóbizottság elnöke (műszaki szakértelem)
Csépanyiné Bartók Margit bírálóbizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Dr. Kerekes Edit bírálóbizottsági tag (jogi és közbeszerzési szakértelem)
Vámosi Tamás bírálóbizottsági tag (műszaki szakértelem)

Német Máté a bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket.

A bírálóbizottság tagjai megállapították, hogy:

1. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot adó Reál-Ber Kft. ajánlata tekintetében mindkét részajánlat esetén hiánypótlás elrendelése vált szükségessé.
2. A Reál-Ber Kft. a hiánypótlási kötelezettségének határidőben eleget tett. A Reál-Ber Kft. által bemutatott szakemberek szakmai tapasztalata a hiánypótlásban becsatolt dokumentumok alapján mindkét részajánlat esetén magasabb, mint az ajánlattevő által a felolvasólapon megadott érték. A Kbt. 71. § (9) bek. alapján a felolvasólapon szereplő adatot kell az értékelés során figyelembe venni. Figyelembe kell venni továbbá, hogy a Kbt. 77. § (1) alapján Ajánlatkérő a 60 hónapot elérő, illetve meghaladó mértékű időre a ponthatár felső értékével egyező pontszámot ad.
3. A hiánypótlás keretében csatolt dokumentumok vizsgálata során az ajánlat és a csatolt dokumentumok között ellentmondás volt megállapítható, mely tekintetében Ajánlatkérő kérte az ellentmondás feloldását. A Reál-Ber Kft. a felhívásban foglaltaknak a nyitva álló határidő lejártát megelőzően eleget tett, az ellentmondást feloldotta.
4. A Reál-Ber Kft. ajánlata mindkét részajánlat esetén teljes.
5. A Reál-Ber Kft. az ajánlattételi felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll.
6. A Kbt. 115. § (2) bek. alapján alkalmassági követelmény nem került előírásra, ezért a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti eljárási cselekmény alkalmazása nem szükséges.
7. A Reál-Ber Kft. ajánlati ára meghaladja a rendelkezésre álló fedezet mértékét az I. rész esetén nettó 11.069.457,- Ft-tal, a II. rész esetén nettó 629.560,- Ft-tal.

A bírálóbizottság javaslata:

I. részajánlat:

A bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az I. részajánlat tekintetében a Reál-Ber Kft.-t (3580 Tiszaujváros, Szent István út 78.) nyilvánítani az eljárás nyertesének az alábbi vállalása szerint, amennyiben Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetet nettó 11.069.457,- Ft-tal kiegészíti:

Ajánlati ár (nettó Ft): 49 917 812

ÁFA (27%): 13 477 809

Ajánlati ár (bruttó Ft): 63 395 621

Vállalt jótállási idő (12 hónap kötelező+min. 0, max. 36

hónap vállalható): 48

A szerződés teljesítésében részt

vevő személyi állomány

tapasztalata (hónap): 120

A rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 38.848.355,- Ft.

Amennyiben Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetet nem egészíti ki, a bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítani.

II. részajánlat:

A bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják a II. részajánlat tekintetében a Reál-Ber Kft.-t (3580 Tiszaújváros, Szent István út 78.) nyilvánítani az eljárás nyertesének az alábbi vállalása szerint, amennyiben Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetet nettó 629.560,- Ft-tal kiegészíti:

Ajánlati ár (nettó Ft): 18 628 638

ÁFA (27%): 5 029 732

Ajánlati ár (bruttó Ft): 23 658 370

Vállalt jótállási idő (12 hónap kötelező+min. 0, max. 36 hónap vállalható): 48

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalata (hónap): 60

A rendelkezésre álló fedezet mértéke: nettó 17.999.078,- Ft.

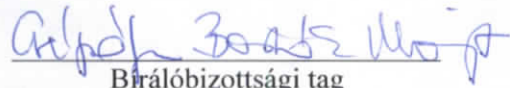
Amennyiben Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetet nem egészíti ki, a bírálóbizottság tagjai egyhangú szavazattal javasolják az eljárást a Kbt. 75. § (2) bek. b) pont alapján eredménytelenné nyilvánítani.

Német Máté a bizottság elnöke: Megköszöni a jelenlévők munkáját és 2018. július 23. napján 14⁰⁰ órai időponttal az ülést bezárja.

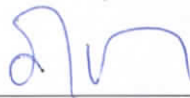


Bírálóbizottság elnöke

kmf.



Bírálóbizottsági tag



Bírálóbizottsági tag



Bírálóbizottsági tag

Bírálóbizottsági tag