

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. július 26.-án tartandó ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Fonyódligeti üdülő ingatlan 12 %-os állami tulajdonrészének értékesítéséről
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság
Ikt. sz.: I/321-10 /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgár Város, Tiszacsege Város, Egyek Nagyközség önkormányzatai és a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (mely a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonrészének vagyongazdálkodó szervezete) közös tulajdonában lévő Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetését 2017. évtől kezdődően Egyek Nagyközség Önkormányzata látja el az Egyek Szöghatár Kft. bevonásával.

Tiszacsege Város Önkormányzata 2016. március 6.-án, mint üzemeltető levélben fordult az üdülő állami vagyongazdálkodó szervezetéhez a 12%-os tulajdoni hányad megvásárlása céljából. A kezdeményezéshez mellékelte a három érintett település e tárgyban hozott testületi döntéséről szóló határozatokat. A határozatok mindegyike 2016. évben került elfogadásra, amelyek azonos tulajdoni rész megvásárlásáról szólnak.

A Polgárra eső 4%-os tulajdonrész tekintetében meghatározott vásárlási ár 1.880.000,- Ft+Áfa, amely a költségvetésben betervezésre került. A vételi szándékokra vonatkozóan 2018. júniusáig válasz nem érkezett.

A 2018. évi üzemeltetésben érintett egyeki önkormányzat újbóli megkeresésére a vagyongazdálkodó szervezet arról nyújtott tájékoztatást, hogy az ingatlan az állami feladatellátáshoz nem szükséges, ezért értékesíteni kívánják.

A MNV Zrt.-re - mint vagyongazdálkodó szervezetre vonatkozó szabályok értelmében - az értékesítés kizárólag versenyeztetés keretében történhet, melynek felülete az „Elektronikus Aukciós Rendszer”. Az értékesítést azonban értékbecslésnek kell megelőznie az állami vagyon esetében, ennek alapul vételével az ingatlan értéke 123.825.000,- Ft, az összeg 12 %-a 14.859.000,- Ft. Az összeg csökkentésére az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet alapján van lehetőség az alábbiak szerint:

„Ha az árverésre kerülő ingatlan árverési tétel kikiáltási ára nem éri el az ötszázmillió forintot,...b., a harmadik árverés során a kikiáltási ár az első és a második árverés során alkalmazott kikiáltási ár 90%-a, c., a negyedik árverés során a kikiáltási ár az első és második árverés során alkalmazott kikiáltási ár 80%-a”.

A fentiek alapul vételével a 12%-os tulajdonrész minimum eladási ára a 4. árverést követően 11.887.200,- Ft+Áfa. Az önkormányzatok részének eladási ára egyenként 3.962.400,- Ft+Áfa, azaz bruttó 5.032.248,- Ft.

Az állami tulajdonrész eladási árát magasnak tartjuk, ezért nem javasoljuk az aukción történő részvételt. A tulajdonrész növekedésével városunk nem kerülne előnyösebb helyzetbe, sőt az esetlegesen felmerülő működési hozzájárulás költségének Polgárra jutó aránya is növekedne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

Polgár, 2018. július 18.

Tisztelettel:

**Tóth József
polgármester**

**Határozati javaslat
.../2018. (VII.26.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyódligeti üdülő ingatlan 12 %-os állami tulajdonrészének értékesítéséről szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Polgár Város Önkormányzata a Fonyódligeti üdülő állami tulajdonrészének értékesítésére vonatkozó árverési aukción nem vesz részt.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa Tiszacsege Város Önkormányzatát és Egyek Nagyközség Önkormányzatát.

Felelős: Tóth József polgármester

Határidő: értelemszerűen