

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. május 31-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Hősök u. 25.szám alatti ingatlan vásárlásához szükséges fejlesztési célú hitel felvételére
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ikt. sz.: I/592-3 /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 29.-én megtartott ülésén, a 44/2018. (III.29.) számú határozatában döntött a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában lévő Polgár, Hősök u. 25. szám alatti ingatlan vásárlására vonatkozóan. A határozat 3.pontja értelmében a vételár fedezeteként a 2018. és 2019. évi költségvetés saját bevétele, valamint beruházási célú hitel került megjelölésre.

A Képviselő-testület 2018. február 15.-i ülésén megtárgyalta és a 17/2018. (II.15.) sz.határozatban jóváhagyta az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek 2018.-évre, valamint az azt követő három évre várható összegét. A határozat 1/E., pontjában foglaltak szerinti Helyi védelem alatt épület vásárlásához 10.000.000,-Ft összegű fejlesztési célú hitel került meghatározásra, 60 hónapos futamidővel. Ehhez a hitelügyletkez a Kormány engedélyére nincs szükség.

A hitel felvételéhez kapcsolódó lehetőségeket a Képviselő-testület a 2017. decemberben tárgyalt számlavezető pénzügyi ajánlatokból ismerhette meg, mely alapján megállapítást nyert, hogy a számlavezetési feladatok ellátására kiválasztott pénzügyi adta a fejlesztési célú hitelek vonatkozásában is a legkedvezőbb ajánlatot.

Az előterjesztésben a Polgári Bank Zrt. ajánlatából az alábbi rész érintette a fejlesztési hitelt:

„A Bank az egyes ügyletek biztosítékát elsődlegesen az önkormányzat saját bevételeire alapított óvadéki zálogjog képezi, a jogszabályi keretek közt rögzített mértékben.

A hiteltípusok mindegyikénél a rendelkezésre tartási jutalék a fel nem használt hitelkeretre kerül felszámításra a kamatokkal azonos időben.

Hiteltípus	Kamat	Jelenlegi IV.névi kondíció	Kezelési költség	Egyéb díj
Beruházási hitel	3 havi BUBOR +1,8 %	1,84 %	0,25 %	0,25% rend.tart.jut.
Beruházási hitel MNB által refinanszírozott	3 havi EURIBOR +RKO1+1,5-2,5% között	2,671-3,671%	-	0,4 % rend.tart. jutalék

Az „RKO1” 2017. évben 1,5%, 2018. évre meghirdetett mértéke szintén 1,5 %.”

A fentiek figyelembe vételével a Polgári Bank Zrt. saját forrásból biztosítandó a táblázat első részében szereplő beruházási célú hitel igénylés benyújtása célszerű az ott szereplő kondíciók mellett. A 3 havi BUBOR az MNB által megállapított, a jelenleg aktuális mérték szerint értelmezhető, amely 2018. május 23.-án 0,12%.

A hiteligényléshez kapcsolódik továbbá a fentiekben fel nem tüntetett, azonban minden ingatlanvásárlásnál, hitelnyújtás esetén a pénzintézetek által alkalmazott értékbecslés elvégzése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. 05.23.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
/2018. (V.31.) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Hősök u. 25.szám alatti ingatlan vásárlásához szükséges fejlesztési célú hitel felvételére irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Hősök u.25.szám alatti ingatlan vásárlásához hitel igénybevétele céljából a Polgári Bank Zrt. által nyújtott ajánlat szerinti, a bank saját forrásából biztosítandó beruházási célú hiteltípust választja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt célú hitelt az alábbi feltételek mellett kívánja felvenni:

a., hitel összege:	10.000.000,- Ft
b., beruházási hitel (banki saját forrásból)	
c., kamat:	3 havi BUBOR+1,8 %
d., kezelési költség:	0,25%
e., rendelkezésre tartási jutalék:	0,25% a fel nem használt hitelkeretre,
f., futamidő:	60 hónap.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fentiek alapján felhatalmazza a fejlesztési célú hitel szerződésének aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester