

Előterjesztés a Képviselő-testület 2018. április 26-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Hősök u. 25.szám alatti ingatlan vételéhez szükséges forrás átcsoportosítására
Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Ikt. sz.: I/592-2 /2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. március 29.-én megtartott ülésén, a 44/2018. (III.29.) számú határozatában döntött a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat tulajdonában lévő Polgár, Hősök u. 25. szám alatti ingatlan vásárlására vonatkozóan. A határozat 3.pontja értelmében a vételár fedezeteként a 2018. és 2019. évi költségvetés saját bevétele, valamint beruházási célú hitel került megjelölésre.

A határozat megküldésre került a tulajdonos szervezet végelszámolója részére. A Társulat Felügyelő Bizottsága a bruttó 24.000.000 Ft összegű vételi ajánlathoz kapcsolódóan a vételár kifizetésének módját és ütemezését kérte bemutatni.

A hitelnnyújtó pénzügyi intézet tájékoztatása alapján az ingatlan vásárlás folyamatában a hitel felvételére kizárólag az utolsó szakaszban van lehetőség, miután az önerő teljes összegében bevonásra került a vételár kifizetéséhez.

A fentiek alapján az adás-vétel korábbi pénzügyi ütemezésétől eltérően javaslom, hogy a teljes összeg 2018. évben kerüljön kiegyenlítésre. A 2018. évi költségvetésben a Hősök u.25.sz. alatti ingatlan vásárlás fedezetére 10.000.000 Ft saját forrás, illetve 10.000.000 Ft beruházási hitel felvétel került tervezésre. A kiadási oldalon 10.000.000 Ft ingatlan vásárlás címén, 10.000.000 Ft céltartalék ingatlanvásárlásra címen került előirányzat beállításra.

Jelen előterjesztés keretében évközi többletfeladatok elvégzéséhez szükséges költségvetési források átcsoportosítására teszek javaslatot az alábbiak szerint:

A vételi ajánlat szerint bruttó 24.000.000 Ft összegben kívánja önkormányzatunk megvásárolni az ingatlant, ez azt jelenti, hogy a rendelkezésre álló előirányzathoz 4.000.000 Ft átcsoportosítása szükséges, melynek forrásaként az általános tartalékot javaslom megjelölni.

Polgár Város Önkormányzatának 9745/129875 hektár részarány szerinti tulajdona van ebben az ingatlanban, amely 7,5 %-ot jelent. Eszerint az ingatlan vételárából Polgár Város Önkormányzatát megillető rész 1.800.000 Ft, mely összeggel javaslom az általános tartalék előirányzatát növelni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. 04. 16.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2018. (IV.26 .) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Hősök u. 25.szám alatti ingatlan vételéhez szükséges forrás átcsoportosítására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a 44/2018. (III.29.) számú Kt határozat 3. pontját hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékából 4.000.000 Ft összeget átcsoportosít a Polgár, Hősök u. 25.számú ingatlan vásárlására.
3. A Képviselő-testület a „Céltartalék ingatlanvásárlásra” jogcímről 10.000.000 Ft előirányzatot átcsoportosít a Polgár, Hősök u. 25.számú ingatlan vásárlására.
4. A Képviselő-testület az ingatlan vételárából eredően a Polgár Város Önkormányzatát megillető, tulajdoni arány alapján számított összeggel a 2018. évi költségvetés általános tartalékát növeli.
5. A Képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy a fentiek szerinti előirányzat átcsoportosításokról a soron következő költségvetési rendelet módosításkor gondoskodjon.
6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntésről tájékoztassa a Hortobágymenti Vízgazdálkodási Társulat végelszámolóját, valamint felhatalmazza az ingatlan adás-vételi szerződésének aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester