

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2018. április 26.-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Polgár, Zólyom u.5.sz. alatti ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Tóth József polgármester

Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető

Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám: I/3271/2018.

Melléklet: 1 db ajánlat bérbevételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgár Város Önkormányzata az elmúlt félév során két alkalommal hirdette meg bérbeadásra a Polgár, Zólyom u. 5.sz., illetve a Barankovics tér 7.sz. alatti ingatlanok földszinti épületrészét. Az utolsó ajánlattétel határideje 2018. április 13.-a volt, az ajánlatok elbírálásának határideje 2018. április 26.-i időpontban került megjelölésre.

A bérbevételre vonatkozó ajánlat - mely az előterjesztés melléklete - a Polgár, Zólyom u. 5.sz. alatti ingatlanra érkezett. A Barankovics tér 7.sz. alatti ingatlan bérbevételére ajánlat nem került benyújtásra.

A Zólyom u.5.sz. alatti ingatlan bérbevételére Varga Zsolt, Polgár, Szabolcs u. 19. sz. alatti egyéni vállalkozó tett ajánlatot. Az ebben foglaltak szerint a bérbevétel célja lakossági kifőzde és vendéglátói szervízzolgáltatás munkanapokon, illetve hétvégén alkalmanként. A vállalkozó a bérbevétel kapcsán 3 fő tartós foglalkoztatásával segíti a helyi foglalkoztatást.

Az ajánlattételi felhívásban az ingatlan bérbeadás időtartamaként 1+2 év szerepelt.

A bérbeadás kezdő időpontjaként 2018.05.15.-i időpont került megjelölésre az ajánlattevő részéről.

Az ajánlatnak az ingatlanon belüli átalakítására irányuló részére vonatkozóan az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X.30.) sz. rendelet 34. §.-ában foglaltakat kell alkalmazni.

Fentiek alapján javaslom a Polgár, Zólyom u.5.sz. alatti ingatlan földszinti épületrészének az ajánlattevő, Varga Zsolt Polgár, Szabolcs u. 19. sz. egyéni vállalkozó részére történő bérbeadását 2018.május 15.-étől kezdődően, 1+2 év időtartamra vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataikkal kiegészíteni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2018. április 17.

Tisztelettel:

Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../ 2018. (IV.26.) sz. határozata

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgár, Zólyom u.5. sz. alatti ingatlan bérbeadására irányuló javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Polgár, Zólyom u.5.sz. alatti ingatlan földszinti épületrészét 1+2 év időtartamra - 2018.05.15. - 2021.05.15. - bérbeadja Varga Zsolt, Polgár, Szabolcs u. 19. sz. alatti egyéni vállalkozó részére lakossági kifőzde és vendéglátói szervízsolgáltatás céljából.
2. A Képviselő-testület felkéri a Városgondokság vezetőjét, hogy gondoskodjon az 1.pontban foglaltak szerint a bérleti szerződés megkötéséről.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az érintettet a döntésről tájékoztassa.

Határidő: értelemszerűen
Felelős: Tóth József polgármester