

Előterjesztés
Képviselő-testület 2018. március 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgár, 096 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Német Máté irodavezető
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó
Véleményező: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Ügyiratszám: I/43-8/2018.
Melléklet: - 1 pld. ajánlat

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2018. február 15-i ülésén tárgyalta a Polgár, 096 hrsz.-ú, kivett vásártér művelési ágú, 3 ha 1580 m² területű önkormányzati ingatlan értékesítésére történő kijelölésre vonatkozó előterjesztést és a 25/2018.(II.15.) sz. határozatában azt értékesítésre kijelölte. A minimum eladási árat bruttó 25.000.000.- összegben állapította meg.

A pályázati felhívásra (amely 2018. február 16-tól 2018. február 23-ig lett közzé téve) egy ajánlat érkezett.

Ajánlattevő: ERNŐKER Kereskedelmi Kft.,

(4735 Szamossályi, Kossuth L. u. 37., Képviseli: Dr. Ináncsy Miklós ügyvezető)

Ajánlati ár: bruttó 25.000.000.- Ft., azaz bruttó huszonötmillió forint.

Az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló 41/2015.(XI.27.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (1) bekezdése alapján a nettó 1 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés (a továbbiakban: pályázat) útján, az összeségében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet értékesíteni.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Polgár, 096 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant az ERNŐKER Kereskedelmi Kft. (4735 Szamossályi, Kossuth L. u. 37.) ajánlattevő vételi ajánlatát (bruttó 25.000.000.- Ft) elfogadva értékesítse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Polgár, 2018. március 5.

Tisztelettel:


Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
.../2018 (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat a Polgár, 096 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére” vonatkozó előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Polgár, 096 hrsz.-ú, kivett vásártér művelési ágú, 3 ha 1580 m² területű ingatlant értékesíti az ERNÓKER Kereskedelmi Kft., 4735 Szamossályi, Kossuth L. u. 37. (képviseli: Dr. Ináncsy Miklós ügyvezető) részére bruttó 25.000.000.- Ft áron.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tóth József polgármester

Polgár Város Önkormányzata
4090 Polgár, Barankovics tér 5.

Tóth József
polgármester részére

ERNŐKER Kereskedelmi Kft.
4735 Szamossályi, Kossuth Lajos út 37.
kapcsolattartó: Tóth Lajos
telefon: +36 20 369 1355
e-mail: lajos@hotelaurum.hu

Tárgy: pályázat a Polgár 096 hrsz-ú, kivett várastér besorolású, 3 ha 1580 m2 területű, önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton nyújtom be pályázatomat a Polgár 096 hrsz-ú, kivett várastér besorolású, 3 ha 1580 m2 területű ingatlan megvásárlására.

Az általam megajánlott vételár bruttó 25.000.000,- Ft, azaz bruttó huszonötmillió forint.

A vételárat a pályázati felhívásnak megfelelően a képviselő-testületi döntést követő 30 napon belül egyösszegben fizetem.

A minimum eladási ár 10%-át kitevő, azaz 2.500.000,- Ft, azaz kétmillió-ötszázezer forint pályázati biztosítékot a pályázati felhívásban megjelölt bankszámlaszámra, a Polgári Banknál vezetett 61200216-11052733 számú bankszámlára a pályázatom benyújtását megelőzően befizettem. Az erről szóló igazolást jelen pályázatom mellékleteként csatoltan küldöm.

Ajánlatom pozitív elbírálásának reményében üdvözlettel,

Szamossályi, 2018. február 19.

ERNŐKER
Kereskedelmi KFT.
4735 Szamossályi, Kossuth u. 37.
Adószám: 12319439-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-065876
Dr. Inánésy Miklós
ügyvezető
ERNŐKER Kereskedelmi Kft.

Mellékletek:

- pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylat