

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017. március 02-án 11.00 órai kezdettel a tiszacsegei Polgármesteri Hivatal tanácskozótermében megtartott Fonyódligeti Üdülő hasznosításával kapcsolatos megbeszélésről.

Jelen vannak:

Tóth József	Polgár Város Önkormányzatának polgármestere
Szilágyi Sándor	Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere
Dr. Miluczky Attila	Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere
Csépányiné Bartók Margit	Polgár Város Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodavezető
Léka Gyuláné	pénzügyi előadó
Farkas Gabriella	Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet fürdővezető
Zsolyominé Gyenes Anikó	jegyzőkönyvvezető

Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a megbeszélésről jegyzőkönyv készül, mely minden tulajdonos számára megküldésre kerül.

Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere:

Szeretném, hogy osszuk három fele és mindenki saját maga csinálja, még ha több költség is van benne. Nagyon sok csegei gyermek kedvezményesen üdült és több csegei család is el tudott jutni ezen az áron. Átadja a szót a jelenlévő polgármestereknek.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Nyilván kíváncsian várunk, hogy az Egyek milyen elképzelésekkel készíti elő a szezont. A 2016-évben megbeszélte és teljesített megvalósított felújításokra fordított költség bemutatást elosztást tudomásul vesszük, a ránk eső részt átutaltuk. Ami a másik része, amiben arra tették kezdeményezést, hogy vállaljuk a 10-11%-os tulajdonrészt, mi elviekben nem tudjuk ezt támogatni, amíg ő a tulajdonos, ezen kötelezettségét teljesítse, mindenképpen hivatalos levéllel kell tenni, azért, mert akár az előző időszakra utalva, megfizette korábban, akár azért, mert létre jöhet a tulajdonszerzés, és ott akár érvényesíteni is lehet. A harmadik a testület hozzájárul ahhoz, hogy 3 évente rotációban történik az üzemeltetés és Egyek üzemeltesse az üdülőt. Az elszámolásnak van egy része, ami korrekciót igényel. Hasonló konstrukcióban, mint ahogy eddig működött, hogy legyen meg Egyeknek is ez a tapasztalása.

Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere:

Több körben is tárgyalta testületünk az üzemeltetést, április 01-jétől átvállaltuk az üzemeltetést 3 évre. Tervezem, hogy a napokban kiküldök a számotokra egy megállapodást véleményezésre. Az árak változatlan tartalommal javasoljuk elfogadásra.

A tulajdonostársak a szállásdíjjal kapcsolatban elhangzott javaslatokat megvitatták.

A tulajdonostársak úgy határoztak, hogy a 2017 évi üzemeltetés során változatlan tartalommal az alábbi árakat kívánják alkalmazni:

• **Tulajdonos település (Tiszacsege, Egyek, Polgár) lakosai részére:**

- Faházak: **8.000.- Ft/ház/nap**
- Kőházak: **9.000.- Ft/ház/nap**
- Gyereküdülő: **900.- Ft/fő/nap**

• **Nem tulajdonos település lakosai részére:**

- Faházak: **9.000.- Ft/ház/nap**
- Kőházak: **10.000.- Ft/ház/nap**
- Gyereküdülő:
 - kettő vagy több éjszaka esetén: **1.500.- Ft/fő/nap**
 - egy éjszaka esetén: **2.000.- Ft/fő/nap**

Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere:

Ismertetem a Képviselő-testületünk határozatát:

A jövőben 50% foglalás befizetését tekintjük foglalásnak, és azé legyen az időpont, aki az előleget először befizeti. A jövőben a működési költségeket használat arányában osszák el, amely településről többen használják az üdülőt, az a település többet fizessen. A jövőben Egyek Nagyközség Önkormányzata az üdülőt az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-én keresztül üzemeltesse a SZÉP kártyával történő foglalások lehetőségének érdekében.

Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere:

Azt javaslom, hogy erre a három évre is nem változtatnák, nem rossz ez így, a így fogjuk érdekeltté tenni, akkor visszaesünk oda, hogy csak 30%-ban tudjuk feltölteni.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Az üdülő kihasználási arányokat vesszük, ehhez csatlakoztunk mi is, az egy borzasztó jó konstrukció, hogy minden település önkormányzata 50% kedvezményt biztosít.

Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere:

A jövőben Egyek Nagyközség Önkormányzata az üdülőt az Egyeki Szöghatár Nonprofit Kft-én keresztül üzemeltesse a SZÉP kártyával történő foglalások lehetőségének érdekében.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Egyeztessük, hogy ki az a személy, aki a Kft-nél a kapcsolatot tartja, mert már nálunk is érdeklődnek.

Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere:

Nem kívánjuk figyelembe venni, hogy kinek mennyi részesedése van, aki először leteszi a pénzt, nekünk tulajdonosoknak az az érdeke, ha először az összes nyári foglalást leköti Tiszacsege vagy Polgár, azt sem fogom bánni, azt jelenti, hogy nekünk évvégén nem kell hozzájárulni. Legyen élelmes mindenki. Az üzemeltetést meghirdettük két idős fonyódi házaspár jelentkezett felajánlom mind a két házaspárnak a minimálbért 3 hónapra, a többi költség, június 1-től augusztus 31-ig. Ezt látom a legjobb megoldásnak, talán a költségek csökkennek. Lementünk a múltkor, van egy pár szokásos karbantartás, a háztetőn beázás van, a csatornákat ki kell takarítani, festési dolgokat kell megcsinálni, a kerítés be van szakadva, ezeket ki akarjuk javítani. Láttuk, hogy elkezdtek cserélni az ágyakat. Tavaly abból problémák voltak, hogy nem működtek a televíziók, az összes helyiségbe vásároljunk televíziókat, ahová bútorok kellene, oda bútorokat. Hosszú távon felmerült az az igény, hogy nagyon jó lenne

nemes vakolatot tenni az épületre, mi is belemerülünk a tapasztalatokba, akkor lehet lépünk ebbe az irányba. Pár udvari bútor kellene az udvarra, a parkoló kialakítást is lehetne javítani. A középben lévő kerítést el akarjuk bontani.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Azt megfontolásra javaslom, csoportok fogadásakor valahogy jelezni kell, hogy a zajos fiatalok ne menjenek a faházak közé.

Dr. Miluczky Attila Egyek Nagyközség Önkormányzatának polgármestere:

Az ebédlőben kb. 4 szobát szeretnénk kialakítani, ami jelentős költséggel járna. Ebben az évben 1 millió Ft-ot kívánunk ráfordítani.

Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere:

Át kellene minősíteni, hogy ne gyereküdülő legyen, hanem nem kereskedelmi szálláshely.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Ezt érdemes megnézni.

Farkas Gabriella Tiszacsegei Kommunális Szolgáltató Szervezet főnöke:

Más az előírás, nincs olyan szigorú, mint a gyereküdülőnél. A gyereküdülő szót kellene kivenni és másképp értékelik.

Tóth József Polgár Város Önkormányzatának polgármestere:

Annyit kérünk, hogy nagyjából kimutatni a költségeket, hogy mi mennyibe kerülne, dolgozzátok ki, és Polgár részéről álljuk ezt. Azzal egyetértünk, hogy érdemes lenne hosszútávon beavatkozás. Az tartanánk kívánatosnak, hogy a szükséges munkálatok minél előbb megtörténjenek. Tiszacsege és Egyek között az átadás-átvétel történjék meg.

Szilágyi Sándor Tiszacsege Város Önkormányzatának polgármestere megköszöni a jelenlétet és az ülést bezárja.

K. m. f.




Zsolyominé Gyenes Anikó
jegyzőkönyvvezető