

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. március 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Fonyódligeti Gyermeeküdülő 2017. évi üzemeltetés szakmai beszámolójáról  
Előterjesztő: Tóth József polgármester  
Előkészítő: Csépanyiné Bartók Margit pénzügyi irodavezető  
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági bizottság  
Humánfeladatok és ügyrendi bizottság  
Ikt. sz.: I/321-4 /2018.  
Mell.: 3 db

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Polgár, Egyek, Tiszacsege és a Szociális és Gyermekevédelmi Főigazgatóság (mely a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat tulajdonrészének vagyongazdálkodó szervezete) közös tulajdonában lévő Fonyódligeti Gyermeeküdülő üzemeltetését az érintett önkormányzatok képviselő-testületeinek döntése szerint 3 évenkénti váltással, rotálással látják el.

Egyek Nagyközség Önkormányzata 2017. április 1 -jétől kezdődően – 3 éven keresztül - végzi az Egyek Szöghatár Kft. bevonásával az üdülő üzemeltetését. A 2017. évi működtetéséről készült szakmai és egyben pénzügyi beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi (1.sz. melléklet).

A szakmai beszámolóban szereplő 2017. évi felújításra, beruházásra fordított költségek szükségyszerűen merültek fel, annak felosztása az üzemeltetési megállapodásban foglaltak szerinti, azaz tulajdonrész arányos. Ennek megfelelően javaslom a Polgár Város Önkormányzatára jutó 35 %-os tulajdoni arány szerinti 813.953 Ft összeget megfizetni.

A beszámoló nem kizárólag felújítási, karbantartási feladatokról, hanem az üdülő 2017. évi szálláshely igénybe vételéről, valamint az ehhez kapcsolható önkormányzati működési hozzájárulások összegéről is tartalmazott adatokat. Ennek megfelelően Polgár Város Önkormányzata tulajdon arányában számított működési hozzájárulás fizetési kötelezettsége 31 %-os kihasználtság mellett 623.000 Ft lenne.

A működési hozzájárulás megítélése tekintetében szükséges, hogy a Képviselő-testület által 2017. január 19.-i ülésen tárgyalt előterjesztéshez, valamint az üdülő 2016. évi beszámolójához és a 2017. évi üzemeltetéséhez kapcsolódóan az alábbiakban kiemelésre kerüljön néhány fontos körülmény.

Az üdülő 2016. évi üzemeltetéséről szóló Képviselő-testületi előterjesztés tárgyalásakor mellékeljük a Tiszacsege Város Önkormányzata által készített szakmai beszámolót.

A Képviselő-testület 8/2017. (I.19.) számú Kt határozatban foglaltak szerint a 2016. évvel bezárólag üzemeltetési feladatot ellátó Tiszacsege Város Önkormányzatától kértük a szakmai beszámoló bevételi bizonylatokkal történő alátámasztását, melyet a mai napig nem kaptunk meg. A vendégéjszakák településenkénti igénybevétele tekintetében a Polgár Város Önkormányzata által kifogásolt eltérések korrigálásra kerültek, a módosított összegről azonban nem kapott önkormányzatunk értesítést, így a 2016. évi működéshez kapcsolódóan fizetendő hozzájárulás pénzügyi teljesítése sem történt meg 2017.évben. A 2016. évre

vonatkozó felújítási, karbantartási hozzájárulásként általunk is jóváhagyott összeg, 986.860 Ft átutalása 2017. évben megtörtént.

A 2017. évi előterjesztés mellékletét képezték a szakmai beszámolón kívül Egyek Nagyközség Önkormányzatának üzemeltetési tárgykörben hozott 277/2016.(IX.29.), illetve 355/2016. (XII.15.) Kt határozat (3.sz.melléklet) is. Ez utóbbi határozat az üzemeltetés módján kívül tartalmazta a működési költségek megosztásának elvét is az alábbiak szerint: „- a jövőben a működési költségeket használat arányában osszák el, amely településről többen használják az üdülőt , az a település többet fizessen,„.

A tiszacsegei Polgármesteri Hivatalban 2017. március 2.-án készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a fenti határozat ismertetésre került a tulajdonos önkormányzatokkal (2.sz. melléklet). Ennek figyelembe vételével eljárva a Polgári Önkormányzat nevében szálláshely foglalás nem volt, Polgárról kizárólag az érintett lakosok által történt igénybe vétel az erre a célra Egyek által kialakított internetes felület használatával.

Az üzemeltetési megállapodás, mely 2017. áprilisától kezdődően került megkötésre a működési hozzájárulás megosztásának elvére vonatkozóan nem rendelkezik, mindössze egyetlen mondat utal erre: 7., pont „Amennyiben valamely tulajdonos nem kíván élni üdülőhasználati lehetőségével, illetve nem tudja teljesíteni a tárgyévi hozzájárulási kötelezettségét, azt a gesztor önkormányzat a – KSH által közzétett inflációval korrigálva – tartozásként nyilvántartja.”

A szakmai beszámolóban a működési hozzájárulás településenkénti összege úgy került meghatározásra, hogy a kevesebb vendégéjszakát igénybe vevő település fizessen többet, ez az elv ellentétes az Egyek Nagyközség Önkormányzata által hozott és a Polgár Város Önkormányzata által is megtárgyalt határozatban foglaltakkal.

Javasoljuk, hogy Egyek Nagyközség Önkormányzata, mint üzemeltető a 2017. évi szakmai beszámoló kiegészítéseként a szálláshelyek igénybevételére vonatkozóan kimutatást készítsen melyben szerepeljen minden polgári üdülővendég. Ezzel összhangban a teljesített befizetéseket alátámasztó bevételi bizonylatok másolatait is küldje meg az elszámoláshoz. Ezen adatok ismeretében, a korábbi döntések alapján a fizetendő működési hozzájárulás településenkénti összegét korrigálni szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a határozati javaslat elfogadására.

**Polgár, 2018. március 14.**

**Tisztelettel:**

**Tóth József  
polgármester**

**Határozati javaslat**  
**.../2018. (III.29.) sz. határozat**

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fonyódligeti Gyermeküdülő 2017. évi üzemeltetés szakmai beszámolójáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Fonyódligeti Gyermeküdülő üzemeltetéséről szóló 2017. évi szakmai beszámoló felújítási, karbantartási, állagmegóvási munkálatokról és beszerzésekről szóló részét elfogadja.
2. A Képviselő-testület a 2017. évi felújításra, beruházásra fordított költségek felosztásának módját elfogadva a Polgár Város Önkormányzatára jutó - 35%-os tulajdoni aránynak megfelelő - 813.953 Ft összeg megfizetését vállalja.
3. A szakmai beszámoló működési hozzájárulásról szóló részét tekintve a megosztás elvének felülvizsgálata szükséges Egyek Nagyközség Önkormányzatának 355/2016. (XII.15.) Kt határozata, valamint a tulajdonosi önkormányzatok egyeztetési jegyzőkönyvében foglaltak alapul vételével.
4. A 3. pontban foglalt kiegészítés ismeretében a soron következő ülésre készüljön előterjesztés a fonyódligeti üdülő 2017. évi működtetéséhez kapcsolódóan.

Felelős: Tóth József polgármester  
Határidő: értelemszerűen