

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2018. március 29-én tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására

Előterjesztő: Tóth József polgármester
Előkészítő: Németh Máté Műszaki Iroda vezetője
Vámosi Tamás városüzemeltetési előadó
Véleményező: Pénzügyi és gazdasági Bizottság
Humánfeladatok és ügyrendi Bizottság
Iktatószám: I/2631- 1/ 2018
Melléklet: Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: Zrt.) megkereste önkormányzatunkat, hogy a 2015. december 31-én aláírt többször módosított bérleti-üzemeltetési szerződést ismét módosítsuk.

Polgár Város Önkormányzata a 89/2012.(VII.3.) sz. határozat alapján bérleti-üzemeltetési szerződést kötött a Zrt.-vel azzal a céllal, hogy az Önkormányzat kötelező feladatellátását az illetékeségi területén a közműves ivóvízellátással, valamint a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatait elvégezze. A bérleti-üzemeltetési szerződésben 12,- Ft/m³ + Áfa bérleti díj szerepel.

A Zrt. vezetősége, valamint a Zrt.-t Felügyelő Bizottság elnöke elemezték a Zrt. 2017. évi eredményeit és az alábbiakat állapították meg:

Az eredmények alapján a cégre rótt adók mértékének csökkentése érdekében 2017. évi gazdasági évre a bérleti díj módosítása szükséges. A bérleti díj módosítása pénzügyi kifizetést nem von maga után, azt a gazdasági mutatószámok korrigálása érdekében szükséges végrehajtani.

A Zrt. tulajdonosi közgyűlése 2018. február 28-án tárgyalta az előterjesztést és jóváhagyta, hogy 2017. január 1-től 2017. december 31. napig a bérleti díj 30 Ft/m³ + Áfa (eladott ivóvíz mennyiségre vetítve) legyen.

Annak érdekében, hogy a módosított bérleti díjak jogszerűen alkalmazhatóak legyenek a bérleti-üzemeltetési szerződést módosítani szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Polgár, 2018. március 10.

Tisztelettel:


Tóth József
polgármester

Határozati javaslat
...../2018. (...) sz. határozat

Polgár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Javaslat Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel kötött bérleti-üzemeltetési szerződés módosítására” vonatkozó előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő testület az előterjesztés mellékleteként csatolt bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával egyetért.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: Tóth József polgármester

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

Amely létrejött

egyrésről

Polgár Város Önkormányzata (székhely: 4090 Polgár, Barankovics tér 5., törzsszáma: 728593, képviseli: Tóth József polgármester), mint bére-üzemeltetésbe adó – a továbbiakban Bérbeadó –,

másrésről a

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 4220 Hajdúböszörmény, Radnóti M. u. 1., cégjegyzékszám: 09-10-000498, adószáma: 23957491-2-09, statisztikai számjele: 23957491-3600-114-09, bankszámlaszám: 11738060-29905241-00000000, képviseli: Will Csaba igazgatósági elnök), mint bérlő (üzemeltető) – a továbbiakban Bérlő –

között az alulírott napon, az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek között 2015. december 31. napján létrejött szerződés 3.) pontja az alábbiak szerint módosul:

3.) Szerződő felek a Szerződés 11. pontjában meghatározott, 2013. január 1. napjától fizetendő bérleti díj mértékét a jogszabályi környezet megváltozására – a rezsicsökkentés végrehajtásáról szóló 2013. évi LIV. törvény 4-4/C §-ában foglalt és a lakossági felhasználókra vonatkozó csökkentett díjtételek alkalmazása, valamint a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLIXVIII. törvény által meghatározott adófizetési kötelezettség - is tekintettel az alábbiak szerint módosítják:

Szerződő felek megállapodnak, hogy 2017. január 1. naptól 2017. december 31. napig a bérleti díj mértéke **30,- Ft/m³+Áfa** (eladott ivóvíz mennyiségre vetítve).

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hajdúböszörmény, 2018. március 02.

Polgár Város Önkormányzata

képviselőként
Tóth József polgármester
bérbeadó

Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű

Szolgáltató Zrt.
képviselőként
Will Csaba igazgatóság elnöke
bérlő