

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Képviselő-testület 2018. február 15.-én tartandó ülésére**

Tárgy:            Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015.(X. 30.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő:    Tóth József polgármester

Előkészítő:     dr. Váliné Antal Mária címzetes főjegyző  
                  Hágen József intézményvezető  
                  Molnár Jánosné titkársági előadó

Véleményező:    Pénzügyi és gazdasági bizottság  
                  Humánfeladatok és ügyrendi bizottság

Ügyiratszám:    I/253-3/2018.

Melléklet:      rendelet-tervezet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendeletet 2015-ben alkotta meg a képviselő-testület, mely az elmúlt időszakban két alkalommal került módosításra.

Polgár Város Önkormányzata a korábbi évek „Start közmunkaprogram” keretein belül az abban rejlő forrásokat kihasználva, valamint jelentős mértékű önkormányzati forrás felhasználásával az önkormányzati lakásállomány jelentős részét átfogóan, illetve részleteiben felújította és korszerűsítette. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások olyan mértékű értéknövelő beruházásokon mentek keresztül, ami az önkormányzat vagyonnövekedését eredményezte. A lakásokra fordított értéknövelés ellenében ugyanakkor fontos, hogy a lakások használata hatékony legyen, fizetőképes bérlők kerüljenek kijelölésre, a rendeltetésszerű használat megvalósuljon és folyamatos legyen, nem utolsó sorban a ráfordított források megtérüljenek, illetve biztosítsák a lakásállomány hosszú távú fenntarthatóságát.

E szempontokat szem előtt tartva az elmúlt évben a rendelet felülvizsgálata során beépítésre került a piaci elven bérbé adott kategória, illetve azon belül az ingatlanokra vonatkozó lakásbérleti díj mértéke.

Jelen módosítás a rendelet 1. mellékletét érinti, mely a szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérbé adott lakások lakbér mértékét tartalmazza, melyben egységesen 5%-os mértékű emelést javaslok.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, javaslataival való kiegészítésére és a rendelet-tervezet elfogadására.

Polgár, 2018. január 31.

**Tisztelettel:**

**Tóth József**  
polgármester

**Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2018. (.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint az  
elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, valamint a 2. sz. mellékletben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Polgár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2014. (X. 27.) önkormányzati rendelet 5. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Polgár Város Önkormányzatának Humánfeladatok és ügyrendi bizottsága, valamint Polgár Város Önkormányzatának Pénzügyi és gazdasági bizottsága véleményének kikérésével, az alábbiakat rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 37/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

Ez a rendelet 2018. március 1-jén lép hatályba.

Polgár, 2018. február 15.

Tóth József  
polgármester

dr. Váliné Antal Mária  
jegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént:  
Polgár, 2018. február .....-án

dr. Váliné Antal Mária  
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Szociális helyzet alapján, költségelven és piaci alapon bérebe adott lakások esetében a ténylegesen fizetendő lakbér alapját képező lakbér mértéke 2017. évben (ÁFA-mentes):

	A komfortfokozat	B Szociális helyzet alapján bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	C Költségelven bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	D Piaci elven bérebe adott (Ft/m <sup>2</sup> /hó)
1.	összkomfortos	-	345.-	525
2.	komfortos	200.-	260.-	475
3.	félkomfortos	-	-	-
4.	Komfort nélküli	65.-	-	-
5.	szükséglakás	-	-	-